

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR. 3672 / 17.08.2021,

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 3672 din 17.08.2021 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin- Stefan

Județul DOLJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTRANOVA	Nr. 3675 din 17.08.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3672 din 17.08.2021 depuse de EZARU IOANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	LUTA MARIN	PUTURI- DOLJ
2.	MANOLACHE ION	PUTURI- DOLJ
3.	IONETE C-TIN	PUTURI- DOLJ
4.	STOICA C-TIN	PUTURI- DOLJ
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

Primar,

Macesanu Dumitru



Secretar primarie,

Greere Florin-Stefan

Intocmit

Marin Maria

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONFIDENȚIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: DOLJ	Nr. 3674..... din 17.08.2021..
UAT: CASTRANOVA	
Primar	Numele și prenumele MACESANU DUMITRU
Secretar primărie	Numele și prenumele GREERE FLORIN-STEFAN

ADRESĂ

În baza cererii depuse de EZARU IOANA, CNP 2480227163225 , domiciliat în CRAIOVA, str.Vintului nr. 16., bl. P5, sc.1, ap.9, județul/sectorul DOLJ, telefon, act de identitate CI. seria DX, nr. 692325, eliberat de SPCLEP CRAIOVA. la data 02.03.2010., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 3674 din 17.08.2021, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0. 18 ha identificat cu număr cadastral 34341 , înscris în 0.2149 ha 34340

cartea funciară nr. 34341 a localității CASTRANOVA prin prezenta adresă se certifică următoarele:

34340

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* Nu * Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* Nu * Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
Macésanu Dumitru



Întocmit,
Marin Maria

Secretar primărie,
Greere Florin Stefan

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 3673 / 17.08.2021

PROCES-VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 17.08.2021, am procedat la afisarea ofertei de vanzare nr. 3672 din 17.08.2021 de vanzare a terenului extravilan al doamnei/domnului EZARU IOAN in calitate de PROPRIETAR, in vederea in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare

Oferta de de vanzare cuprinde informatii despre teren si vanzator .

Aceasta oferta a fost afisata in data de 17.08.2021, la Caminul Cultural Castranova .

FUNCTIONAR CARE A PRIMIT CEREREA

MARIN MARIA



PROPRIETAR



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	DOLEJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	CASTEANOUA	Nr. 3672 din 17.08.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	MARCU MARIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Eroiu Ioana, CNP 2480227163225, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DA nr. 692325, eliberat(ă) de SP.ELP Corceea, data și locul nașterii Poturi, localitatea Corceea, județul/țara DOLEJ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Corceea, str. Vinului nr. 16, bl. P5, sc. 1, et. 1, ap. 9, județul/sectorul DOLEJ, codul poștal 1574, țara România, telefon 0724 32 519, fax 0724 32 519, e-mail ioana.eroiu@poturi.ro, cetățenia România, starea civilă marită,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea Corceea, str. Vinului, nr. 16, bl. P5, sc. 1, et. 1, ap. 9, județul /sectorul DOLEJ, codul poștal 1574, telefon 0724 32 519, fax 0724 32 519, e-mail ioana.eroiu@poturi.ro
4. (***) Prin Bl. n. 1574 Marius, CNP/CIF 1574000000000, în calitate de mandatar, conform Proced. n. 1574, localitatea Corceea, str. Luceașului nr. 8, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul DOLEJ, codul poștal 1574, telefon 0724 32 519, fax 0724 32 519, e-mail maris@poturi.ro, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
.....
.....
.....
.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....
.....
.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....
.....
.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....
.....
.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile, cu modificările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.
2.
3.
4.
5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..... *Bilke Monks*
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
[Signature]

Data *17.08.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –

3642/17.08.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Ezana Ioana, CNP 2480224163225, având adresa de comunicare în: localitatea Proiove, str. Vintului nr. 16, bl P5, sc. 1, et. 9, ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. 0724513250 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1800 (ha), la prețul de (*) 1600 (lei)
0,2149

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Badronov</u>	<u>0,1800</u>	<u>34341</u>	<u>34341</u>	<u>T61</u>	<u>P16</u>	<u>orabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>Badronov</u>	<u>0,2149</u>	<u>34340</u>	<u>34340</u>	<u>T59</u>	<u>P84</u>	<u>orabil</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completariile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Blaeu Mirela
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Data 17.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DOLJ

NR. 1107 - 58847

Anexa 3 poz 71
Anexa 15 poz 247

CODUL 017071572

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MANOLACHE I MARIA
(moștenitorii defunctului) (ei) MANOLACHE A NICOLAE

din satul Puturi comuna, orașul, municipiul Castranova
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 2400 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 2400 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha., - mp.,

situată pe teritoriul satului Puturi comunei, orașului, municipiului
Castranova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 17 - 11 - 1995

TOTAL GENERAL (A+B) Ha 2400

din care:

ARABIL Ha 9400

VII Ha 0700

LIVEZI Ha -

PĂȘUNI Ha -

FINETE Ha 1300

PĂDURI Ha 1000

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha 0

ALTE TERENURI Ha -

NO. SRI.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SRI)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	ARABIL	224	21	0	0700	de 78	Manolache Ion	de 79	Manolache Ion	Manolache Ion
		224	66	0	0600	de 78	Manolache Ion	de 79	Manolache Ion	Manolache Ion
				4	0100					
	PĂȘUNI									
	FINETE									
	PĂDURI									
	ALTE TERENURI NEGRIGIOSE									
	TOTAL									

B. SUPRAFAȚĂ PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TABLA (SRI)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	13	49	0	0600	Vh 50	Rotaru Maria	de 49	Manolache Ion	
VII	13	50	0	0700	Stamtu Marin	Rotaru Maria	A 49	Manolache Ion	
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI, CONSTRUCȚII	13	48	0	1000	A 49	Rotaru Maria	de 2	Manolache Ion	
ALTE TERENURI									
TOTAL									

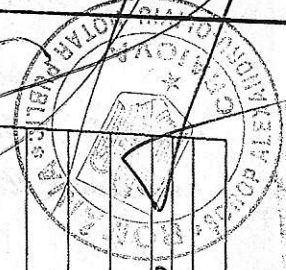
URMEAZĂ ÎN CONTINUARE
LEGALIZAREA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
B.I.N. ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
Licență de funcționare nr. 26/ 4330/ 19.01.2021
Sediul: CRAIOVA

ÎNCHIEIRE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 2459
Anul 2021, luna 06, ziua 02

ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în ...
... și are ...
... la perceptorul anului de ... lei, cu ...

