

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 3689 / 03.09.2021

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 3689 din 03.09.2021 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Diaconu Ileana

Ileana

SECRETAR GENERAL

Greere Florin- Stefan

Florin- Stefan

Județul (*) <u>DOLEJ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CASTRANOVA</u>	Nr. <u>3687</u> din <u>03.09.2021</u> (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3687/03.09.2021..... depuse de IONESCU DAN
CHIRIUA LIANA ANIELA,
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	<u>MATEI MARIA, Nr cad 31057</u>	
2.	<u>DE 43, DF2</u>	
3.	<u>PREDA I, NC 31057 - DJ 55A</u>	
4.	<u>DE 45, DE 44</u>	
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

Primar,

MACESANU DUMITRU.....
(nume, prenume/semnătura)



Secretar primarie,

GREERE FLORIN STEFAN...
(nume, prenume/semnătura)

INTOCMIT
DIACONU ILEANA
Diaconu J

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONFIDENTIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: DOLJ	Nr. 3686... din ...03.09.2021
UAT: CASTRANOVA	
Primar	Numele și prenumele MACESANU DOMITRU
Secretar primărie	Numele și prenumele GREERE FLORIN-STEFAN

ADRESĂ

JONESCO DAN 1660718166730
În baza cererii depuse de CHIRIUA LIANA DANIELA..., CNP 2700607166746..., domiciliat în SAT. PRAJEVA.....str. VIL PINULI nr. 2, bl., sc., ap., județul/sectorul DDJF., telefon, act de identitate seria . DZ..... nr. 359740., eliberat de SP. LE. PRAJEVA. la data . 30.05.2019....., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 3684... din ..03.09.2021....., ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,8700 ha identificat cu număr cadastral 34332, înscris în cartea funciară nr. 34332 a localității CASTRANOVA, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MACESANU DOMITRU



Întocmit,
DIACONU ILEANA

Secretar primărie,
GREERE FLORIN-STEFAN

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 3685/03.09.2021

PROCES-VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 03.09.2021, am procedat la afisarea ofertei nr. 3684 din 03.09.2021 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului ^{IONESCU DAN} ~~CHIRIZA LIANA~~ in calitate de _____, ^{DANIELA} in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit art. 3, lit. b din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 .

Oferta de de vanzare cuprinde informatii despre teren si vanzator .

Aceasta oferta a fost afisata in data de 03.09.2021, la Caminul Cultural Castranova .

FUNCTIONAR CARE A PRIMIT CEREREA

DIACONU ILEANA

Diocanu I

~~IMPUTERNICIT~~

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>DOLEJ / CASTRANOVA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CASTRANOVA</u>	Nr. <u>3684</u> din <u>03.09.2021</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DIACONU ILEANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, Ionescu Don 166 041 8166 730

- (*) Subsemnatul/Subsemnata Plinila Liana Donice la, CNP 2700 60 71 66 746, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DZ nr. 349 814, eliberat(ă) de Pol. Icu, data și locul nașterii mun. Furtuleasa, localitatea, județul/țara, nr., bl., sc., et.
- (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul /sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin Aslin Moris, CNP/CIF 177091416320, în calitate de proprietar, conform procedurii nr. 1183, localitatea Bretea, str. Independenței nr. 8, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Dolej, codul poștal, telefon 0824 513250, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Matei Monica, nr. coal. 31057, DE 43, DE 2, pentru T.03 P.1.

Preda I., Nr. coal. NC 31057 - DJ 55A, DE 45, DE 49, pentru T.04 P.1,2.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8700 ha situat în extravilanul localității Grădinaru, identificat cu număr cadastral 34339/34341 înscris în cartea funciară nr. 34339/34341 a localității Grădinaru care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile, cu modificările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlu de proprietate, c.i. Proprietate, C.M. nr. 54, C.M. nr. 55
2. C.M. 122, C.M. 107
3. Act de partaj voluntar, coalectiv, extrinsec al terenurilor
4. Procura nr. c.i. supra terenului
5. Procura nr. c.i. supra terenului

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

Coluca Măruș
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 03.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Formular pentru persoane fizice

3684 / 03.09.2021

Ionescu Dor. OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 1660718166730.

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, Chiriac Lioba Daniela, CNP 2700607166746, având adresa de comunicare în: localitatea sot. Pehuni, str. Zonogiu nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Self, codul poștal, e-mail, tel. 0724 51 32 50 având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8400 (ha), la prețul de (*) 10 465 lei/ha (lei)

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:Terenul se vinde pe un imputernicit Bolin Mois.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ^{^3)} (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Costansea</u>	<u>0,8400</u>	<u>34332</u>	<u>34332</u>	<u>T63</u>	<u>P1</u>	<u>orabil</u>	
Verificat primarie ^{^4)}	<u>Costansea</u>	<u>0,8400</u>	<u>34344</u>	<u>34344</u>	<u>T64</u>	<u>P1,2</u>	<u>orabil</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,

Bolin Mois

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 03.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
- ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

NR.

SOJ
1212-15068

CODUL

017071972

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

IONESCU I. CONSTANTIN
BASTULESCU I. DUMITRA

Cetățeanul (a)

(moștenitorii defunctului) (ei)

IONESCU P. FLOAREA

din satul Puturi comuna, orașub-municipiul Castronovo

județul SOJ primește în proprietate o suprafață totală

de 10 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha, 0000 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului Puturi comunei, orașub-municipiului

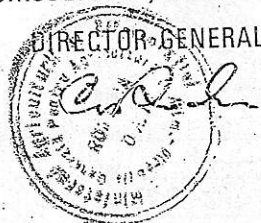
Castronovo structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR


DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIEOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DATA

30.01.1996

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	67	1R	0	3780	DE 4P	Florea Melano	DE 46	Păun Ion
		44	25	0	8700	DE 25	Mateița Maria	DE 37	Florea Melano
		3P	36	0	599P	DE 4P	Preda Ion	Balan Stăvărășchi	Răveca Ctin
		63	1	0	8400	DE 43	DE 2	DE 2	Matei Maria
		64	1	0	4080	DE 44	DE 2	DE 2	Răveca Ctin
		86	56	0	7152	Ionescu Ion	Balan Stăvărășchi	DE 53	Balan Ilie
		86	50	0	7270	Ionescu Ion	Balan Mihai	DE 53/1	Gronco Ctin
		86	49	0	1250	Balan Pavel	Ionescu Ion	Ionescu Ion	Gronco Ctin
2	ARABIL	137	5	0	4611	DE 53/1	Balan Mihai	DE 53	Smarandache Ilie
		137	13	0	1888	DE 53/1	Balan Alexandrina	DE 53	Balan Ilie
		7	34	2	7427	DE 3	Mandrescu Ctin	HC 1	Deagu Olga
3	LIVEZI VII	86	4R	0	2340	Balan Pavel	Balan Mihai	Ionescu Ion	Ionescu Ion
4	PĂȘUNI								
5	FINTE								
6	PĂDURI	227	42	0	4866	DE 95	Balan Zina	DE 97	Balan Ilie
		211	36	0	5134	DE 96	Balan Aurica	DE 92	Buduru Nicolae
7	ALTE TERENURI NEABRIGDILE								
	TOTAL			9	0.896				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	29	37	0	1200	DE 2P	Nicolăescu Petre	Ionica Ilie	Luta Mihai
		39	11	0	2424	Balan Ion	VH 12 DE 46	Călin Emilian	Balan Ion
		3P	1R	0	1000	Gronco Ctin	CC 17	Smarandache Ctin	Balan Ilie
		40	8P	0	2380	Balan Alexandrina	Balan Ilie	Ionescu Ion	Gronco Ctin
2	VII	39	12	0	1100	DE 46	DE 46	A 11	A 11
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINTE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	3P	17	0	1000	Gronco Ctin	DE 2P	Smarandache Gh.	A 18
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL			0	9104				

TOTAL GENERAL (A+B) 10 Ha 0000 mp

SURSA: ...

