

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 3683/19.08.2021

CATRE  
AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 3678 din 19.08.2021 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Diaconu Ileana

SECRETAR GENERAL

Greere Florin-Stefan

Județul (*) <u>DOLJ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CASTRANOVA</u>	Nr. <u>3681</u> ..... din <u>19.08.2021</u> ..... (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3678/19.08.2021..... depuse de CURCĂ MARIA.....  
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de  
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	<u>POPESCU TATIANA</u>	
2.	<u>NC 30328</u>	
3.	<u>VASILESCU GHEORGHE</u>	
4.	<u>IE 30530</u>	
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

Primar,

MACESANO DUMITRU  
(nume, prenume/semnătura)

L.S.



Secretar primarie,

GREERE FLORIN STEFAN  
(nume, prenume/semnătura)

INTOCMIT  
DIACONU ILEANA

Diaconu I

NOTA:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

CONFIDENȚIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: <u>DOLJ</u>	Nr. <u>3680</u> ..... din <u>19.08.2021</u> ...
UAT: <u>CASTRANOVA</u>	
Primar	Numele și prenumele <u>MACESANU DUMITRU</u>
Secretar primărie	Numele și prenumele <u>GREERE FLORIN-STEFAN</u>

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de CURCA MARIA ....., CNP 2220221168/21., domiciliat în .....PUTURI.....str. .... nr. , bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul DOLJ ....., telefon ....., act de identitate .. B.I.... seria BC.... nr. 493672., eliberat de POLITIA LEU. la data 08.10.1980 ....., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 3678 ..... din 19.08.2021 ....., ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,3930 ha identificat cu număr cadastral. 34352, înscris în cartea funciară nr. 34352 a localității CASTRANOVA prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\*  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\*  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
MACESANU DUMITRU



Întocmit,  
DIACONU ILEANA

Secretar primărie,  
GREERE FLORIN-STEFAN

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 3679/19.08.2021

PROCES-VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 19.08.2021, am procedat la afisarea ofertei de vanzare nr. 3678 din 19.08.2021 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului CUREA MARIA in calitate de \_\_\_\_\_, in vederea in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare

Oferta de de vanzare cuprinde informatii despre teren si vanzator .


Aceasta oferta a fost afisata in data de 19.08.2021, la Caminul Cultural Castranova .

FUNCTIONAR CARE A PRIMIT CEREREA

DIACONU ILEANA

*Diaconu I*

PROPRIETAR



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Dolj / Castranova	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Castranova	Nr. 3678... din 19/08/2021... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Diaconu Ileana	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Curcă Maria, CNP .2220221168121, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria BC nr. 493672, eliberat(ă) de Poliția Comunei Leu, data și locul nașterii 21.02.1922, localitatea Georocu Mare, județul/țara Dolj / România.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .Castranova, sat. Puțuri, nr.-, bl. -sc-. et.-., ap.-., județul/sectorul .Dolj .., codul poștal 207165, țara .România., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul /sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Cheroiu Romulus, CNP/CIF 1770718284415, în calitate de mandatar, conform procură nr. 1408 / 29.06 2021., localitatea Piatra Olt, str. Pietrei, nr. 63, bl. -, sc. -, et. -, ap.-., județul/sectorul Olt, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

POPESCU TATIANA

NC 30328

VASILESCU GHEORGHE

IF 30536

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3990 ha situat în extravilanul localității Castranova, identificat cu număr cadastral 34352, înscris în cartea funciară nr. 34352 a localității Castranova și al terenului în suprafață de 0,7865 ha situat în extravilanul localității Castranova, identificat cu număr cadastral 34354, înscris în cartea funciară nr. 34354 a localității Castranova care fac obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile, cu modificările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie act proprietate Sentința civilă nr. 23367 din 15.11.2000;
2. Copie act proprietate Sentința civilă nr. 11806 din 03.09.2008;
3. Extras de carte funciară, nr 34352 ;
4. Extras de carte funciară , nr 34354 ;
5. Certificat fiscal , nr.262 / 19.08.2021 ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Cheroiu Romulus  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  


Data .19.08. 2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

3678/19.08.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Curcă Maria, CNP 2220221168121, având adresa de comunicare în: localitatea Castranova, str. Calea Apeleviului, nr. 2 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Dolj., codul poștal 207165, e-mail [primariacastranova@yahoo.com](mailto:primariacastranova@yahoo.com) , tel 0251372602 , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3990 (ha) și 0,7865 (ha), la prețul de (\*) 9800 (lei/ha)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

.....  
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Castranova-Dolj	0,3990	34352	34352	88	13	Arabil	
	Castranova-Dolj	0,7865	34354	34354	67	8	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Cheroiu Romulus  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura .....

L.S. 

Data 19.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.