Notar public



DUPLICAT

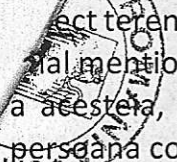
PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **EZARU IOANA**, având CNP 2480227163225, domiciliată în mun. Craiova, str. Vulturi, nr. 16, bl. P5, sc. 1, ap. 9, jud. Dolj, identificată cu CI seria DX nr. 692325 emisă la data de 02.03.2010 de către SPCLEP Craiova, împuternicesc prin prezenta pe numitul **CĂLIN MARIUS**, având CNP 1770914163201, domiciliat în Sat Carcea, com. Carcea, str. Luceafarului, nr. 8, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 895569 eliberat la data de 06.12.2012 de către SPCLEP Leu, pentru ca în numele meu și pentru mine să vândă cui va crede de cuviință, la prețul de 5.000 (cincimii) lei, să încaseze prețul vânzării în orice cont va crede de cuviință și orice modalitate aleasă, chiar și în contul personal al mandatarului meu, următoarele imobile:

- suprafața de 3.400 mp. extravilan arabil, tarlăua 56, parcela 130,
- suprafața de 1.800 mp. extravilan arabil, tarlăua 61, parcela 16,
- suprafața de 2.149 mp. extravilan arabil, tarlăua 59, parcela 84,

teren situat în com. Castranova, jud. Dolj, dobândit în baza sentinței civile nr. 18183 emisă la data de 05.12.2012 de către Judecătoria Craiova în Dosar nr. 18412/215/2011.

Totodată, prin prezenta îl împuternicesc cu depline puteri pentru ca în numele meu și pentru mine, să realizeze procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014 modificată prin Legea nr. 175/2020 și a normelor de aplicare a acesteia, precum și completările aferente, să solicite și să ridice avizul final și avizele specifice, să declare ca avizele specifice ale Ministerului Culturii și Ministerului Apărării Naționale nu au fost comunicate în termen de 20 zile lucrătoare, să întocmească și să depună oferta de vânzare la prețul stabilit, să vândă preemtorului acceptant al ofertei sau oricărui crede de cuviință în cazul în care niciun preemtor nu a acceptat oferta, să solicite și să ridice adeverința de la Primărie pentru vânzarea liberă a terenului, și a copieii certificate a ofertei, să solicite și să ridice de la instituțiile abilitate înscririle necesare vânzării/instrăinării sub orice modalitate a terenului anterior descris, să aleagă preemtorul pe care îl consideră în cazul concursului între preemtori de același rang care oferă același preț și aceleași condiții, să întocmească și să ridice oferta de vânzare și condițiile de vânzare pe care le consideră necesare, să reia procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune cu preemtorii de rang superior, în cazul în care există preemtori de rang inferior care oferă un preț mai mare decât cel stabilit în oferta de vânzare, să modifice oferta de preț sau/si condițiile de vânzare când consideră necesar și să reia procedura, chiar în cursul desfășurării procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune, să solicite și să depună, oriunde este necesar, declarațiile de renunțare la exercitarea dreptului de preemțiune al preemtorilor de orice rang de preferință, să întocmească, să solicite și să ridice de la Primărie adresa ce conține necesitatea obținerii avizului specific al Ministerului Culturii, să depună la instituțiile abilitate documentația cadastrală în vederea înființării cartii funciare și intabularii terenului sus menționat în cartea funciara, realizarea procedurilor de publicitate prevăzute de lege, să declare terenul în vederea impunerii fiscale, să solicite și să ridice certificatul fiscal al terenului sus menționat.



Mandatarul meu ma va reprezenta in fata notarului public ales de aceasta pentru sierea unui pact de optiune sau unei promisiuni bilaterale de vanzare cumparare ce are ca obiect terenul mai sus mentionat, precum si in termen de maxim 6 luni de la data eliberarii avizului val mentionat in Legea nr. 17/2014 modificata prin Legea nr. 175/2020 si a normelor de aplicare a acestora, privind vanzarea catre preemtorul ales potrivit procedurii legale ori catre oricare persoana considerata de acestia, in cazul in care nu exista preemtori legali.

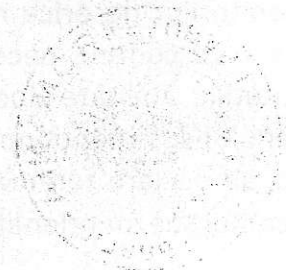
In acest scop, mandatarul meu se va prezenta in fata Notarului Public pentru semnarea precontractului si a contractului de vanzare in forma autentica, va indeplini toate formalitatile necesare in vederea obtinerii certificatului fiscal de la Primarie, precum si in fata oricaror organe competente de la OCPI Dolj, la Prefectura, in vederea obtinerii oricaror acte ar fi necesare vanzarii. Mandatarul meu ma va reprezenta la toate organele de stat sau private in vederea intocmirii documentatiei cadastrale si obtinerea cartii funciare pentru terenul mai sus descris, necesare pentru intocmirea actelor de vanzare a terenului descris mai sus.