ARABIL 8 Ha 5560 mp

VII 1 Ha 3440 mp

LIVEZI - Ha - mp

PĂȘUNI - Ha - mp

FINTE - Ha - mp

PĂDURI 1 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp

ALTE TERENURI - Ha - mp

ROMANIA
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 Societatea Profesională Notarială DOINA FAURAR
 Licența de funcționare nr. 34/3251/09.01.2014
 Sediul: Craiova, Șosea Th. Aman, nr. 5, bl. 73 Ap., sc. 4, ap. 9, 102. Dum
 ÎNCHIERE DE REALIZARE COPIE M
 Anul 2019 luna 05 ziua 26
 DOINA FAURAR, notar public, legalizat pe această copie
 conformă cu înscrisul prezentat și cu ... pagini,
 care este
 colateral de secretarul ...
 S-a perceput onorariul de ...
 Colateral Secretar.



ROMÂNIA

Biroul Notarului Public

Craiova, Str. Popa Șapcă nr. 2,
Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj

Dosar nr. 118/2005



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR nr. 107
LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR. 559/1983**

data: 27.10.2005

PAPA EUGENIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 86 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului TOMA CONSTANTIN, decedat la data de 16.07.1982, cu ultimul domiciliu în Com. Castranova, Jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. Masa succesorală:

În afara activului succesoral descris în Certificatul de moștenitor nr. 559/1983 al Fostului Notariat de Stat Județean Dolj, după defunct au rămas următoarele bunuri și moștenitori:

1) Bunuri imobile:

a) - teren intravilan, în suprafață totală de 1.000 mp., situat în Com. Castranova, Sat Puțuri, Jud. Dolj, tarlăua 26, parcela 27, dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 1541-58833/05.02.1998 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

b) - teren extravilan, în suprafață totală de 18.100 mp., situat în Com. Castranova, Sat Puțuri, Jud. Dolj, tarlalele 19, 9, 64, 38 parcelele 18, 46, 2, 37, dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 1541-58833/05.02.1998, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

2) Bunuri mobile:

a) - nu s-au declarat.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ

II. MOȘTENITORI:

1. TOMA ECATERINA, în calitate de soție postdecedată, cu o cotă de 1/4.

2. IONESCU ANASTASIA, domiciliată în Com. Castranova, Sat Puțuri, Jud. Dolj, identificată prin B.I. seria D.A. nr. 892357, cod numeric personal 2440717166749, care a acceptat succesiunea tacit, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/4, în baza art. 669 Cod Civil.

Taxa succesorală totală în sumă de: scutit în baza art. 284 pct. 11 din Legea 571/2003.

S-a perceput onorariul: 70,00 lei cu chitanța nr. 2808/2005.

S-a perceput TVA: 13,30 lei cu chitanța nr. 2808/2005.

Timbru judiciar: scutit.

"Urmează în
continuare legalizarea"

NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial PAPA EUGENIA

Licența de funcționare nr. 2/3222/07.01.2014

Sediul CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2,

Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

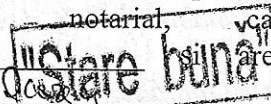
Telefon/Fax: 0251/419067; e-mail: alina.0405@yahoo.com

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 663

Anul 2021 luna 04 ziua 16

PAPA EUGENIA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în arhiva biroului notarial, care este

CM - suplimentar /
pagini, colationat de secretarul/expertul Colțaru /
Înscrisul este valabil & lucrat /



S-a perceput onorariul de 10 lei, cu chitanța nr. 674 / 2021

S-a perceput TVA de 1,90 lei, cu chitanța nr. 674 / 2021

COLAȚIONAT
SECRETAR/EXPERT,

Colțaru

NOTAR PUBLIC,
PAPA EUGENIA



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOINA FAURAR,
CRAIOVA
TEL. 0251 / 417.600
Licența nr. 34/3251/09.01.2014

Dosar nr.133/2020

Certificat de moștenitor nr. 122

Data de 23.11.2020

Eu, **CLAUDIU-VIRGIL FAURAR**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76, 83 din legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **IONESCU CONSTANTIN**, având CNP 1390524166733, decedat la 26.05.2020, fost cu ultimul domiciliu în Com. Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj au rămas următoarele bunuri și următorii:

MAȘA SUCCESORALĂ :

Bunuri

A) mobile : nu au fost declarate

B) imobile:

Cota de 1/4 din imobilul teren extravilan arabil în suprafața de 7.502 mp, situat în Com. Castranova, sat Puțuri, T 9, P 46, județul Dolj, dobândit conform Certificatului de moștenitor nr. 121/23.11.2020/NP Claudiu-Virgil Făurar.

Au fost achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatele de atestare fiscală emise de Primăria Com. Castranova și Primăria Mun. Craiova.

NATURA SUCCESIUNII: legală

MOSTENITORI:

1. **CHIRILĂ LIANA-DANIELA**, având CNP 2700607166746, domiciliată în Com. Castranova, sat Puțuri, str. Zănoșii nr. 43, jud. Dolj, în calitate de fiică, *căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală;*

2. **IONESCU DAN**, având CNP 1660718166730, domiciliat în Com. Malu Mare, sat Preajba, Ale. VII Pinului nr. 21, jud. Dolj, în calitate de fiu, *căruia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală;*

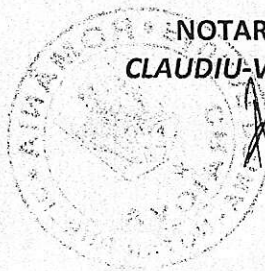
ONORARIUL 180 lei inclus TVA achitat cu chitanța nr. ____/2020.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut astfel: x-x-x-x-----

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: x-x-x-x-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 Cod Civil: x-x-x-x-----

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU-VIRGIL FĂURAR



SECRETAR,

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOINA FĂURAR,
CRAIOVA
TEL. 0251 / 417.600
Licenta nr. 34/3251/09.01.2014

Dosar nr. 61/2020

Certificat de mostenitor suplimentar nr. 54

Data de 13.04.2021

Eu, **CLAUDIU-VIRGIL FĂURAR**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76, 83 din legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **IONESCU ANASTASIA**, având CNP 2440717166749 decedată la data de **03.04.2007**, cu ultimul domiciliu în Com. Castranova, jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii:

Pe langă bunurile menționate în certificatul de calitate de mostenitor nr. 121/23.11.2020, emis de NP Claudiu-Virgil Făurar a mai rămas ca avere :

MASA SUCCESORALĂ:

Bunuri

A) mobile : nu sunt

B) imobile: cota de 1/1 din terenul extravilan *arabil* în suprafață de 906 mp, situat în Com. Castranova, sat Puțuri, T 64, P 2, jud. Dolj, dobândit conform Certificatului de moștenitor nr. 107 și Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 108, ambele din 27.10.2005 ambele emise de NP Papa Eugenia.

Au fost achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatele de atestare fiscală emise de Primăria Com. Castranova și Primăria Mun. Craiova.

NATURA SUCCESIUNII: legala

1. **CHIRILĂ LIANA-DANIELA**, având CNP 2700607166746, domiciliată în Com. Castranova, sat Puțuri, str. Zănoșii nr. 43, jud. Dolj, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 3/8 din masa succesorală;

2. **IONESCU DAN**, având CNP 1660718166730, domiciliat în Com. Malu Mare, sat Preajba, Ale. VII Pinului nr. 21, jud. Dolj, în calitate de fiu, căruia îi revine cota de 3/8 din masa succesorală;

3. **IONESCU CONSTANTIN**, soț postdecedat la 26.05.2020, având CNP 1390524166733, fost cu ultimul domiciliu în Com. Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, căruia îi revine cota de 2/8 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: x-x-x-x-x

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: x-x-x-x-x

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 1111 Cod Civil: x-x-x-x.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 Cod Civil: x-x-x-x-x

ONORARIUL 180 lei inclus TVA achitat cu chitanța nr. ____/2021.