DUPLICAT

## PROCURĂ

Subsemnata, **Curcă Maria**, domiciliată în comuna Castranova, satul Puțuri, județul Dolj, CNP 2220221168121, posesoare a BI seria BC numărul 493672, eliberată la data de 08.10.1980 de Poliția Comunei Leu, prin prezenta împuternicesc pe **Cheroiu Romulus**, domiciliat în oraș Piatra Olt, sat Piatra, strada Pietrei, nr. 63, jud. Olt, CNP 1770718284415, posesor al CI seria OT numărul 839919, eliberată la data de 19.06.2018 de SPCLEP Piatra Olt, pentru ca, în numele meu și pentru mine să vândă cui va crede de cuviință, la prețul pe care îl va considera avantajos mie, următoarele terenuri situate în extravilanul comunei Castranova, sat Puțuri, județul Dolj: -----

1) suprafață de 3.990 (trei mii nouă sute nouăzeci) mp, teren arabil aflat în tarlaua 88, parcela 13; -----

2) suprafață de 7.865 (șapte mii opt sute șaiszeci și cinci) mp, teren arabil aflat în tarlaua 67, parcela 8, cu vecini la N-De 48, la E-Iliescu Iulian, la S-De 46 și la V-Vasilescu Gheorghe. -----

Eu, mandanta, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că am dobândit aceste terenuri astfel: terenul de la punctul 1, l-am dobândit conform Sentinței civile nr. 23367 din data de 15.11.2000, pronunțată în dosarul nr. 30144/2000, de Judecătoria Craiova, jud. Dolj, rămasă definitivă și irevocabilă, iar terenul de la punctul 2, l-am dobândit conform Sentinței civile nr. 11806 din data de 03.09.2008, pronunțată în dosarul nr. 3758/215/2008, de Judecătoria Craiova, jud. Dolj, rămasă definitivă și irevocabilă. -----

De asemenea, eu, mandanta, declar că terenurile nu fac obiectul niciunei convenții matrimoniale, al niciunui litigiu și al niciunei urmăriri, nu sunt scoase din circuitul civil prin intermediul vreunui act normativ de trecere a imobilelor în proprietatea statului și nu au fost aduse în garanție. Totodată declar că voi depune toate diligențele necesare pentru ca vânzarea să se poată efectua, obligându-mă ca la data înstrăinării să aibă toate datoriile plătite, inclusiv la impozite și taxe, și să fie libere de sarcini și servituți, în caz contrar înțelegând să răspund față de cumpărători și să îi garantez pe aceștia pentru orice evicțiune totală sau parțială pe care ar putea-o suferi din pricina mea. -----

Pentru îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul meu va obține toate actele necesare în vederea înstrăinării, inclusiv certificatele de atestare fiscală, certificate de sarcini, extrase de carte funciară, va face dovada proprietății, va întocmi toate formalitățile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, va putea primi prețul, pe care îl va încasa mandatarul meu în numerar sau prin virament bancar, într-un cont deschis pe numele său sau pe numele meu, mandanta, va putea încheia și rezilia orice contract de arendare și va putea încheia și rezilia orice antecontract de vânzare cumpărare premergător încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. -----

Totodată, mandatarul meu va putea să îndeplinească toate formalitățile privind efectuarea măsurătorilor și întocmirea și avizarea documentațiilor cadastrale, înființarea cărților funciare, precum și formalitățile privind dreptul de preempțiune, prevăzut de Legea 17/2014, cu modificările ulterioare. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va putea îndeplini orice formalități necesare, va semna în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura acestuia fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.-----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil, fiind valabil până la revocare sau până la stingerea sa în condițiile art. 2030 din Codul civil.-----

Eu, mandanta, am luat cunoștință de faptul că acest mandat se va stinge după trei ani de la încheierea sa, în conformitate cu art. 2015 din Codul civil. De asemenea, știu că pot revoca acest mandat oricând nu voi mai dori să fiu reprezentată de mandatar, în conformitate cu art. 2031 din Codul civil.-----

Redactată într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și trei duplicate, dintre care unul pentru arhiva biroului notarial.-----

**Mandantă,  
Curcă Maria**

**Martori pentru luarea consimțământului,**

**Diaconu Doina**

**Ciovică Grigore**



România  
Societate Profesională Notarială  
Ionașcu Nicolae și Udriștoiu Ioana-Mirela  
Licența de funcționare: 168/4285/21.07.2020  
Craiova, Bd. Știrbei Vodă nr. 19, bl. D3A parter,  
județul Dolj. Telefon: 0351.401.952

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1408

Anul 2021, luna iunie, ziua 29

Udriștoiu Ioana Mirela, notar public, însoțit de consilierul juridic Paliu Corina-Marinela, la cererea expresă a lui Curcă Maria, m-am deplasat la adresa de domiciliu a acesteia din comuna Castranova, satul Puțuri, județul Dolj, unde am găsit-o pe aceasta, nedeplasabilă și am identificat-o prin BI seria BC numărul 493672, eliberată la data de 08.10.1980 de Poliția Comunei Leu, CNP 2220221168121, în nume propriu;

Care, după ce i s-a citit prezentul înscris, a declarat că a auzit bine, că i-a înțeles conținutul și că reprezintă în totalitate voința sa, a consimțit la autentificarea înscrisului, dar nu a putut semna, întrucât are deficiență de vedere fiind în vârstă.

Consimțământul său a fost luat în prezența următorilor martori:

• **Ciovică Grigore**, domiciliat în mun. Craiova, str. Ion Țuculescu, nr. 11, bl. V7, sc. 1, ap. 16, jud. Dolj, CNP 1510804163209, identificat prin CI seria DZ numărul 027815, eliberată la 12.08.2014 de SPCLEP Craiova;

• **Diaconu Doina**, domiciliată în sat Puțuri, comuna Castranova, str. Leului, nr. 17, jud. Dolj, CNP 2460812166737, identificată prin CI seria DX numărul 375276, eliberată la 20.12.2004 de Pol. comunei Leu;

Care au semnat înscrisul, atestând că mandanta Curcă Maria a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare, dar nu a putut semna, întrucât are deficiență de vedere fiind în vârstă.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 60 lei, inclusiv TVA, achitat cu b.f. nr. 14 /2021.