Mandatarul meu va putea face orice act va crede de cuviinta pentru sustinerea intereselor mele, va semna pentru mine si in numele meu ori de câte ori va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, irevocabil, este transmisibil si valabila 3 ani, incepand de azi, data semnarii prezentului act.

Tehnoredactat azi, 11.05.2021, data autentificării actului, într-un exemplar original, de Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj.

MANDANTĂ,
S.S. EZARU IOANA



ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
Telefon 0251 / 417 600.
Licența nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1574

ANUL 2021 LUNA 05 ZIUA 11

Eu, **DOINA FĂURAR**, Notar Public, cu sediul biroului în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, m-am deplasat în Mun. Craiova, județul Dolj, la cererea numitei **EZARU IOANA**, având CNP 2480227163225, domiciliată în mun. Craiova, str. Vulturi, nr. 16, bl. P5, sc. 1, ap. 9, jud. Dolj, identificată cu CI seria DX nr. 692325 emisă la data de 02.03.2010 de către SPCLEP Craiova, în calitate de mandantă, aceasta neputându-se deplasa la sediul nostru, din motive de sănătate

care după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat exemplarul original

În temeiul art. 12, litera b) din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Onorariu 85 lei, achitat cu TVA cu chit. nr. _____/2021.

**NOTAR PUBLIC
S.S. DOINA FĂURAR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2(două) exemplare de Societatea Profesională Notarială Doina Faurar, Craiova, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**NOTAR PUBLIC
DOINA FĂURAR**



ROMANIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECTIA CIVILĂ



SENTINȚĂ CIVILĂ Nr. 18183

Ședința publică de la 05 Decembrie 2012

Completul compus din:

Președinte - Anișoara Ghealdâr- Judecător

Grefier- Valentin Gavrilă

Dumitru-
Paul
Pietroianu

Semnat digital de
Dumitru-Paul
Pietroianu
Data: 2021.06.11
10:09:15 +03'00'

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta Ezaru Ioana și pârâtul Manolache Gheorghe, având ca obiect ieșire din indiviziune.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns procurator Ezaru Mihaela Veronica, pentru reclamantă, asistat de avocat Plăiașu și pârâtul, personal și asistat de avocat Crăciunescu Daniela, în substituie pentru avocat Bobașu Camelia, care depune delegație de substituie.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care,

Procurator Ezaru Mihaela, pentru reclamantă, depune la dosar copie de pe procura specială nr. 307/14.02.2011.

Părțile au declarat că au ajuns la o înțelegere privind stingerea litigiului pe cale amiabilă și au depus la dosar o tranzacție.

La interpelarea instanței, părțile au declarat că au citit conținutul convenției și sunt de acord cu aceasta.

Au fost identificate părțile, iar acestea au semnat fiecare exemplar al tranzacției în fața instanței.

Instanța a înmănat câte un exemplar al tranzacției fiecărei părți.

Nemaifiind cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat, instanța, în temeiul art. 150 C.pr.civ, declară închise dezbaterile și acordă cuvântul pe fondul cauzei.

Avocat Plăiașu pentru reclamantă, solicită să se ia act de tranzacție și să se pronunțe o hotărâre de expedient, cu compensarea cheltuielilor de judecată.

Avocat Crăciunescu, pentru pârât, în substituie pentru avocat Bobașu, solicită să se ia act de tranzacție și să se pronunțe o hotărâre de expedient.

INSTANȚA

Prin acțiunea înregistrată la această instanță la data 21.06.2011, reclamanta EZARU IOANA a chemat în judecată și personal la interogatoriu pe pârâtul MANOLACHE GHEORGHE, solicitând ca prin hotărârea judecătorească ce se va pronunța să se dispună ieșirea din indiviziune asupra bunurilor succesoriale rămase de pe urma autorilor Manolache Nicolae și Manolache Maria, cu obligarea acestora la plata cheltuielilor de judecată proporțional cu cota de proprietate a acestuia.

În motivarea acțiunii, reclamanta arată că în fapt sunt moștenitorii în de ½ ai autorilor Manolache Nicolae și Manolache Maria, așa cum rezultă din certificatele de moștenitor nr. S 1520/1984 și 1402 din data de 22.04.1993, iar masa succesorală se compune din imobilul casă construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, un grajd și un șopron, precum și terenul în suprafață de 250 mp și 4 ha și 2400 mp situate în comuna Castranova sat Puțuri, județul Dolj, așa cum sunt ele identificate prin titlul de proprietate nr.1107-58847 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Dolj la data de 17.11.1995.

În drept au fost invocate dispozițiile prevăzute de art. 673 ind.1 și urm. Cod.pr.civilă și 728 Cod.civil..

În dovedirea acțiunii sunt depuse la dosar: împuternicirea avocațială nr.0029001/15.06.2011, chitanța nr. 33594311-259-0003/16.09.2011, privind taxa judiciară de timbru și timbrul judiciar, copia titlului de proprietate nr.1107-58847/17.11.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Dolj, copiile certificatelor de moștenitor nr.1402/22.04.1993 și nr. S 1520/1984 din data de 14.08.1984, actele de stare civilă, adeverința nr.1262/27.05.2011 emisă de Primaria Comunei Castranova, județul Dolj, încheierea nr.5078/14.10.2011 emisă de BNP Mircea Drăgușin, certificatele de moștenitor nr.145/16.09.1997 emise de BNP Craiova, încheierea de rectificare nr.1217/14.10.2011 emisă de BNP Cernobai Emil, rapoartele de expertiză efectuate de experții Bădescu Daniela și Cojocaru Stefana, rapoarte la care părțile nu au formulat obiecțiuni, chitanțele nr.5760256/1/21-11-2011 și nr. 5760257/1/21.11.2011 privind onorariile provizoriu de expertiză.