IMPOZIT 12 lei achitat cu chitanța nr. ____/2021.

NOTAR PUBLIC
CLAUDIU VIRGIL FAURAR



SECRETAR,

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOINA FĂURAR,
CRAIOVA
TEL. 0251 / 417.600
Licenta nr. 34/3251/09.01.2014

Dosar nr. 62/2021

Certificat de mostenitor suplimentar nr. 55
Data de 13.04.2021

Eu, **CLAUDIU-VIRGIL FĂURAR**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76, 83 din legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **IONESCU CONSTANTIN**, având CNP 1390524166733, decedat la 26.05.2020, fost cu ultimul domiciliu în Com. Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, pe langa bunurile menționate în certificatul de mostenitor nr. 122/23.11.2020, emis de NP Claudiu-Virgil Făurar, au ramas următoarele bunuri și următorii:

MASA SUCCESORALĂ:

Bunuri

A) mobile: nu sunt.

B) imobile:

1. Cota de 1/1 din imobilul teren extravilan situat în Com. Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, amplasat astfel:

- suprafața de 3.780, T 67 P 18, categoria de folosință **arabil**;
- suprafața de 8.700, T 44, P 25, categoria de folosință **arabil**;
- suprafața de 8.400, T 63, P 1, categoria de folosință **arabil**;
- suprafața de 4.080, T 64, P 1, categoria de folosință **arabil**.

și a fost dobândit în baza Actului de partaj voluntar aut sub nr. 1063/29.03.2013/NP Claudiu-Virgil Făurar.

2. Cota de 1/4 din terenul extravilan **arabil** în suprafață de 906 mp, situat în Com. Castranova, sat Puțuri, T 64, P 2, jud. Dolj.

și a fost dobândit în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 54/13.04.2021/NP Claudiu-Virgil Făurar.

Au fost achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatele de atestare fiscală emise de Primăria Com. Castranova și Primăria Mun. Craiova.

NATURA SUCCESIUNII: legala

MOȘTENITORI:

1. **CHIRILĂ LIANA-DANIELA**, având CNP 2700607166746, domiciliată în Com. Castranova, sat Puțuri, str. Zănoșii nr. 43, jud. Dolj, în calitate de fiică, **căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală**;

2. **IONESCU DAN**, având CNP 1660718166730, domiciliat în Com. Malu Mare, sat Preajba, Ale. VII Pinului nr. 21, jud. Dolj, în calitate de fiu, **căruia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală**;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut astfel: x-x-x-x-----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: x-x-x-x-----

Au renunțat la succesiune, conform art. 700 Cod Civil: x-x-x-x-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 1111 Cod Civil: nu sunt

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 Cod Civil: nu sunt
ONORARIUL 598 lei inclus TVA achitat cu chitanța nr. ____/2021.

NOTAR PUBLIC
CLAUDIU-VIRGIL FĂURAR

SECRETAR,



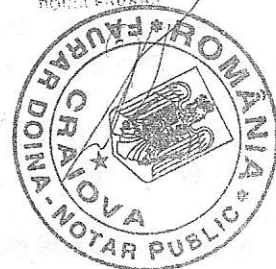
[Handwritten signature]

Unirea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială DOINA FĂURAR
Carta de funcționare nr. 34 / 3251/09.01.2014
Sediul: Craiova, Str. Th. Aman, nr. 5, bl. 73 Ap., sc. 4/20, s. Jud. Dolj

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 1307
Anul 2021 luna 04 ziua 13
DOINA FĂURAR, notar public, legalizează această cop
conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în 2
care este _____ și are _____ pagini.

înționat de secretarul _____ înscrisul _____
S-a perceput onorariul de 60 lei cu bon fiscal nr. _____
Notar Public,
DOINA FĂURAR

[Handwritten signature]
Civ. _____ Secretar



S-a cerut autentificarea prezentului act:

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:

1. **BASTURESCU DUMITRA - VIORICA** avand CNP 2321024203138 domiciliata în Mun. Hunedoara, Jud Dolj, identificata cu CI seria DX nr. 410368/15.02.2008, prin mandatară mea **CHIRILA LIANA-DANIELA**, avand CNP 2700607166746, domiciliata in Mun. Craiova, Str M-sal Al.Averescu, nr.19, bl.D15, sc.3, ap.8, Jud Dolj , identificata cu CI seria DX nr .667701/26.10.2009 eliberat de SPCLEP Craiova,

2. **IONESCU CONSTANTIN**, avand CNP 1390524166733, domiciliat in Com. Castranova, Sat Puturi, Jud Dolj , identificat cu BI seria DH nr.601278, în calitate de coproprietari ai imobilului situat in com. Castranova, Sat Puturi, jud. Dolj, formata din:

- suprafata de 3.780 mp. teren extravilan arabil, tarla 67, parcela 18, cu vecini la N - DE 48, la E - Floarea Melania., la S - DE 460, la V - Paun Ion

- suprafata de 8.700 mp. teren extravilan arabil, tarla 44, parcela 25, cu vecini la N - DE 25, la E - Mateita Marin, la S - DE 37, la V - Floarea Melania

- suprafata de 5.998 mp. teren extravilan arabil, tarla 38, parcela 36, cu vecini la N - DE 18, la E - Preda Ion., la S - Balan Stavarache, la V - Ravecha C-tin

- suprafata de 8.400 mp. teren extravilan arabil, tarla 63, parcela 1, cu vecini la N - DE 43, la E - DE 2., la S - DE 2, la V - Matei Maria


- suprafata de 4.080 mp. teren extravilan arabil, tarla 64, parcela 1, cu vecini la N - DE 44, la E - DE 2., la S - DE 2, la V - Ravecha C-tin

- suprafata de 5.152 mp. teren extravilan arabil, tarla 86, parcela 56, cu vecini la N - Ionescu Ion, la E - Balan Stavarache., la S - DE 53, la V - Balan Ilie

- suprafata de 7.270 mp. teren extravilan arabil, tarla 86, parcela 50, cu vecini la N - Ionescu Ion, la E - Balan Mihai, la S - DE 53/1, la V - Granea , C-tin

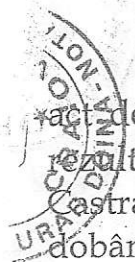
- suprafata de 1.250 mp. teren extravilan arabil, tarla 86, parcela 49, cu vecini la N - Balan Povei, la E - Ionescu Ion, la S - Ionescu Ion, la V - Granea , C-tin