NOTAR PUBLIC,  
Udriștoiu Ioana-Mirela

Consilier Juridic,  
Paliu Corina-Marinela

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Udriștoiu Ioana-Mirela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
Udriștoiu Ioana-Mirela







100105845556

Incheiere Nr. 167176 / 08-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 167176 / 08-07-2021

**INCHEIERE Nr. 167176****Registrator:** ANETA MARIANA ENE**Asistent:** Monica BARBU

Asupra cererii introduse de CURCA MARIA domiciliat in Loc. Craiova, Str Fratii Golesti, Bl. J8, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta civila nr. 23367/15-11-2000 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 30144/2000;

-Act Administrativ nr.Titlu de proprietate nr. 641-9615/05-04-1995 emis de CJ DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.4388/08-07-2021 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34352

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CURCA MARIA, sub B.1 din cartea funciara 34352 UAT Castranova;

**Prezenta se va comunica părților:**

SERVICIUL CADASTRU - RESPONSABIL DDAPT

STANCU ALINA MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-08-2021

Registrator,

ANETA MARIANA ENE  
Aneta-  
Mariana Ene

Signat digital de  
Aneta-Mariana Ene  
Data: 2021.08.18  
11:10:48 +03'00'

Asistent Registrator,

Monica BARBU

Monica

Gabriela

Barbu

Digitally signed by  
Monica Gabriela  
Barbu  
Date: 2021.08.12  
08:11:31 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34352 Castranova

Nr. cerere	167176
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100105845556



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T88, P13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34352	3.990	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>167176 / 08/07/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 23367, din 15/11/2000 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 30144/2000; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 641-9615, din 05/04/1995 emis de CJ DOLJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) <b>CURCA MARIA</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

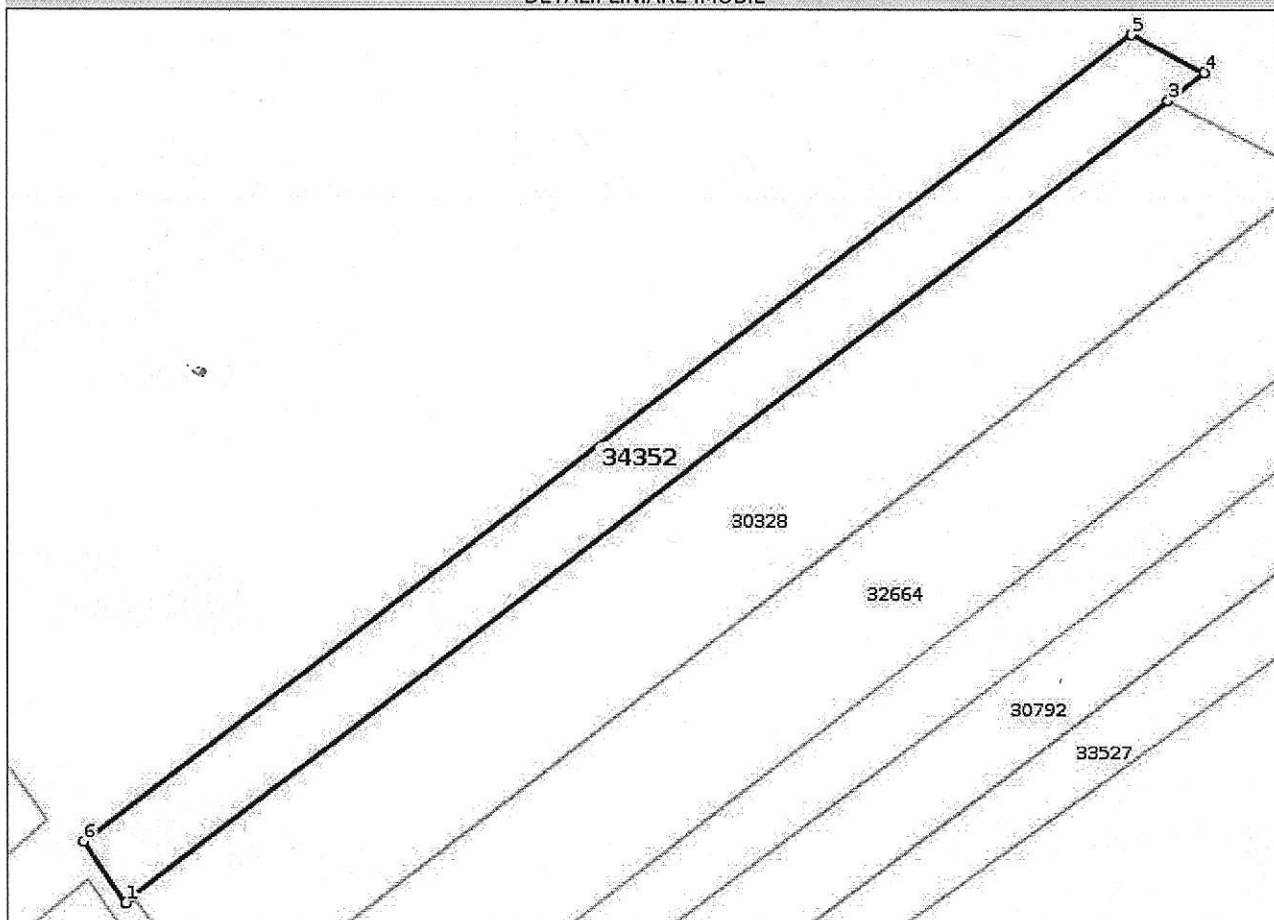
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34352	3.990	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.990	88	13	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.898
2	3	260.649
3	4	9.249
4	5	16.434
5	6	264.122
6	1	14.909



