

HOTĂRÂREA Nr.15 din 22.04.2026

privind aprobarea modificării HCL al comunei Castranova nr.12 din 07.03.2025 privind aprobarea participării UAT comuna Castranova la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al comunei Castranova, județul Dolj, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.04.2026.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Castranova, înregistrat sub nr.702/20.04.2026;
 - raportul de specialitate nr.703/20.04.2026 al Compartimentului de resort;
 - Adresa Consiliului Județean Dolj nr.5186/30.03.2026 înregistrată la Primăria comunei Castranova sub nr.648/06.04.2026;
 - Oferta CP BAMPROIECT SRL nr.21/16.04.2026 înregistrată la Primăria comunei Castranova sub nr.702/20.04.2026;
 - prevederile art.5, art.25, art.46, art.46¹ și art.51 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - prevederile art.5 lit.a) și lit.e) din Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin HG nr.1137/2023;
 - prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b), alin.6 lit.e) din O.U.G 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin.3 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea art.2 din HCL al comunei Castranova nr.12 din 07.03.2025 privind aprobarea participării UAT comuna Castranova la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, care va avea următorul conținut:

”Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea/Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Castranova”, întocmiți pe baza ofertei CP BAMPROIECT SRL, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.2 Se aprobă modificarea art.3 din HCL al comunei Castranova nr.12 din 07.03.2025 privind aprobarea participării UAT comuna Castranova la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, care va avea următorul conținut:

”Art.3 (1) Se aprobă solicitarea cofinanțării prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism a obiectivului de investiții prevăzut la art.2 în valoare totală de 430.000,00 lei cu TVA, după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2026: 75.000,00 lei cu TVA;
- Sume necesare estimate în anul 2027: 185.000,00 lei cu TVA;

- Sume necesare estimate în anul 2028: 70.000,00 lei cu TVA;
- Sume necesare estimate în anul 2029: 100.000,00 lei cu TVA;

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al UAT comuna Castranova a obiectivului de investiții prevăzut la art.2 în valoare totală de 0 lei.

Art.3 Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul comunei Castranova prin intermediul responsabilului cu amenajarea teritoriului și urbanism.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Dolj, Primarului comunei Castranova.

Presedinte de sedinta
Nicola Ionică



Contrasemneaza
Secretar general
Greere Florin-Ștefan

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Castranova"

ETAPA I

- I.1. Elaborarea studiilor de fundamentare pentru actualizarea Planului Urbanistic general (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
- I.2. Redactarea documentațiilor aferente studiilor de fundamentare pentru procedura de informare și consultare a publicului.

ETAPA II

- II.1. Revizuirea și examinarea situației intravilanului existent în limita teritoriului administrativ și extinderea controlată a zonelor construite.
- II.2. Integrarea în PUG a propunerilor cuprinse în documentații anterioare (PUZ, PUD), precum și a propunerilor pertinente și legale rezultate în urma procesului de consultare publică.
- II.3. Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale.
- II.4. Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan.
- II.5. Stabilirea și delimitarea zonelor de interdicție temporară și definitiv de construire.
- II.6. Stabilirea și delimitarea zonelor de protecție; formularea propunerilor de instituire a zonelor protejate; analiza integrată a situației intravilanului existent și evidențierea sintetică a disfuncționalităților; diagnosticarea teritoriului studiat;
- II.7. Elaborarea documentațiilor necesare pentru dezbateră și consultarea publicului cu privire la revizuirea formei preliminare a documentației de urbanism – PUG.

ETAPA III

- III.1. Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- III.2. Elaborarea propunerii preliminare a PUG, care include toate observațiile avizatorilor;
- III.3. Redactarea documentației de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG – Planșele specific și Memoriul General) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, pentru avizul Consiliului Județean Dolj;
- III.4. Elaborarea în format digital a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, inclusive transpunerea în format GIS a documentației (PUG);
- III.5. Transmiterea către observatorul teritorial (MDLPA), în format GIS și pentru aprobare și publicare pe platforma dateLocale (MDLPA).

ETAPA IV

- IV.1. Redactarea finală după obținerea tuturor avizelor necesare, în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/
Privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, apronate prin Ordinul nr.233/2016;
- IV.2. Transmiterea documentației de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, pe suport de hârtie și digital, în 2 exemplare.

VALOARE ACTIVITATE ACTUALIZARE PUG

Valoarea totală este de 430.000,00 lei cu TVA.

TERMENUL DE FINALIZARE ESTIMAT: 2026 -2029.

Responsabil cu amenajarea teritoriului și urbanism
Diaconu Constantin-Silviu

Presedinte de sedinta
Nicola Ionică



Secretar general
Greere Florin-Ștefan