- suprafata de 4.611 mp. teren extravilan arabil, tarla 137, parcela 5, cu vecini la N - DE 53/1, la E - Balan Mihai, la S - DE 53, la V - Smarandache Ite
- suprafata de 1.888 mp. teren extravilan arabil, tarla 137, parcela 13, cu vecini la N - DE 53/1, la E - Balan Alexandrina, la S - DE 53, la V - Balan Ilie
- suprafata de 27.427 mp. teren extravilan arabil, tarla 7, parcela 34, cu vecini la N - DE 3, la E - Manolescu C-tin, la S - HC 1, la V - Deagu Olga
- suprafata de 2.340 mp. teren extravilan-vii, tarla 86, parcela 48, cu vecini la N - Balan Povei, la E - Balan Mihai, la S - Ionescu Ion, la V - Granea, C-tin
- suprafata de 4.866 mp. teren extravilan-paduri, tarla 227, parcela 42, cu vecini la N - DE 95, la E - Balan Zina, la S - DE 82, la V - Balan Ilie
- suprafata de 5.134 mp. teren extravilan-paduri, tarla 211, parcela 36, cu vecini la N - DE 86, la E - Balan Aurica, la S - DE 82, la V - Buduru Nicolae
- suprafata de 1.200 mp. teren intravilan arabil, tarla 29, parcela 37, cu vecini la N - DE 28 la E - Nicolaescu Petre, la S - Ionicoiu Ilie, la V - Luta Mihai
- ⊙ suprafata de 2.424 mp. teren intravilan arabil, tarla 39, parcela 11, cu vecini la N - Balan Ion, la E - VH 12 DE 46, la S - Calin Emilian, la V - Balan Ion
- suprafata de 1.000 mp. teren intravilan arabil, tarla 38, parcela 18, cu vecini la N - Granea C-tin, la E - CC 17, la S - Smarandache C-tin, la V - Balanescu E.
- suprafata de 2.380 mp. teren intravilan arabil, tarla 40, parcela 88, cu vecini la N - Balan Alexandrina, la E - Balan Ilie, la S - Ionescu Ion, la V - Granea C-tin
- suprafata de 1.100 mp. teren intravilan-vii tarla 39, parcela 12, cu vecini la N - DE 46, la E - DE 46, la S - A 11, la V - A 11
- suprafata de 1.000 mp. teren intravilan-curti constructii tarla 38, parcela 17, cu vecini la N - Granea C-tin, la E - DE 28, la S - Smarandache Gh., la V - A 18
- Bunurile imobile ce fac obiectul partajului nu au fost scoase din circuitul civil, sunt libere de sarcini, anterior autentificarii prezentului act de partaj nu le-am instrinat in nici un mod catre vreo persoana fizica sau juridica, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil, nu formeaza obiectul

- 
- suprafata de 4.611 mp. teren extravilan arabil, tarla 137, parcela 5, cu vecini la N - DE 53/1, la E - Balan Mihai, la S - DE 53, la V - Smarandache Ilie
 - suprafata de 1.888 mp. teren extravilan arabil, tarla 137, parcela 4, cu vecini la N - DE 53/1, la E - Balan Alexandrina, la S - DE 53, la V - Balan Ion
 - suprafata de 27.427 mp. teren extravilan arabil, tarla 7, parcela 34, cu vecini la N - DE 3, la E - Manolescu C-tin, la S - HC 1, la V - Deagu Olga
 - suprafata de 2.340 mp. teren extravilan-vii, tarla 86, parcela 48, cu vecini la N - Balan Povei, la E - Balan Mihai, la S - Ionescu Ion, la V - Granea, C-tin
 - suprafata de 4.866 mp. teren extravilan-paduri, tarla 227, parcela 42, cu vecini la N - DE 95, la E - Balan Zina, la S - DE 82, la V - Balan Ilie
 - suprafata de 5.134 mp. teren extravilan-paduri, tarla 211, parcela 36, cu vecini la N - DE 86, la E - Balan Aurica, la S - DE 82, la V - Buduru Nicolae
 - suprafata de 1.200 mp. teren intravilan arabil, tarla 29, parcela 37, cu vecini la N - DE 28 la E - Nicolaescu Petre, la S - Ionicoiu Ilie, la V - Luta Mihai
 - ⊗ suprafata de 2.424 mp. teren intravilan arabil, tarla 39, parcela 11, cu vecini la N - Balan Ion, la E - VH 12 DE 46, la S - Calin Emilian, la V - Balan Ion
 - suprafata de 1.000 mp. teren intravilan arabil, tarla 38, parcela 18, cu vecini la N - Granea C-tin, la E - CC 17, la S - Smarandache C-tin, la V - Balanescu E.
 - suprafata de 2.380 mp. teren intravilan arabil, tarla 40, parcela 88, cu vecini la N - Balan Alexandrina, la E - Balan Ilie, la S - Ionescu Ion, la V - Granea C-tin
 - suprafata de 1.100 mp. teren intravilan-vii tarla 39, parcela 12, cu vecini la N - DE 46, la E - DE 46, la S - A 11, la V - A 11
 - suprafata de 1.000 mp. teren intravilan-curti constructii tarla 38, parcela 17, cu vecini la N - Granea C-tin, la E - DE 28, la S - Smarandache Gh., la V - A 18
 - Bunurile imobile ce fac obiectul partajului nu au fost scoase din circuitul civil, sunt libere de sarcini, anterior autentificarii prezentului act de partaj nu le-am instrinat in nici un mod catre vreo persoana fizica sau juridica, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil, nu formeaza obiectul

- suprafata de 4.611 mp. teren extravilan arabil, tarla 137, parcela 3, cu vecini la N - DE 53/1, la E - Balan Mihai, la S - DE 53, la V - Smarandache Ilie
- suprafata de 1.888 mp. teren extravilan arabil, tarla 137, parcela 3, cu vecini la N - DE 53/1, la E - Balan Alexandrina, la S - DE 53, la V - Balan Ion
- suprafata de 27.427 mp. teren extravilan arabil, tarla 7, parcela 34, cu vecini la N - DE 3, la E - Manolescu C-tin, la S - HC 1, la V - Deagu Olga
- suprafata de 2.340 mp. teren extravilan-vii, tarla 86, parcela 48, cu vecini la N - Balan Povei, la E - Balan Mihai, la S - Ionescu Ion, la V - Granea, C-tin
- suprafata de 4.866 mp. teren extravilan-paduri, tarla 227, parcela 42, cu vecini la N - DE 95, la E - Balan Zina, la S - DE 82, la V - Balan Ilie
- suprafata de 5.134 mp. teren extravilan-paduri, tarla 211, parcela 36, cu vecini la N - DE 86, la E - Balan Aurica, la S - DE 82, la V - Buduru Nicolae
- suprafata de 1.200 mp. teren intravilan arabil, tarla 29, parcela 37, cu vecini la N - DE 28 la E - Nicolaescu Petre, la S - Ionicoiu Ilie, la V - Luta Mihai
- ⊗ suprafata de 2.424 mp. teren intravilan arabil, tarla 39, parcela 11, cu vecini la N - Balan Ion, la E - VH 12 DE 46, la S - Calin Emilian, la V - Balan Ion
- suprafata de 1.000 mp. teren intravilan arabil, tarla 38, parcela 18, cu vecini la N - Granea C-tin, la E - CC 17, la S - Smarandache C-tin, la V - Balanescu E.
- suprafata de 2.380 mp. teren intravilan arabil, tarla 40, parcela 88, cu vecini la N - Balan Alexandrina, la E - Balan Ilie, la S - Ionescu Ion, la V - Granea C-tin
- suprafata de 1.100 mp. teren intravilan-vii tarla 39, parcela 12, cu vecini la N - DE 46, la E - DE 46, la S - A 11, la V - A 11
- suprafata de 1.000 mp. teren intravilan-curti constructii tarla 38, parcela 17, cu vecini la N - Granea C-tin, la E - DE 28, la S - Smarandache Gh., la V - A 18
- Bunurile imobile ce fac obiectul partajului nu au fost scoase din circuitul civil, sunt libere de sarcini, anterior autentificarii prezentului act de partaj nu le-am instrinat in nici un mod catre vreo persoana fizica sau juridica, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil, nu formeaza obiectul

vreunui litigiu la instanțele judecătorești, bunurile imobile nu sunt intabulate în cartea funciara și exonerăm notarul public de cercetarea sarcinilor în registrul de transcriptiuni și înscripțiuni.-----



Taxele și impozitele aferente terenului ce face obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi de noi, copartajanții, așa cum rezultă din Certificatul Fiscal nr. 23 și 11.02.2013 emis de Primăria com. Castranova, Jud. Dolj, iar de la această dată ele trec în sarcina dobânditorului.-----

am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestui teren, astfel:-

Eu, **BASTURESCU DUMITRA - VIORICA**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, imobilul situat în com. Castranova, jud. Dolj, format din:

- suprafața de 27.427 mp. teren extravilan arabil, tarla 7, parcela 34, cu vecini la N - DE 3, la E - Manolescu C-tin, la S - HC 1, la V - Deagu Olga.