În susținerea acțiunii reclamanta EZARU IOANA, prin apărător solicită proba cu expertiza tehnică în specialitatea construcției civile și specialitatea topografie.

În apărare, pârâtul MANOLACHE GHEORGHE arată că nu solicită probe și este de acord cu proba cu expertiză solicitată de reclamantă, prin apărător.

La termenul din data de 16.09.2011, instanța a luat interogatoriu din oficiu pârâtului MANOLACHE GHEORGHE, care arată că este de acord cu ieșirea din indiviziune asupra bunurilor succesoriale rămase de pe urma autorilor Manolache Nicolae și Manolache Maria, respectiv o casă din cărămidă și un teren în suprafață de 4 ha și 24 ari.

La același termen de judecată, instanța a constatat că nu se mai impune pronunțarea unei încheieri de admitere în principiu, avându-se în vedere numărul redus al bunurilor cu privire la care se solicită ieșirea din indiviziune.

Pentru formarea loturilor și pentru evaluarea bunurilor fiind necesare operații de măsurare, evaluare pentru care nu se pot obține date suficiente, instanța a dispus în temeiul art. 673 indice 6 Cod pr.civilă, efectuarea unor expertize tehnice de specialitate - topografice și evaluări construcției civile, stabilind ca obiective: să se evalueze bunurile ce constituie masa de împărțit la valoarea de circulație, expertul topograf va forma și variante de lotizare în raport de cotele reținute de instanță, arătând criteriile de evaluare și dacă bunurile sunt comod partajabile în natură și în ce mod anume, fixând onorarii, în

Dumitru-
Paul
Pietroian
u

Semnat digital
de Dumitru-Paul
Pietroianu
Data: 2021.06.11
10:09:26 +03'00'

cuantum de 600 lei pentru expertiza topografică și 700 lei pentru expertiza evaluării construcției civile.

La termenul din 21.10.2011, instanța a dat citire listei cu experți comunicată de Biroul Local de Expertize de pe lângă Tribunalul Dolj, procedându-se la tragerea la sorti a expertului, conform art.202 Cod pr. civilă numindu-se numărul 7 din listă, în persoana expertului Cojocaru Ștefana, în specialitatea construcției civile, fixându-se un onorariu provizoriu în cuantum de 700 lei, în sarcina reclamantului, stabilindu-se ca obiective: să se identifice și să se evalueze imobilului casă din cărămidă acoperită cu țiglă, un grajd și un șopron, situată în satul Puțuri, Comuna Castranova, județul Dolj, să se stabilească în posesia cui se află și valoarea de circulație a acesteia la momentul expertizării, expertiză dispusă și efectuată în cauză, la care părțile nu au formulat obiecțiuni.

La același termen de judecată, instanța a dispus numirea ca expert în cauză pe Bădescu Daniela, în specialitatea topografie fixându-se un onorariu provizoriu în cuantum de 600 lei, în sarcina pârâtului, stabilindu-se ca obiective: să se identifice și să se măsoare suprafața de teren, să se stabilească gradul de fertilitate a terenului, vecinătățile acestuia, cine are în posesie terenul, avându-se în vedere înscrisurile depuse la dosarul cauzei, expertiză dispusă și efectuată în cauză la care părțile nu au formulat obiecțiuni.

Prin sentința civilă nr. 1260/27.01.2012 pronunțată de Judecătoria Craiova s-a admis pe fond acțiunea formulată de către reclamanta EZARU IOANA, în contradictoriu cu pârâtul MANOLACHE GHEORGHE.

S-a constatat deschisă succesiunea autorului Manolache Nicolae, decedat la data de 05.12.1983, cu ultimul domiciliu în comuna Catranova, județul Dolj, având ca moștenitori legali acceptanți pe Manolache Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 2/8, Manolache Gheorghe în calitate de fiu, descendent de gr.I, cu o cotă de 3/8 și Ezaru Ioana, în calitate de fiică, descendentă de gr.I, cu o cotă de 3/8.

S-a constatat că masa succesorală rămasă de pe urma autorului Manolache Nicolae, decedat la data de 05.12.1983, cu ultimul domiciliu în comuna Castranova, județul Dolj, se compune din următoarele bunuri mobile și imobile: cota de 1/2 din terenul de 250 mp și din casa de cărămidă, acoperită cu țiglă, un grajd, un șopron, imobile situate în comuna Castranova sat Puțuri, județul Dolj.

S-a constatat deschisă succesiunea autoarei Manolache Maria, decedată la data de 30.06.1992, cu ultimul domiciliu în comuna Castranova, județul Dolj, având ca moștenitori legali acceptanți pe Manolache Gheorghe, în calitate de fiu, descendent de gr.I, cu o cotă de 1/2 și Ezaru Ioana, în calitate de fiică, descendentă de gr.I, cu o cotă de 1/2.

S-a constatat că masa succesorală rămasă de pe urma autoarei Manolache Maria, decedată la data de 30.06.1992, cu ultimul domiciliu în comuna Castranova, județul Dolj, se compune din următoarele bunuri mobile și imobile: cota indiviză de 5/8 din imobilul situat în comuna Comuna Castranova, sat Puturi, județul Dolj, compus din teren în suprafață de 250 mp; o casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, un grajd, un șopron, un pățul, 2 bucătări de vară cu horn și magazie, precum și suprafața de 4 ha și 2400 mp, situată în extravilanul și intravilanul satului Puțuri, comuna Catranova, județul Dolj, conform titlului



Dumitru
u-Paul
Pietroiu
anu

Semnat digital
de Dumitru-
Paul Pietroianu
Data:
2021.06.11
10:09:34
+03'00'

Dumitr
u-Paul
Pietroi
anu

Semnat
digital de
Dumitru-Paul
Pietroianu
Data:
2021.06.11
10:09:42
+03'00'

de proprietate eliberat de Comisia Județeană de Aplicare a Legii fondului funciar.