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.4388/08-07-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
12-08-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
Monica BARBU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Monica  
Gabriela  
Barbu

Digitally signed  
by Monica  
Gabriela Barbu  
Date: 2021.08.12  
08:11:53 +03'00'

421600

421800

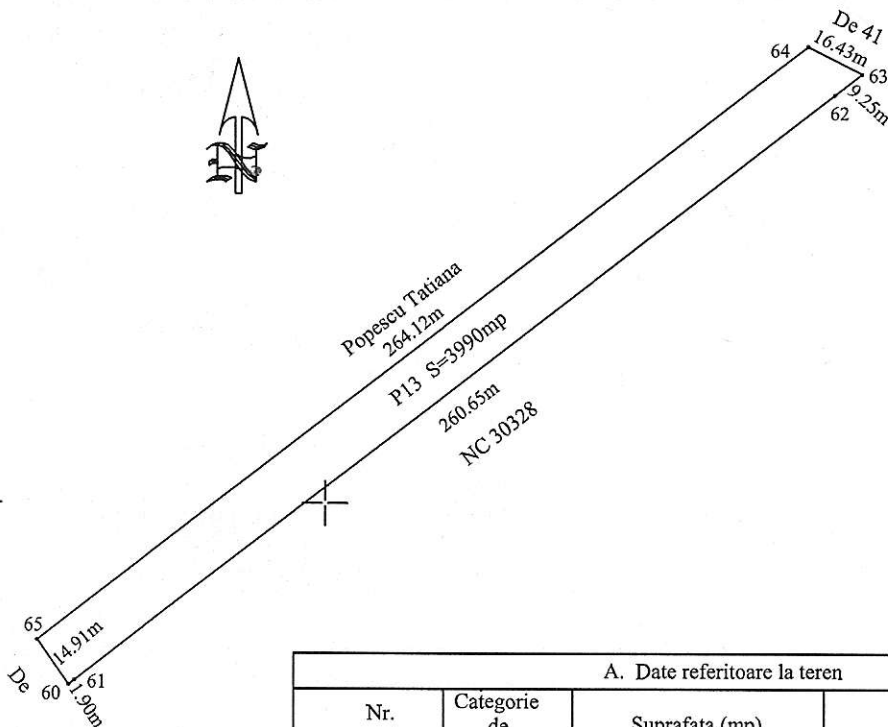
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
(extravilan)  
Scara 1:2000

294600

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobil
34352	3990	Tarlaua 88, Parcela 13 Comuna Castranova, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CASTRANOVA	

294600

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA  
LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR



294400

294400

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	3990	Terenul nu este imprejmuit
Total		3990	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3990 mp

Suprafata totala din act = 3990 mp

294200

<p>PFA ALINA MARIA STANCU Seria RO-DJ-F, Nr. 0217, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 07.2021</p> <p><b>Alina-Maria Stancu</b></p> <p>Digitally signed by Alina-Maria Stancu Date: 2021.07.08 09:38:35 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data ... <b>167176/2021</b></p> <p><b>Bogdan-Sorin Bala</b></p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semnat digital de Bogdan-Sorin Bala Date: 2021.07.15 12:10:12 +03'00'</p>
--	---

294200

421600

421800



100105847214

Incheiere Nr. 167228 / 08-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 167228 / 08-07-2021

**INCHEIERE Nr. 167228****Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** Monica BARBU

Asupra cererii introduse de CURCA MARIA domiciliat in Loc. Craiova, Str Fratii Golesti, Bl. J8, Sc. 1, Ap. 6, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta civila nr. 11806/03-09-2008 emis de Judecatoria Craiova dosar 3758/215/2008;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.4391/08-07-2021 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34354

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CURCA MARIA, sub B.1 din cartea funciara 34354 UAT Castranova;

**Prezenta se va comunica părților:**

SERVICIUL CADASTRU - RESPONSABIL DDAPT

STANCU ALINA MARIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-07-2021

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent Registrator,

Monica BARBU

Codruta-

Mihaela Udrea

Semnat digital de  
Codruta-Mihaela Udrea  
Data: 2021.08.09  
12:32:08 +03'00'

Monica

Gabriela Barbu

Digitally signed by  
Monica Gabriela Barbu  
Date: 2021.08.09  
10:53:05 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	<b>167228</b>
Ziua	<b>08</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100105847214



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34354 Castranova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T67, P8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34354	7.865	Teren neîmprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>167228 / 08/07/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 11806, din 03/09/2008 emis de Judecatoria Craiova dosar 3758/215/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CURCA MARIA	A1