Eu, **IONESCU CONSTANTIN**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, imobilul situat în com. Castranova, jud. Dolj, format din:

- suprafața de 3.780 mp. teren extravilan arabil, tarla 67, parcela 18, cu vecini la N - DE 48, la E - Floarea Melania., la S - DE 460, la V - Paun Ion

- suprafața de 8.700 mp. teren extravilan arabil, tarla 44, parcela 25, cu vecini la N - DE 25, la E - Mateita Marin, la S - DE 37, la V - Floarea Melania

- suprafața de 5.998 mp. teren extravilan arabil, tarla 38, parcela 36, cu vecini la N - DE 18, la E - Preda Ion., la S - Balan Stavarache, la V - Ravecha C-tin

- suprafața de 8.400 mp. teren extravilan arabil, tarla 63, parcela 1, cu vecini la N - DE 43, la E - DE 2., la S - DE 2, la V - Matei Maria

- suprafața de 4.080 mp. teren extravilan arabil, tarla 64, parcela 1, cu vecini la N - DE 44, la E - DE 2., la S - DE 2, la V - Ravecha C-tin

- suprafața de 5.152 mp. teren extravilan arabil, tarla 86, parcela 56, cu vecini la N - Ionescu Ion, la E - Balan Stavarache., la S - DE 53, la V - Balan Ilie

- suprafața de 7.270 mp. teren extravilan arabil, tarla 86, parcela 50, cu vecini la N - Ionescu Ion, la E - Balan Mihai, la S - DE 53/1, la V - Granea, C-tin

Noi, copartajantii declarăm ca ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 cod civil¹. -----

Noi, copartajantii declarăm prin prezentul act că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură unul fata de celalalt fata de bunurile ce formează obiectul prezentului act de partaj în legătură cu imobilul ce face obiectul prezentului act de partaj voluntar și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Certificatul nr. 25736 din data de 21.03.2013 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară DOLJ.-----

Toate taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de 59.777(cincizecisinouademiiisaptesutesaptezecisisapte) lei stabilită conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare CRAIOVA.-----

Noi, copartajantii ne obligăm să întocmim documentația cadastrală a terenurilor și să le intabulam în cartea funciara.-----

Redactată în 4(patru) exemplare, la Biroul Notarului Public Doina Făurar Camera Craiova, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, jud. Dolj, din care 1(unu) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2(doua) exemplare s-au eliberat părților.

Copartajanti,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DOINA FĂURAR
Sediul : CRAIOVA, Jud. DOLJ
Tel. 0251/417.600

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1063

ANUL 2013 LUNA 03 ZIUA 29

În fața mea, **CLAUDIU - VIRGIL FAURAR**, Notar Public, la sediul biroului din Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat:

1. **BASTURESCU DUMITRA - VIORICA**, având CNP 2321024203138 domiciliata în Mun. Hunedoara, Jud Dolj, identificata cu CI seria DX nr. 410368/15.02.2008, prin mandatarea mea **CHIRILA LIANA-DANIELA**, având CNP 2700607166746, domiciliata in Mun. Craiova, Str M-sal Al.Averescu, nr.19, bl.D15, sc.3, ap.8, Jud Dolj, identificata cu CI seria DX nr .667701/26.10.2009 eliberat de SPCLEP Craiova,

2. **IONESCU CONSTANTIN**, având CNP 1390524166733, domiciliat in Com. Castranova, Sat Puturi, Jud Dolj, identificat cu BI seria DH nr.601278

care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8, litera b) din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

Onorariu de 1.210 lei cu chit. nr. /2013

**NOTAR PUBLIC
CLAUDIU - VIRGIL FAURAR**



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială DOINA FĂURAR
Sediul: Craiova, Str. Th. Aman, nr. 5, bl. 73 AP. sc. 4, apt. 8, Jud. Dolj
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 13
Anul 2013 LUNA 03 ziua 29
DOINA FĂURAR, notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă, afiat în _____ și are _____ pagini.
colajonat de secretarul _____ înscrisul _____
S-a perceput onorariul de _____ lei cu bon fiscal _____
Colajonat de secretar _____



Anexa nr. 11

unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

Adresa de posta electronică a organului fiscal: primariacastranova@yahoo.com

Nr. 277 / 01.09.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii doamnei /data ... cu domiciliul în str. , nr. , Bl , sc. , ap. sector , loc. , jud. legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria nr. CNP având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar¹⁾/executor²⁾/moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:

Numele și prenumele IONESCU DAN ,CNP 1660718166730 si CHIRILA LIANA -DANIELA,CNP 2700607166746 figureaza in evidentele fiscale pe raza comunei Castranova, sat Puturi ,judetul Dolj cu :

- teren extravilan in suprafata de 8400 mp in T 63 p I, suprafata de 4986 mp in T 64 p I si 2

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	-				
	-				
	-				
	-				
	-				
	-				
	-				
	-				
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local

Insp. Obogeanu Adrian
(prenume, nume și stampilă)



Întocmit azi data 01.09.2021

Insp. Zamfir Ileana
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplul notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/sanean.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data ... /alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, fiind menționate asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea amprentă și va purta semnăturile și stampila compartimentului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



100104625380



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

T03
P1.

Dosarul nr. 138710 / 26-05-2021

INCHEIERE Nr. 138710

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA
Asistent: CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de IONESCU DAN domiciliat in Loc. Craiova, Str Doljului, Nr. 21, Bl. R9, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.CM nr 55/13-04-2021 emis de BNP Claudiu Virgil Faurar;
- Act Administrativ nr.TDP nr 1212-15068/30-01-1996 emis de Comisia Judeteana Dolj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr.104/26-05-2021 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34332
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea IONESCU DAN, sub B.2 din cartea funciara 34332 UAT Castranova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea CHIRILĂ LIANA-DANIELA, sub B.1 din cartea funciara 34332 UAT Castranova;

Prezenta se va comunica părților:

PIETROIANU DUMITRU PAUL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

09-08-2021

CODRUTA MIHAELA UDREA

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Constantin

Laurentiu Tanasie

Semnat digital de Constantin
 Laurentiu Tanasie
 Data: 2021.08.09 09:23:15
 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34332 Castranova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarlaua 63 Parcela 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34332	8.400	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138710 / 26/05/2021	
Act Notarial nr. CM nr 55, din 13/04/2021 emis de BNP Claudiu Virgil Faurar; Act Administrativ nr. TDP nr 1212-15068, din 30/01/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIRILĂ LIANA-DANIELA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