Au fost omologate rapoartele de expertiză întocmite de experții Bădescu Daniela și Cojocaru Stefana, în variantele unice ale acestora și s-a dispus ieșirea din indiviziune a părților, conform acestora.

S-au compensat cheltuielile de judecată, urmând ca pârâțul Manolache Gheorghe să-i plătească reclamantei Ezaru Ioana, suma de 1.756 lei, cu acest titlu.

Prin decizia nr. 319 din 29 iunie 2012 pronunțată de Tribunalul Dolj s-a admis apelul declarat de pârâțul Manolache Gheorghe împotriva sentinței civile nr. 1260/27.01.2012, s-a anulat sentința atacată și s-a trimis cauza spre rejudecare la instanța de fond.

În rejudecare, cauza a fost înregistrată pe rolul instanței la data de 02.10.2012 și constituie prezentul dosar.

La data de 05.12.2012, partile au învederat instanței ca înțeleg să pună capăt litigiului printr-o tranzacție, pe care au depus-o la dosar.

În ceea ce privește tranzacția încheiată de parti cu privire la modul de partajare a bunurilor cuprinse în masa succesorală, instanța reține următoarele: tranzacția este un contract judiciar prin care partile preintampina nasterea unui litigiu sau sting un litigiu început prin concesi reciprocă constând în renunțări reciproce la pretenții sau în pretențiile noi pretinse sau savarsite de o parte în schimbul renunțării la dreptul litigios de către cealaltă sau celelalte parti.

Fiind un contract, tranzacția trebuie să îndeplinească toate condițiile generale de validitate ale unui act juridic prevăzute de art. 948 Cod civil, dar și condițiile speciale, reglementate de art. 1704 și urm. din Codul civil și art. 271 CPC.

Prezentul contract de tranzacție este rezultatul manifestării de voință a părților liberă, neviciată, în deplină cunoștință de cauza; constituie rezultatul acordului de voință a părților în sensul stingerii procesului început, are ca obiect determinat partajarea imobilelor care formează obiectul masei succesorale, iar cauza actului juridic concretizat în tranzacție este licită, fiind corespunzătoare normelor legale și de conviețuire socială.

Constatând îndeplinirea condițiilor legale, respectiv a faptului că ea este rezultatul unei voințe neviciate a partilor și nu urmărește un scop ilicit, instanța urmează a lua act și a consfinți în tot continutul și efectele acesteia.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite cererea de ieșire din indiviziune formulată de reclamanta Ezaru Ioana, cu domiciliul în Craiova, str. Vântului, nr. 16, bl. P 5, sc. 1, ap. 9, jud. Dolj, în contradictoriu cu pârâțul Manolache Gheorghe, cu domiciliul în Castranova, sat Puțuri, str. Călinești, nr. 8, jud. Dolj.

La act de tranzacție intervenită între părți și consfințește învoiala acestora, astfel:

TRANZACTIE

Intervenita astăzi, 05.12.2012, între noi, EZARU IOANA, cu domiciliul în Craiova, str. Vântului, nr. 16, bl. P5, sc.1, ap.9, jud. Dolj și MANOLACHE GHEORGHE, cu domiciliul în comuna Castranova, sat Pururi, str. Calinesti, nr.8, jud. Dolj, cu privire la masa succesorală rămasă de pe urma lui Manolache Nicolae și Manolache Măria, conform certificatelor de moștenitor 1520/1984, 1402/1993 și 145/1997, compusă din imobil casa de cărămidă, acoperită cu țigla, un grajd și un șopron, imobile terenuri în suprafața totală de 4 ha teren extravilan și 2300 mp teren intravilan, ieșit la măsurători 2130 mp, situate în sat Puțuri, comuna Castranova, conform titlului de proprietate nr. 1107-58847 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, și certificatul de acționar în valoare de 1.000.000 lei vechi deșus la SC OMEMEC SA, prin care hotărâm astfel:

Noi, părțile, de comun acord am înțeles să împărțim terenurile rămase cu titlu de moștenire, după cum urmează:

Eu, MANOLACHE GHEORGHE, primesc următoarele imobile:

- imobil casa, casa de cărămidă, acoperită cu țigla, un grajd și un șopron, situate în comuna Castranova, sat Puțuri, str. Calinesti, nr. 8, jud. Dolj, precum și următoarele imobile terenuri situate în sat Puțuri, comuna Castranova, jud. Dolj:

- imobil teren cu destinația curții construcției, în suprafața de 377 mp, situat în T 13, P 48, identificat prin nr. de parcelă 1/1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat de expert Costea Mihail-Gabriel, cu următorii vecini: la Nord - Neamtu Marin, la Sud - Drumul comunal 2, la Est - Ezaru Ioana, la Vest - Manolache Ion,

- imobil teren arabil, în suprafața de 219 mp, situat în T 13, P 49, identificat prin nr. de parcelă 2/1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat de expert Costea Mihail-Gabriel, cu următorii vecini: la Nord - Neamtu Marin, la Sud - Drumul comunal 2, la Est - Ezaru Ioana, la Vest - Manolache Ion,

- imobil teren cu destinația de vii în suprafața de 398 mp, situat în T 13, P 50, identificat prin nr. de parcelă 3/1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat de expert Costea Mihail-Gabriel, cu următorii vecini: la Nord - Neamtu Marin, la Sud - Drumul comunal 2, la Est - Ezaru Ioana, la Vest - Manolache Ion,

- imobil teren arabil în suprafața de 0,5 ha, situat T 37, P9, cu următorii vecini: la Nord - DC 16, la Est - Manolache Gheorghe, la Sud - DC 18, la Vest - Ezaru Ioana,