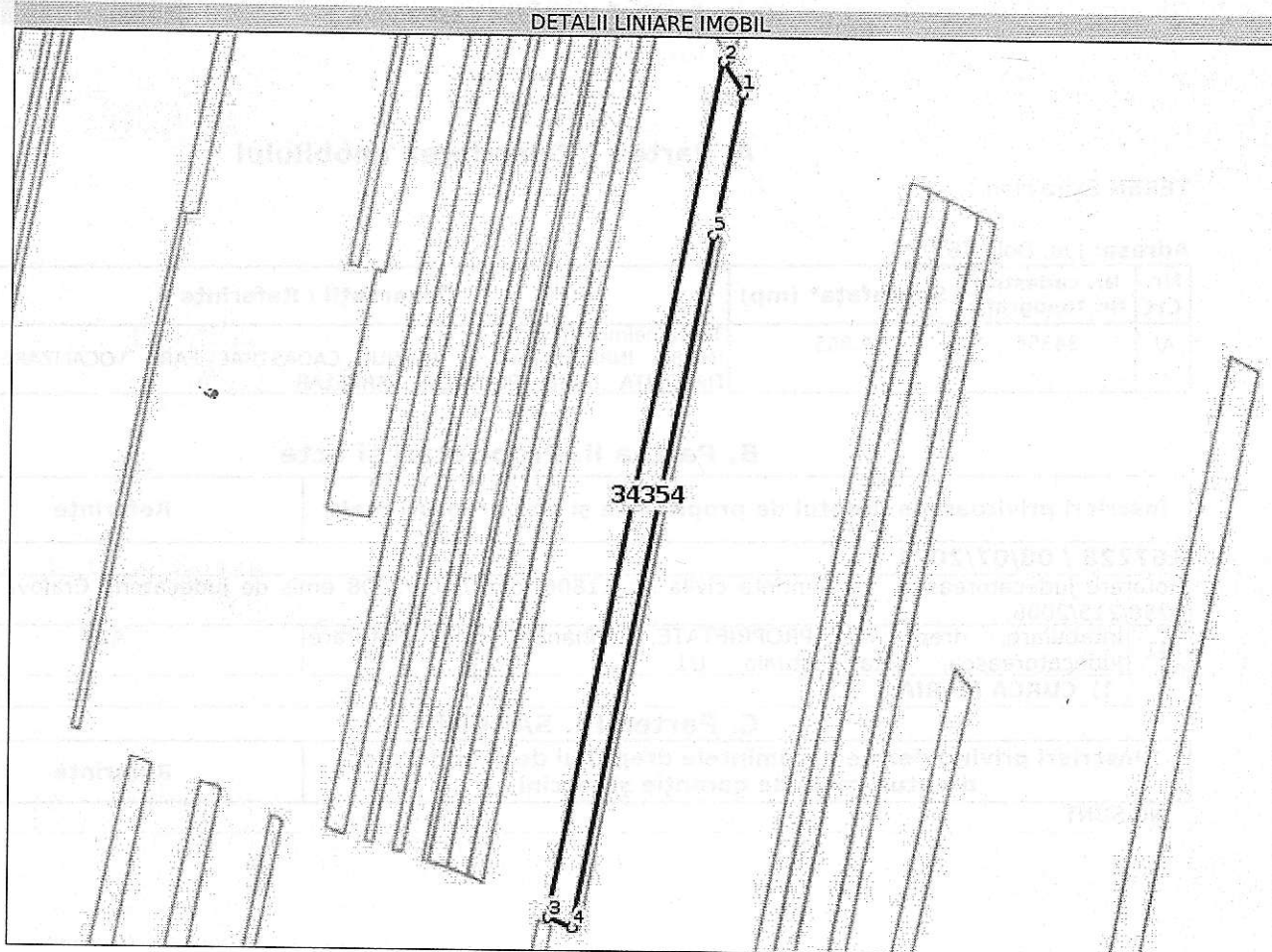
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34354	7.865	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.865	67	8	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.024
2	3	520.352
3	4	15.564
4	5	421.272
5	1	86.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.4391/08-07-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-07-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Monica BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Monica  
Gabriela  
Barbu

Digitally signed  
by Monica  
Gabriela Barbu  
Date: 2021.08.09  
10:53:27 +03'00'

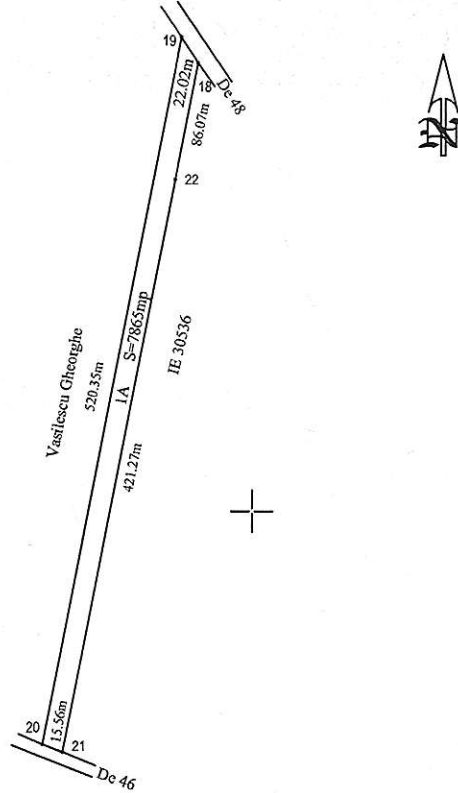
Plan de amplasament delimitare a imobilului  
(extravilan)  
Scara 1:5000

292500

292500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobil
34354	7865	Tarlaua 67, Parcela 8 Comuna Castranova, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CASTRANOVA	

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA  
LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR



292000

292000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	7865	Terenul nu este imprejmuit
Total		7865	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7865 mp  
Suprafata totala din act = 7865 mp

291500

291500

<p>PFA ALINA MARIA STANCU Seria RO-DJ-F, Nr. 0217, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 07.2021</p> <p>Alina-Maria Stancu</p> <p>Digitally signed by Alina-Maria Stancu Date: 2021.07.08 09:37:06 +03'00'</p>	<p>Inspector 167228/2021</p> <p>Confirm introducerea in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Tudor</b> Semnat digital de Tudor Chimoiu Data: 2021.07.16 13:37:39 +03'00'</p> <p>Stampa: BOPI</p>
--	---