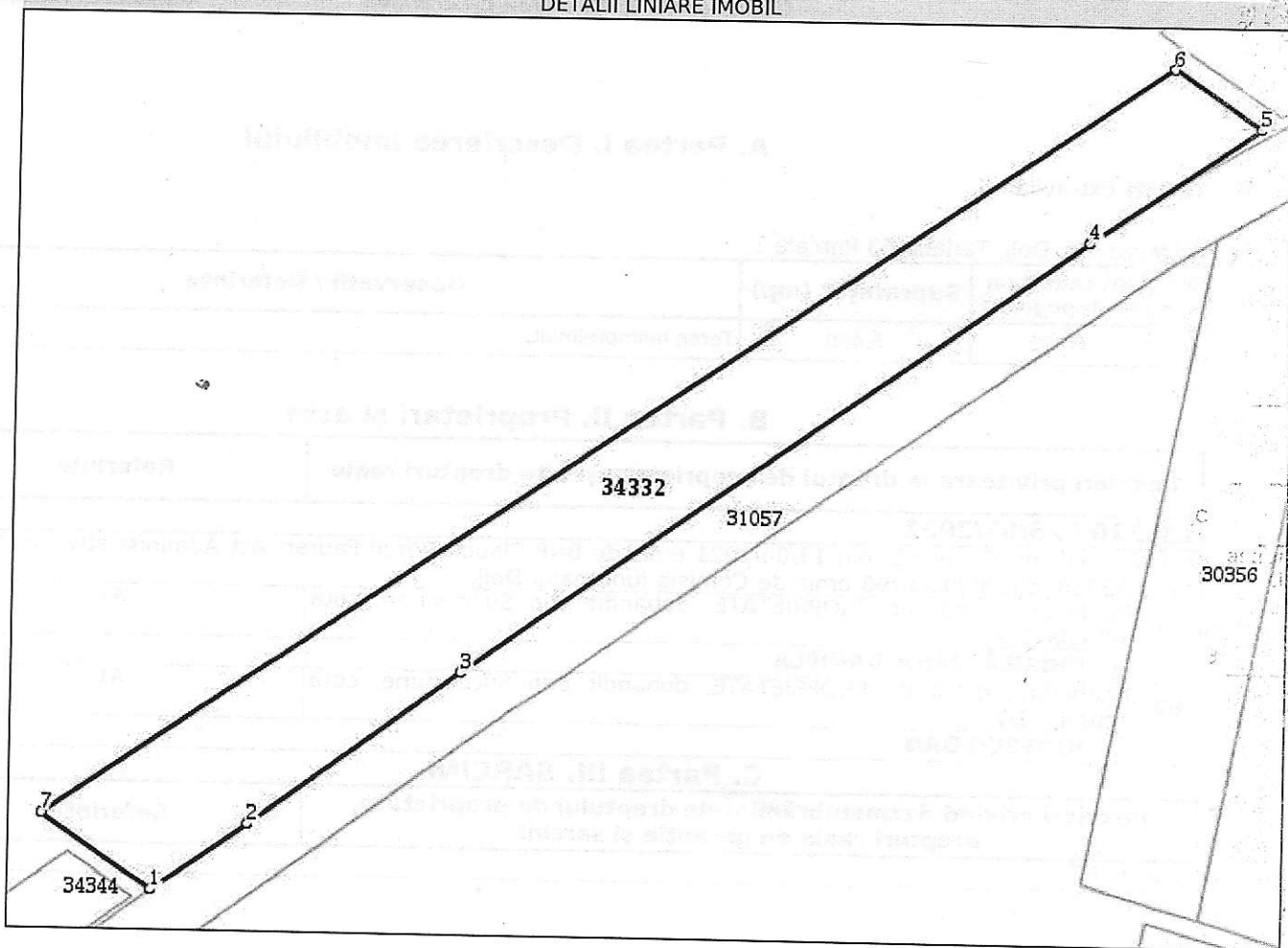
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34332	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	63	1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.99
2	3	62.332
3	4	181.988
4	5	49.335
5	6	25.302
6	7	324.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	32.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

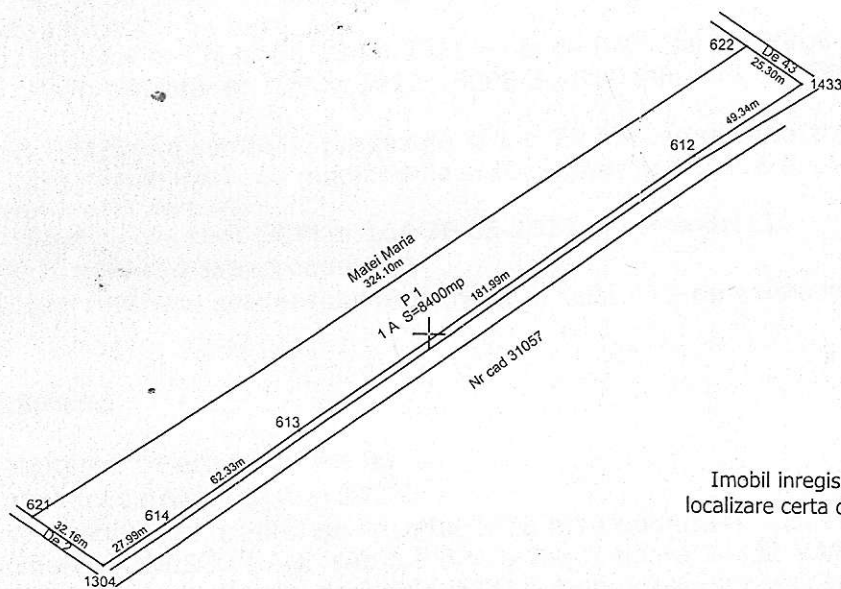
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2021, 10:25

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
34332	8400 mp	Com. Castranova, T 63,
		P 1, - extravilan, jud. Dolj
Cartea Funciara nr:		UAT Com. Castranova



Imobil inregistrat in planul cadastral fara
localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
I	A	8400	-	hotar conventional pe toate laturile
Total		8400	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				
Suprafata totala masurata = 8400mp Suprafata din aci = 8400 mp			138710/2021	
Executanti, SC MIPSOL SRL P.J.A seria RO-B-J nr.1562/2019 clasa a III-a Ing. Pietroianu Dumitru Paul P.F.A seria RO-DJ-F NR.0048/2010 categoria C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	
Semnatura si stampila Dumitru-Paul Data: 04.2021				

Pietroianu

Semnat digital de
Dumitru-Paul
Pietroianu
Data: 2021.05.26
12:06:49 +03'00'

Tudor
Chimoiu

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2021.06.07
12:25:23 +03'00'



100104900778



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

T 64
P 12

Dosarul nr. 144429 / 04-06-2021

INCHEIERE Nr. 144429**Registrator:** IONELA NADIA DUMITRESCU**Asistent:** DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de IONESCU DAN domiciliat in Loc. Craiova, Str Doljului, Nr. 21, Bl. R9, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.Act de partaj voluntar nr 1063/29-03-2013 emis de BNP Cludiu-Virgil Faurar;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr 4020/27-04-2021 emis de Primaria Castranova;
- Act Notarial nr.Cm nr 55/13-04-2021 emis de BNP Cludiu-Virgil Faurar;
- Act Administrativ nr.TDP nr 1212-15068/30-01-1996 emis de Comisia Judeteana Dolj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.110/04-06-2021 in surna de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34334
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea CHIRILĂ LIANA-DANIELA, sub B.1 din cartea funciara 34334 UAT Castranova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea IONESCU DAN, sub B.2 din cartea funciara 34334 UAT Castranova;

Prezenta se va comunica părților:

SERV.CADASTRU-DDATP
 PIETROIANU DUMITRU PAUL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-07-2021

Registrator,

IONELA NADIA DUMITRESCU

Dana Elena Dogaru Asistent Registrator,
Dana Elena Dogaru DANIA ELENA DOGARU
 Semnat digital de Dana-Elena Dogaru

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34344 Castranova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarlaua 64 Parcelele 1, 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34344	4.986	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144520 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. CM nr 55, din 13/04/2021 emis de BNP Claudiu Virgil Faurar; Act Administrativ nr. TDP nr 1212-15068, din 30/01/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj; Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 1063, din 29/03/2013 emis de BNP Claudiu-Virgil Faurar; Act Administrativ nr. TDP nr 1541-58833, din 05/02/1998 emis de Comisia Judeteana Dolj; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 4020, din 27/04/2021 emis de Primaria Castranova; Act Notarial nr. CM nr 107, din 27/10/2005 emis de BNP Papa Eugenia; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 1395, din 10/10/2005 emis de Primaria Castranova; Act Notarial nr. CM nr 121, din 23/11/2020 emis de BNP Claudiu Virgil Faurar; Act Notarial nr. Cm nr 122, din 23/11/2020 emis de BNP Claudiu Virgil Faurar; Act Notarial nr. CM nr 108, din 27/10/2005 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU DAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIRILĂ LIANA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