- imobil teren arabil în suprafața de 0,34 ha, situat în T56, P 130, cu următorii vecini, la Nord DC 37, la Est - Ezaru Ioana, la Sud - DC 39 și la Est - Smarandache Ion,

- imobil teren arabil în suprafața de 0,2387 ha, situat în T40 P17, cu următorii vecini: la Nord - DC 19, la est - Stoica St. Ion, la Sud - DC 20, la Vest - Manolache A Gheorghe,

**Dumitru-Paul
Pietroianu**

Semnat digital de Dumitru-
Paul Pietroianu
Data: 2021.06.11 10:09:50
+03'00'

- imobil teren arabil în suprafața de 0,456 ha, situat în T22, P46, cu următorii vecini: la Nord - Hotar Leu, la Est - Manolache Ion, la Sud - DC 15/1, la Vest - Rotaru Măria,

- imobil teren arabil în suprafața de 0,4104 ha, situat în T 23, P8, cu următorii vecini: la Nord - Hotar Leu, la Est - Predescu Ion, la Sud - Dc 15/1, la Vest - Gogosoiu Ilie,

- imobil teren păduri în suprafața de 0,07 ha, situat în T 224, P 21, cu următorii vecini: la Nord - DC 78, la Est - Manolache Ion, la Sud - DC 79, la Vest - Ionicoiu Petre,

- imobil teren păduri, în suprafața de 0,06 ha, situat în T224 P 56, cu următorii vecini: la Nord - Dc 78, la Est - Manolache Ion, la Sud - Dc 79, la Vest - Ionicoiu Petre,

si certificatul de acționar în valoare de 1.000.000 lei vechi deus la SC OLMEC SA

Eu, EZARU IOANA, primesc următoarele imobile situate în sat Puțuri, comuna Castranova, jud. Dolj:

- imobil teren cu destinația curți construcții, în suprafața de 440 mp, situat în T13, P48; identificat prin nr. de parcela 1/2, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului realizat de expert Costea Mihail-Gabriel, cu următorii vecini: la Nord - Neamtu Marin, la Sud - Drumul comunal 2, la Vest - Manolache Gheorghe, la Est - Rotaru Măria,

- imobil teren arabil, în suprafața de 182 mp, situat în T13, P49, identificat prin nr. de parcela 2/2, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului realizat de expert Costea Mihail-Gabriel, cu următorii vecini: la Nord - Neamtu Marin, la Sud - Drumul comunal 2, la Est - Rotaru Măria, la Vest - Manolache Gheorghe,

- imobil teren cu destinația de vii în suprafața de 514 mp, situat în T13, P50, identificat prin nr. de parcela 3/2, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului realizat de expert Costea Mihail-Gabriel, cu următorii vecini: la Nord - Neamtu Marin, la Sud - Drumul comunal 2, la Est - Rotaru Măria, la Vest - Manolache Gheorghe,

- imobil teren arabil cu suprafața de 0,700 ha, situat în T42, P155, cu următorii vecini: la Nord - Dc 23, la Est - Manolache Gheorghe, la sud - Dc 25, la Vest - Manolache Tudora,

imobil teren arabil cu suprafața de 0,5 ha, situat T 37, P9, cu următorii vecini: la Nord - DC 16 , la Est - Manolache Gheorghe, la Sud - DC 18, la Vest - Manolache Ion,

- imobil teren arabil în suprafața de 0,34 ha, situat în T56, P130, cu următorii vecini, la Nord - DC 37, la Est - Manolache Ion, la Sud - DC 39 si la Est - Manolache Gheorghe,

- imobil teren arabil în suprafața de 0,18 ha, situat în T 61, P16, cu următorii vecini: la Nord - Dc 41, la Est - Manolache Ion, la Sud - Dc 42, la Vest - Litina Marin,

- imobil teren arabil în suprafața de 0,2149 ha, situat în T59 P 84 cu următoarele vecinătăți, la Nord - Dc 40, la Est - Ionete Constantin, la Sud - Dc 41 la Vesl Stoica Constantin.

Dumitru-Paul
Pietroianu

Semnat digital de
Dumitru-Paul Pietroianu
Data: 2021.06.11 10:09:59
+03'00'

Noi, părțile, declarăm ca aceasta este voința noastră irevocabilă și înțelegem să nu mai ridicăm nicio pretenție unul față de celălalt, drept pentru care considerăm litigiul dintre noi încheiat.

Prin aceasta, înțelegem să punem cap stării de indiviziune asupra moștenirii ramase de pe urma lui Manolache Nicolae și Manolache Maria.

Încheiata astăzi 05.12.2012 în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar ce va rămâne la dosarul instanței.

Manolache Gheorghe

C.I., DX, 276899

Ss indescifrabil

Ezaru Ioana prin procurator

Ezaru Mihaela Veronica

C.I., DX, 295949

Ss indescifrabil

Definitivă.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 05.12.2012.

Președinte
Anișoara Ghealdâr

Grefier
Valentin Gavrilă

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA-JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. 18183/05.12.2012 stă în dos. nr. 18412/215/2011* al Judecatoriei Craiova, ramasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, se atestă de noi.