420000

**ROMÂNIA**  
**Comuna Castranova**  
**Denumirea organului fiscal local**

Codul de identificare fiscală: 4554319  
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

Nr. 262 / 19.08.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic .....se atestă următoarele:  
Prenumele și numele **CURÇĂ MARIA**, cu domiciliul în Com. Castranova, sat. Puțuri, jud. Dolj, CNP 2220221168121 figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren arabil extravilan în suprafață de 0,3990 ha, situat în Com. Castranova, sat Puțuri, T88, P13, conform SC nr. 23367 din 15.11.2000,
- Teren arabil extravilan în suprafață de 0,7865 ha, situat în Com. Castranova, sat Puțuri, T67, P8, conform SC nr. 11806 din 03.09.2008

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală,  figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
	<b>Total</b>				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DADR Dolj**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local Insp. Obogeanu Adrian

(prenume, nume și ștampila)



Întocmit azi data 19.08.2021,

Insp. Zamfir Ileana

(funcția, prenume și nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
  - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



JUDECATORIA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ  
SENTINTA CIVILA NR. 11806  
Sedinta publică de la 03.09.2008  
Presedinte: ECATERINA SANDU - Judecator  
Grefier: LAURA MARIA TERPU

Pe rol solutionarea procesului civil avand ca obiect partaj sucesoral privind pe reclamanta Popescu Tatiana in contradictoriu cu pârâta Curcă Maria.

La apelul nominal facut în şedinţă publică au raspuns procurator Popescu Anghel Mihai pentru reclamantă şi procurator Curcă Constantin pentru pârâtă.

Procedura este legal indeplinita.

S-a facut referatul oral al cauzei de catre grefierul de sedinta, partile, prin procuratori, au prezentat tranzactia incheiata ce a fost citita si semnata de catre aceştia in fata instantei, dupa care, constatandu-se dosarul in stare de judecata, s-a acordat cuvântul pe fond.

Procuratorii părţilor au solicitat ca prin hotararea ce se va pronunta sa se ia act de tranzactia incheiata.

I N S T A N T A,

Deliberand asupra cauzei civile de fata, constata urmatoarele:

Prin actiunea inregistrata la 18.02.2008 reclamanta Popescu Tatiana a chemat in judecata pe pârâta Curcă Maria pentru ca prin hotararea ce se va pronunta sa se dispuna partajarea suprafetelor de teren cuprinse în TDP nr. 24-59576 eliberat de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

In motivarea actiunii, reclamanta a aratat că atât ei cât şi pârâtei le revine câte o cotă de ½ din terenul arabil menţionat în TDP nr. 24-59576 eliberat de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor şi din tereñul forestier în suprafată de 7500 mp, menţionat în titlul de proprietate nr. 1767/04.12.2003 eliberat de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În drept şi-a întemeiat cererea pe disp. art. 728 şi următ. C.civ.

La dosar a depus: chitanţă privind plata taxei de timbru, împuternicire avocaţială, copia titlului de proprietate nr. 24-59576/09.08.1993 Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, copia titlului de proprietate 1767/04.12.2003 eliberat de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, copie acte stare civilă, procură judiciară autentificată sub nr. 3832/22.11.2007 de BNP Defta Emil.

La termenul din 03.09.2008, procuratorii părților au prezentat instanței tranzacția încheiată ce a fost citită și semnată de către părți în fața instanței, astfel ca instanța, în raport de dispozițiile art.271 și urm. C.pr.civ., urmează să ia act de această tranzacție și să consfintească învoiala părților.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE

Ia act de tranzacția încheiată între părți, respectiv reclamanta Popescu Tatiana domiciliată în București, sector 2, str. Spătaru Nicolae Miclescu nr.34 prin mandatar Popescu Anghel Mihai cu procură specială în contradictoriu cu pârâta Curcă Maria domiciliată în comuna Castranova, sat Puțuri, județul Dolj prin mandatar Curcă Constantin cu procură specială și consfintește învoiala părților astfel:

„TRANZACȚIE încheiată azi 03.09.2008, între  
POPESCU TATIANA, în calitate de pârâtă, domiciliată în București, str. Spătaru Nicolae Miclescu nr. 34, sector 2 și CURCĂ GH. MARIA, în calitate de pârâtă, domiciliată în comuna castranova, sat Puțuri, județul Dolj, am convenit de comun acord la încheierea prezentei tranzacții, privind suprafața de 10 ha, teren arabil, extravilan conform TDP nr. 24-59576, după cum urmează:

Mie, POPESCU TATIANA, îmi revin următoarele suprafețe: T 12 P 1 – 1 Ha și 1816 mp cu vecinătățile: N - DE 6, E – HC 7, S – HC 8.canal, V – DE 7; T 37 P 43 – 2 ha cu vecinătățile: N – DE 16, E – Bisericarul Florina, S – DE 18, V – Iancu Ana; T 66 P 38 – 5.325 mp cu vecinătățile: E – Pătru Gheorghe, DE 46, N – DE 48, V – Văduva Maria; T 13 P 1 – 8.300 mp cu vecinătățile: N – DE 6, E – DE 7, S – HC 8, V – Popescu Tatiana; T 14 P 21 – 3.355 mp cu vecinătățile: N – HC 8, E – Curcă Maria, S – DE 8, V – Bălan Ilie; teren forestier înscris în amenajamentul silvic – suprafața de 3750 mp Ocolul Silvic Sadova, cu amplasamentul cadastral T 210 P 1 UP – V. UA – 118 A., cu vecinătățile: N – Mihai Mircea, S – Ionescu Spiridon, E – Baraj, V – DE 259/4.