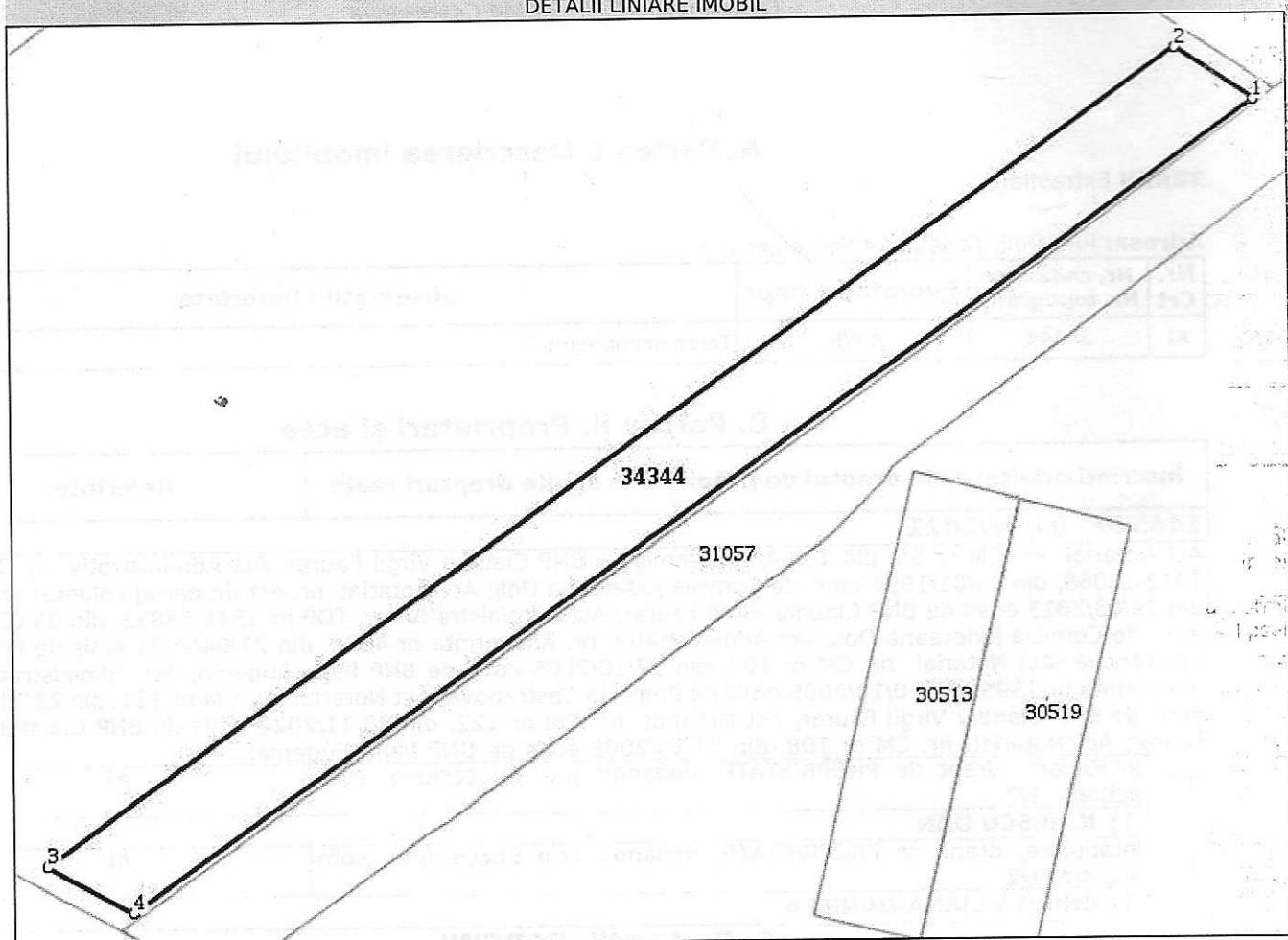
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34344	4.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.080	64	1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	906	64	2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.003
2	3	280.728
3	4	19.816
4	1	278.659

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2021, 10:22

418400

418200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

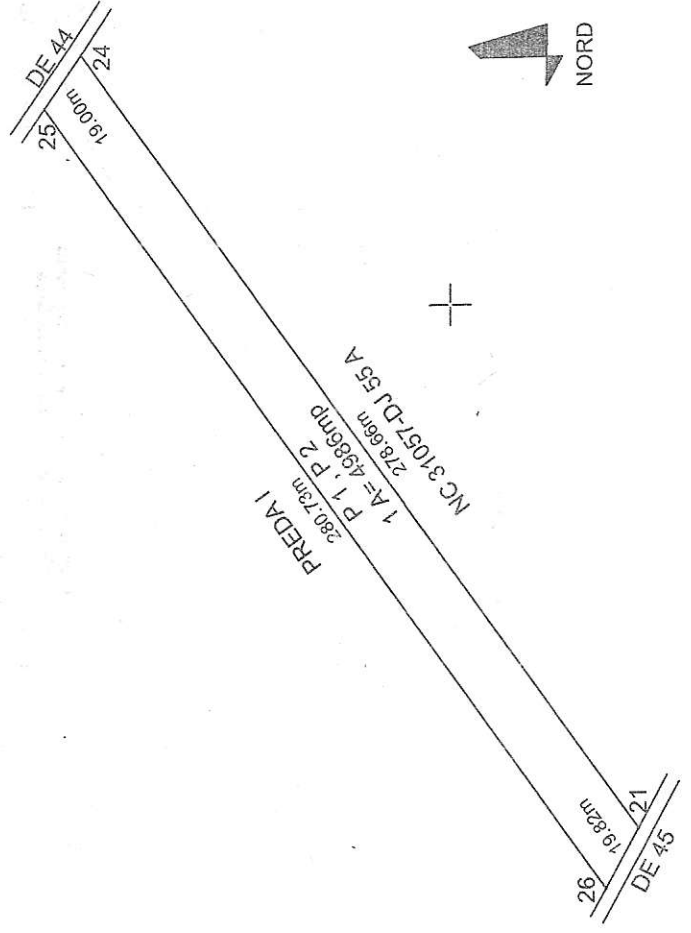
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
34344	4986 mp	Com. Castranova, T 64, P 1, P 2 - extravilan, jud. Dolj
Cartea Funciara nr:		UAT Com. Castranova

291600

291600

291400

291400



Imobil inregistrat in planul cadastral fara
localizare certa datorita lipsei planului parcelar

291200

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	A	4080	-
2	A	906	-
Total			4986
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
Total			

hotar conventional pe toge laturile

Suprafata totala masurata = 4986mp
Suprafata din act = 4986 mp

Executant,
SC MIPSOL SRL,
P.J.A seria RO-B-J nr.1562/2019 clasa a III-a
Ing. Pietroianu Dumitru Paul
P.F.A seria RO-DJ-F JK 3048/2010 categoria C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Ariadna Popa Semnat digital de
Ariadna Popa

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 14/5/2021

Stampila BCP1

Semnatura si stampila

Data. 05.2021

Semnat digital de
Dumitru-Paul
Pietroianu
Data: 2021.06.04
10:04:32 +03'00'