Dumitru
-Paul
Pietroia
nu

Semnat digital
de Dumitru-
Paul Pietroianu
Data:
2021.06.11
10:10:05
+03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34341 Castranova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarlaua 61 Parcela 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34341	1.800	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
148832 / 11/06/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 18183, din 05/12/2012 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 18412/215/2011; Act Administrativ nr. TDP nr 1107-58847, din 17/11/1995 emis de Comisia Judeteana Dolj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) EZARU IOANA

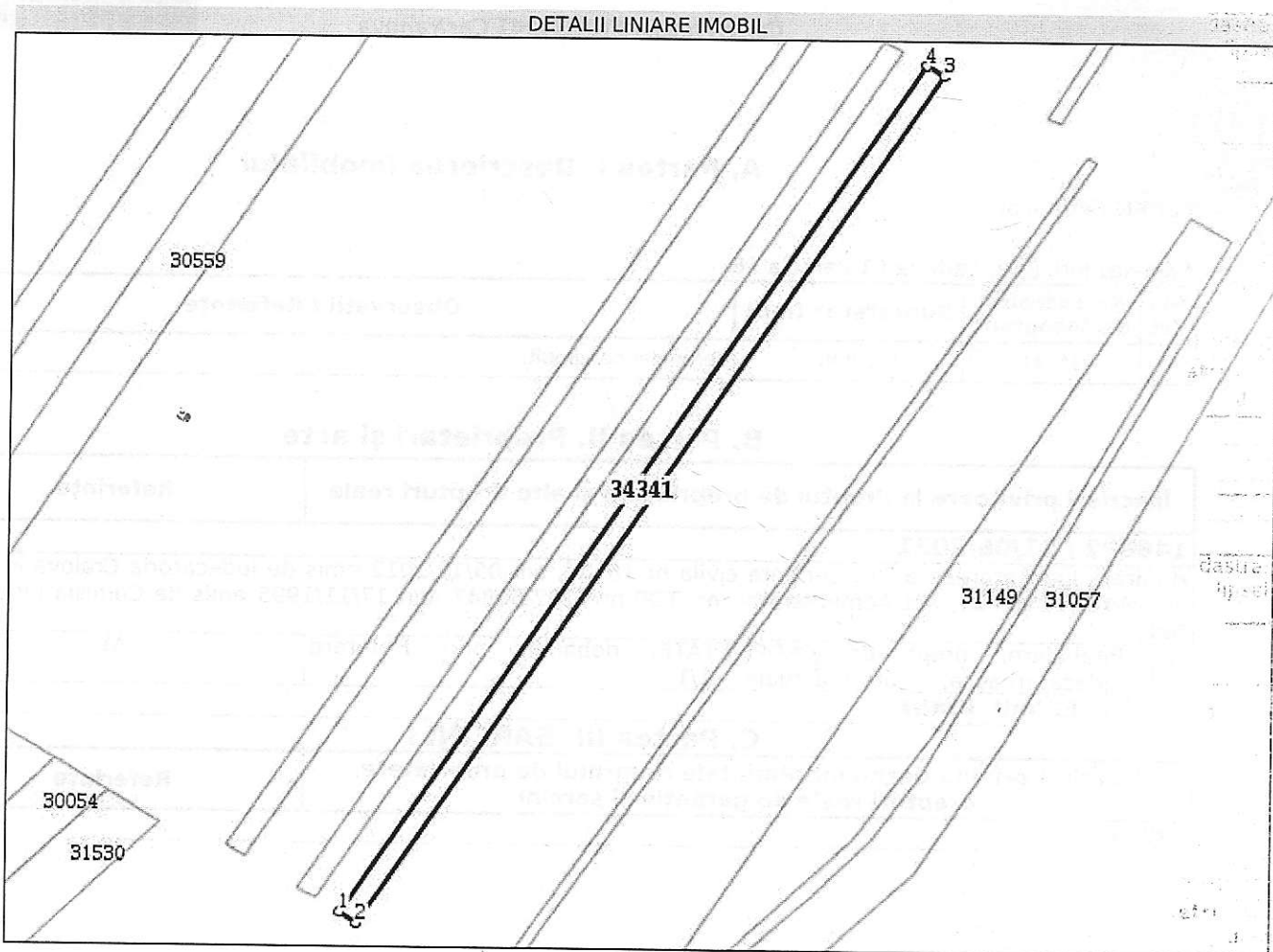
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34341	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	61	16	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.985
2	3	301.239
3	4	5.999
4	1	301.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2021, 11:04



100105125749

Incheiere Nr. 148832 / 11-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 148832 / 11-06-2021

INCHEIERE Nr. 148832**Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** ANA MARIA PIRJOL

Asupra cererii introduse de EZARU IOANA domiciliat in Loc. Craiova, Str Vintului, Nr. 16, Bl. P5, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Act inregistrat in RTI sub nr. 2670/21-01-2014 emis de .;
- Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta civila nr 18183/05-12-2012 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 18412/215/2011;
- Act Administrativ nr.TDP nr 1107-58847/17-11-1995 emis de Comisia Judeteana Dolj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.115/11-06-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34341
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea EZARU IOANA, sub B.1 din cartea funciara 34341 UAT Castranova;
- se noteaza prin transcriere in prezenta carte funciara sub B2 faptul ca in Registrul de transcriptiuni exista inscris sub nr.2670/22.01.2014 asupra imobilului in cauza urmatoarele: ACTIUNE -SC 18183/2012 in DOSAR NR 18412/215/2011 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 34341 UAT Castranova;
- se radiaza actiunea de sub B2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34341 UAT Castranova;

Prezenta se va comunica părților:

PIETROIANU DUMITRU PAUL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

05-07-2021

NICUSOR TOTORA

Ana Maria Pirjol Semnat digital

Nicusor

Semnat digital de Nicusor Tatora

ANA MARIA PIRJOL

Tatora

Data: 2021.08.02 13:16:22

Pirjol

Data: 2021.07.05 11:36:19 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

419000

419200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
34341	1800 mp	Com. Castranova, T 61,
Cartea Funciara nr:		P 16, - extravilan ,jud. Dolj
		UAT Com. Castranova