Mie, CURCĂ GH. MARIA, îmi revin următoarele suprafețe: T 37 P 41 – 2 ha, cu vecinătățile: N – DE 16, E – Luță MR.Marin, S – DE 18, V – Bisericarul Florina; T 67 P 8 – 7865 mp cu vecinătățile: DE 48, E – Iliescu Iulian, S – DE 46, V – Vasilescu Gheorghe; T 32 P 23 – 7.744 mp cu vecinătățile: N – DE 15, E – Preda NF. Ion, S – DE 13, V – Luță MR. Constantin; T 21 P 31 – 1 ha și 5.595 mp cu vecinătățile: N – DE, E – Gronea Ion, S – DE 8, V – Licșor T. Constantin; teren forestier înscris în amenajamentul silvic, în suprafață de 3.750 mp Ocolul Silvic Sadova, situat în T 210 P 1 UP – V – UA 118 A, cu vecinătățile: N – Popescu Tatiana, S – Ionescu Spiridon, E – Baraj, V – DE 259/4.

Vă rugăm să luați act de înțelegerea noastră și în acest sens să pronunțați o hotărâre de expedient.

POPESCU TATIANA CI seria RT nr. 363735 CNP 2241024400609 eliberat la 26.10.2004 – Secția 9 București prin procurator Popescu Anghel

Mihail posesor al BI seria GN nr. 830595 eliberat de Poliția comunei Leu la 04.11.1994 – CNP 1451222166741

CURCĂ GHE. MARIA BI seria BC nr. 493672 CNP – 222022168121 eliberat de Miliția comunei Leu prin procurator Curcă Constantin posesor al BI seria AP nr. 789429 eliberat de Miliția mun. Craiova la 05.02.1980 CNP - 1290927163195 ”.

Cu drept de recurs in termen de 15 zile de la comunicare.  
Pronuntata in sedinta publica azi, 03.09.2008.

PRESEDINTE,  
Ecaterina Sandu

GREFIER,  
Laura Maria Terpu

RED./E.S.  
TEHNORED./L.M.T.  
4 ex:7/09.09.2008

**GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ**

**Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. 11806/03.09.2008**

**pronunțată în dosarul nr. 3758/215/2008 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, se atestă de noi.**

**Grefier ,  
Ciuciulete Ionel**



JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ

SENTINTA CIVILA Nr.23367

Sedinta publica de la 15 noiembrie 2000

Presedinte - Lotus Buză - judecator

Grefier - Violeta Fescu

Pe rol, solutionarea actiunii civile de partaj succesoral formulata de reclamanta CURCA MARIA, impotriva piritei POPESCU TATIANA.

La apelul nominal facut in sedinta publica, au raspuns reclamanta si pirita asistata de av. Calota.

Procedura completa.

S-a facut referatul oral al cauzei, av. Calota depune un set de acte, s-au identificat partile cu buletinul de identitate si intrucit au aratat ca au cunostiinta de continutul tranzactiei partile au semnat in fata instantei.

Constantin dosarul in stare de judecata, s-a acordat cuvintul pe fond.

Reclamanta solicita sa se ia act de tranzactia incheiata Av. Calota pentru pirita solicita sa se ia act de tranzactie, aratand ca pirita nu declara recurs.

I N S T A N T A

Deliberind asupra cauzei de fata;

I N N U M E L E L E C I I I

H O T A R A S T E

La act de tranzactia intervenita intre parti: reclamant CURCA MARIA; domiciliata in com. Castranova, jud. Dolj si pirita POPESCU TATIANA, domiciliata in Bucuresti, str. Spatar Milescu, nr.32, sector 3, si consfinteste invoiala acestora, astfel:

" TRANZACTIE - Subsemnata CURCA MARIA, domiciliata in com. Castranova, sat Puturi, jud. Dolj, posesoare a B.I. seria B.C., nr.193676, eliberat de Politia Leu la data de 8 octombrie 1980 si subsemnata POPESCU TATIANA, domiciliata in Munc. Bucuresti, str. Spatar Milescu, nr.34, sector 3, posesoare a B.I. seria X nr. 110105, eliberat de Politie Bucuresti - Circa 10 la data de 10.09.1971, suntem de acord sa nu se atribuiе bunurile imobile ramase

de pe urma fratelui nostru ILIESCU IULIAN, după cum urmează:

CURCA MARIA

1. Camerele 1 și 2 din casa mare, construită din caramida acoperită cu tablă, individualizate conform releveului construcției întocmit cu ocazia înscrierii în Cartea Funciara.

Rămân în indiviziune cu sora mea cu privire la următoarele bunuri: holul de la casa mare, beciul, bucatăria și cele două magazii.

2. Terenul intravilan în suprafața de 1250 mp., având următoarele vecinătăți: Drumul comunal, 24, Drumul comunal 23, Popescu Tatiana și Aleea de acces;

3. Terenul extravilan în suprafața de 9220 m.p. totală din care: 3990 m.p., situat în tarlăua 88 parcelă 13; 1800 mp., situat în tarlăua 67, parcelă 7; 767,5 situat în tarlăua 14 parcelă 21, sola 1; 2664,5 mp., situat în tarlăua 44, parcelă 20.