291200

291000

291000

418200

418400

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații **CHIRILĂ LIANA-DANIELA**, având CNP 2700607166746, domiciliată în Com. Castranova, sat Puțuri, str. Zănogii nr. 43, jud. Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 349614 emisa la data de 10.04.2019 de către SPCLEP Leu și **IONESCU DAN**, având CNP 1660718166730, domiciliat în Com. Malu Mare, sat Preajba, Ale. VII Pinului nr. 21, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 359740 emisa la data de 30.05.2019 de către SPCLEP Craiova, împuternicim prin prezenta pe numitul **CĂLIN MARIUS**, având CNP 1770914163201, domiciliat în Sat Carcea, com. Carcea, str. Luceafarului, nr. 8, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 895569 eliberat la data de 06.12.2012 de către SPCLEP Leu, pentru ca în numele nostru și pentru noi să vândă cui va crede de cuviință, *chiar și sie însuși*, la prețul de **27.000 (douăzecișisaptemii) LEI**, terenul extravilan ~~arabil~~, situat în Com. Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, amplasat astfel:

- suprafața de **3.780, T 67 P 18**;
- suprafața de **8.700, T 44, P 25**;
- suprafața de **8.400, T 63, P 1**;
- suprafața de **4.080, T 64, P 1**;
- suprafața de **906 mp, T 64, P 2**.

Terenul a fost dobândit în baza Certificatelor de moștenitor suplimentare nr. 54 și 55 din 13.04.2021 emise de NP Claudiu-Virgil Făurar.

Totodata, prin prezenta îl împuternicim cu depline puteri pentru ca în numele nostru și pentru noi, să realizeze procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014, modificată prin legea 175/2020 și a normelor de aplicare a acesteia, să solicite și să ridice avizul final și avizele specifice, să declare ca avizele specifice ale Ministerului Culturii și Ministerului Aparării Naționale nu au fost comunicate în termen de 20 zile lucrătoare, să întocmească și să depună oferta de vânzare la prețul stabilit, să vândă preemtorului acceptant al ofertei sau oricărui crede de cuviință în cazul în care niciun preemtor nu a acceptat oferta, să solicite și să ridice adeverința de la Primărie pentru vânzarea liberă a terenului, și a copiei certificate a ofertei, să solicite și să ridice de la instituțiile abilitate înscrisurile necesare vânzării/instrairii sub orice modalitate a terenului anterior descris, să aleagă preemtorul pe care îl consideră în cazul concursului între preemtori de același rang care oferă același preț și aceleași condiții, să întocmească și să ridice oferta de vânzare și condițiile de vânzare pe care le consideră necesare, să reia procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune cu preemtorii de rang superior, în cazul în care există preemtori de rang inferior care oferă un preț mai mare decât cel stabilit în oferta de vânzare, să modifice oferta de preț sau/si condițiile de vânzare când consideră necesar și să reia procedura, chiar în cursul desfășurării procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune, să solicite și să depună, oriunde este necesar, declarațiile de renunțare la exercitarea dreptului de preemțiune al preemtorilor de orice rang de preferință, să întocmească, să solicite și să ridice de la Primărie adresa ce conține necesitatea obținerii avizului specific al Ministerului Culturii, să depună la instituțiile abilitate documentația cadastrală în vederea înființării cartii funciare și intabularii terenului sus menționat în cartea funciara, realizarea procedurilor de publicitate prevăzute de lege, să declare terenul în vederea impunerii fiscale, să solicite și să ridice certificatul fiscal al terenului sus menționat.

Mandatarul nostru ne va reprezenta în fața notarului public ales de aceasta pentru încheierea unui pact de opțiune sau unei promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare ce are ca obiect terenul mai sus menționat, precum și în termen de maxim 6 luni de la data eliberării avizului final menționat în

Legea nr. 17/2014, modificata prin Legea nr. 175/2020 si a normelor de aplicare a acesteia, privind vanzarea catre preemtorul ales potrivit procedurii legale ori catre oricare persoana considerata de acestia, in cazul in care nu exista preemtori legali.

In acest scop, mandatarul nostru se va prezenta in fata Notarului Public pentru semnarea precontractului si a contractului de vanzare in forma autentica, va indeplini toate formalitatile necesare in vederea obtinerii certificatului fiscal de la Primarie, precum si in fata oricaror organe competente de la OCPI Dolj, la Prefectura, in vederea obtinerii oricaror acte ar fi necesare vanzarii. Mandatarul nostru ne va reprezenta la toate institutiile si organele de stat sau private in vederea intocmirii documentatiei cadastrale si obtinerea cartii funciare pentru terenul mai sus descris, necesare pentru intocmirea actelor de vanzare a terenului descris mai sus. Totodata mandatarul nostru va putea incheia contract de arenda cu orice persoană fizică sau juridică. Mandatarul nostru ne va putea reprezenta interesele la APIA Dolj, in vederea efectuării oricaror operatiuni vor fi necesare, va ridica orice sume de bani care ne vor reveni, pentru terenul mai sus mentionat, va putea face cereri sau declaratii in numele nostru si pentru noi, va ridica acte si orice acte vor fi necesare.

Mandatarul nostru va face toate formalitățile necesare pentru depunerea actelor si indeplinirea oricaror formalitati se vor cere, in vederea obtinerii actelor necesare, va semna orice cereri sunt necesare, va face orice declaratie, va plăti taxele aferente si cheltuielile ce vor apărea, ne va reprezenta în relațiile cu organele abilitate mai sus mentionate, va semna în numele nostru si pentru noi în fata oricărei instituții de stat si particulare si oriunde nevoia va cere pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, in vederea obtinerii si ridicării autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, PUZ, etc., pentru imobilul mai sus mentionat, va semna actele necesare in vederea bransarii imobilului mai sus mentionat la furnizori (gaz, curent electric, apa – canal), va indeplini toate formalitatile necesare, putand face orice va crede de cuviinta, va depune si va ridica orice acte vor fi necesare, in numele nostru si pentru noi, va achita taxele si impozitele aferente, va semna pentru noi si in numele nostru ori de câte ori este nevoie, semnătura sa fiindu-ne opozabilă

Mandatarul nostru va putea face orice act va crede de cuviinta pentru sustinerea intereselor noastre, va semna pentru noi si in numele nostru ori de câte ori va fi nevoie, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil si valabil 10 ani, incepand de azi, data semnarii prezentului act.

Tehnoredactat azi, data autentificării actului, într-un exemplar original, de Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj.

MANDANȚI,
S.S. CHIRILĂ LIANA-DANIELA
S.S. IONESCU DAN

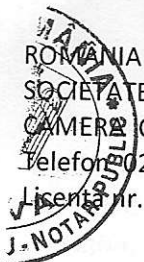
ROMANIA

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR

CAMERĂ CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Telefon 0251 / 417 600.

Licența nr. 34/3251/09.01.2014



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1273

ANUL 2021 LUNA 04 ZIUA 13

În fața mea, **CLAUDIU-VIRGIL FĂURAR, Notar Public**, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat:

1. **CHIRILĂ LIANA-DANIELA**, având CNP 2700607166746, domiciliată în Com. Castranova, sat Puțuri, str. Zănogii nr. 43, jud. Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 349614 emisă la data de 10.04.2019 de către SPCLEP Leu,

2. **IONESCU DAN**, având CNP 1660718166730, domiciliat în Com. Malu Mare, sat Preajba, Ale. VII Pinului nr. 21, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 359740 emisă la data de 30.05.2019 de către SPCLEP Craiova,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat exemplarul original

Întemeiul art. 12, litera b) din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Onorariu de 85 lei cu TVA cu chit. nr. _____ / 2021.

NOTAR PUBLIC

S.S. CLAUDIU-VIRGIL FĂURAR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de Societatea Profesională Notarială Doina Faurar, Craiova, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CLAUDIU-VIRGIL FĂURAR