POPESCU TATIANA

1. Camerele 4 și 5, din casa mare, construită din caramida acoperită cu tablă, individualizate conform releveului construcției întocmit cu ocazia înscrierii în Cartea Funciara.

Rămân în indiviziune cu sora mea Curca Maria cu privire la următoarele bunuri: holul de la casa mare, beciul, bucatăria și cele două magazii.

2. Terenul intravilan în suprafața de 1250 m.p., situat în fața casei pe care se află plantația de viță de vie având 75 butuci având următoarele vecinătăți: Miala Constantin, Curca Maria, Drum comunal 24, Aleea de acces.

3. Terenul extravilan în suprafața totală de 14220 m.p., din care: 3990 mp., situat în tarlăua 88, parcelă 13; 1800 mp., situat în tarlăua 67, parcelă 7; 767,5 mp., situat în tarlăua 14, parcelă 21, sola 1; 2664 m.p., situat în tarlăua 44, parcelă 20 și 5000 m.p. pădure situată în tarlăua 211, parcelă 99.

Atât construcțiile cât și terenul intravilan și extravilan se află situate în comuna Castranova, sat Puturi.

Prezenta tranzacție s-a încheiat și semnat prin voință liberă a tuturor părților, fără vicii de consimțământ, fiind în deplinătatea facultăților mintale.

Tranzacția se va cuprinde în hotărârea judecătorească care se va pronunța în dos.nr. 30144/2000.

Reclamanta ss/indescifrabil, pârta ss/indescifrabil, președinte ss/indescifrabil, grefier/ss/indescifrabil".

Definitivă. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare pronunțată în ședința publică de la 15 noiembrie 2000.

Președinte

Grefier,

**GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ**

**Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. 23367/15.11.2000  
pronunțată în dosarul nr. 30144/2000 al Judecătorei Craiova, rămasă  
definitivă și irevocabilă prin nerecurare, se atestă de noi.**

**Grefier ,  
Ciuciulete Ionel**



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL 0047

NR. 24-59576  
Anexa - 3  
POZ - 296

CODUL 017071572

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

**NABOIU IOANA  
CONSILIER**

NR. INREGISTRARE / Col. 30  
ZIUA 30 LUNA 06 ANUL 91  
COPIE CONFORMA CU  
EXEMPLARUL DIN ARHIVA B.P.I.

**DECLARĂ CURCĂ G. MARIA  
POPESCU G. TATIANA  
ILIESCU G. IULIAN**

Cetățeanul (a) ILIESCU G. IULIAN

(moștenitorii defunctului) (ei) ILIESCU GHEORGHE

din satul Puturi comuna, orașul, municipiul Castranova

județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală

de 10 ha - mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha, - mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.,

situată pe teritoriul satului Puturi comunei, orașului, municipiului

Castranova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

REGISTRARUL  
CADASTRU  
ORGANIZAREA TERITORIILOR  
DIRECTOR



DATA 9.08.1993





ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ

NR. 641-9615

CODUL 017071572

Anexa 2 poz 136

Anexa 15 poz 142

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

## DECLARĂ

Cetățeanul(a) ILIESCU GH IULIAN  
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Puturi comuna, orașul, municipiul Castranova  
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală  
de 2 ha 4500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 4500 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.

situată pe teritoriul satului Puturi comunei, orașului, municipiului  
Castranova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

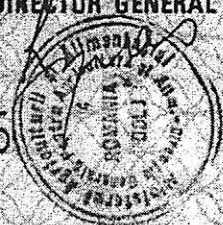
SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 5-04-1995



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
DERVESTEANU JANETA SILVIA  
CONSILIER

NR. INREGISTRARE 1601/95  
ZIUA SOLUNA 06 ANUL ..... 202  
COPIE CONFORMA CU  
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCP

NR. ÎNREGISTRARE 160151  
 ZIUA 30 IUNEA 06 ANUL 2021  
 COPIE CONFORMĂ CU  
 EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

Comitet de conducere și funcționare înregistrată Doji  
 DERVESTEANU JANEȚA SILVIA  
 CONSILIER

**SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE**

**A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN**

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		NORD	VECINĂTĂȚI		OBSERVAȚII
		PARCELA (C.A.)	PARCELA (M)	Ha	mp		EST	SUD	
1	ARABIL	88	12	0	7980	Ac 41	Popescu-tina	Călin Ghe.	EST Erocher Nicolae Miescu Gh. Balasoiu Popescu Ghe.
		67	7	0	2160	Ac 48	Gronea Ion	Ac 46	
		14	211	0	1335	Ac 25	Curcă Maria	Ac 37	
		44	20	0	8225	Ac 25	Gineac d. Tra		
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI	211	99	0	5000	Ac 86	Curcă Maria	Ac 82	Gică C. tin
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				22000				

TOTAL GENERAL (A+B) Ha 2 Ha 4500 mp  
 din care:  
 ARABIL Ha 1 Ha 8900 mp  
 VII Ha Ha mp  
 LIVEZI Ha Ha mp  
 PĂȘUNI Ha Ha mp  
 FINETE Ha Ha mp  
 PĂDURI Ha 5000 mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha 0 Ha 0600 mp  
 ALTE TERENURI Ha Ha mp

**B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN**

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		NORD	VECINĂTĂȚI		OBSERVAȚII
		PARCELA (C.A.)	PARCELA (M)	Ha	mp		EST	SUD	
1	ARABIL	24	21	0	1500	Gronea Ion	Ac 23	Ac 24	EST Mădă C. tin
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	24	20	0	0600	Ac 21	Ac 23	Ac 24	Ac 2
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL				02500				