292200

+

292200

+

De 41

48

48

6.00m

SE

=

1800 mp

Luta Marin

301.02m

301.24m

P 161 A

SE

1800 mp

Mandache Ion



NORD

48/0047
De 42

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
16	A	1800	-	hotar conventional pe toate laturile
Total		1800	-	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
Total				

Suprafata totala masurata = 1800 mp
Suprafata din act = 1800 mp

Executant,

SC MIPSOL SRL,
P.J.A seria RO-B-J nr.1562/2019 clasa a III-a
Ing. Pietroianu Dumitru Paul

P.F.A seria RO-DJ-F NR.0048/2010 categoria C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de Dumitru- Paul Pietroianu
Data: 2021-06-11 10:19:15 +03'00'

Semnatura si stampila
Dumitru- Paul
Pietroianu

Data. 05.2021

Inspector

148832/11.06.2021

Laura Semnat digital
de Laura Roxana
a Roxana Oprea

Confirm introducerea imobilului in baza de date
atribuirea numarului

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCFI

Oprea Oprea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34340 Castranova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarlaua 59 Parcela 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34340	2.149	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
148884 / 11/06/2021	
Hotarare Judecătorească nr. Sentinta Civila 18183, din 05/12/2012 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 18412/215/2011; Act Administrativ nr. TDP nr 1107-58847, din 17/11/1995 emis de Comisia Judeteana Dolj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecătoreasca, cota actuala 1/1
1) EZARU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

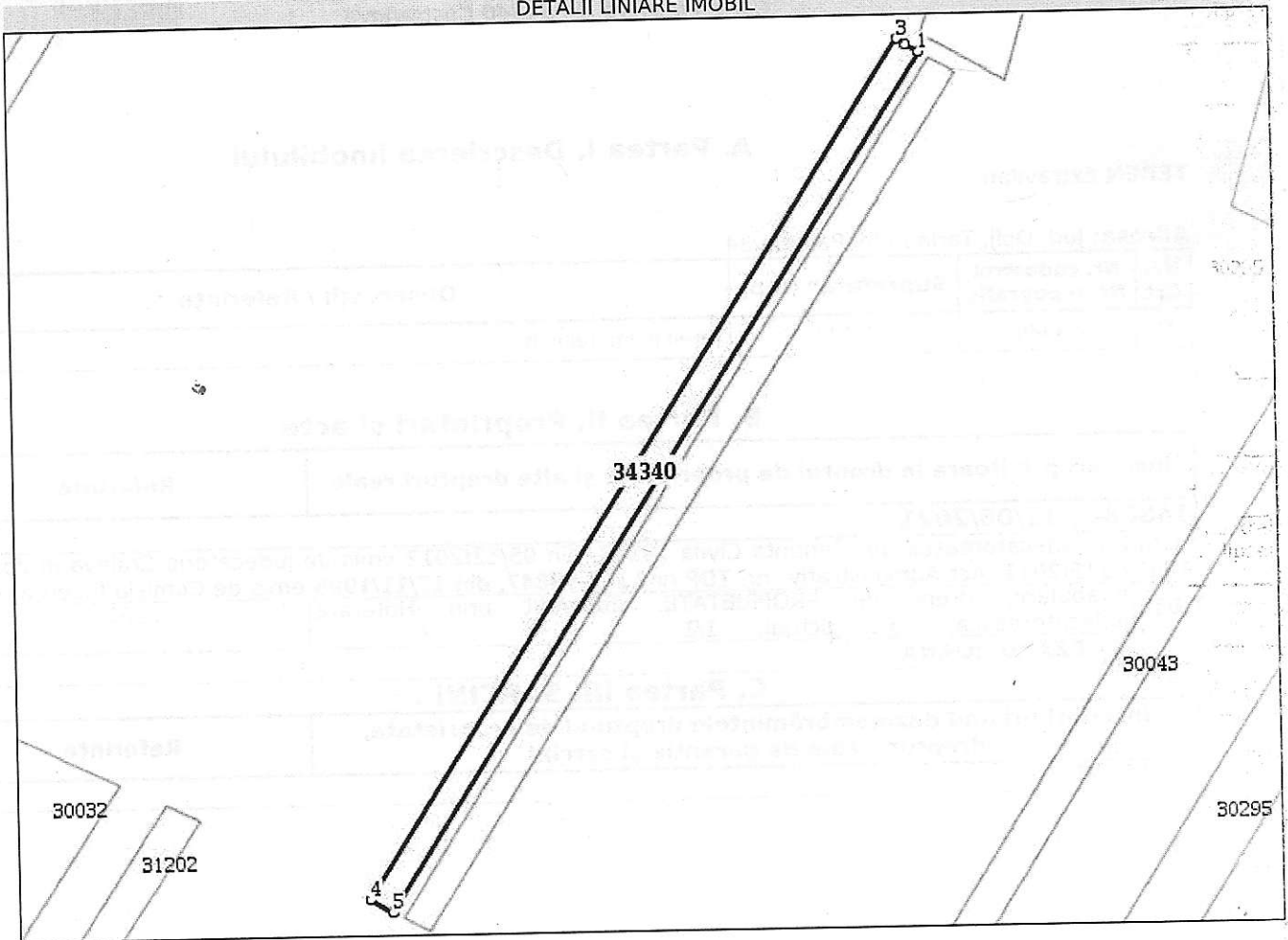
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34340	2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.149	59	84	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.27
2	3	3.118
3	4	291.238
4	5	7.396
5	1	290.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2021, 11:05



100105129359

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 148884 / 11-06-2021

INCHEIERE Nr. 148884**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** Adrian-Bogdan PARAU

Asupra cererii introduse de EZARU IOANA domiciliat in Loc. Craiova, Str Vintului, Nr. 16, Bl. P5, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta Civila 18183/05-12-2012 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 18412/215/2011;

-Act Administrativ nr.TDP nr 1107-58847/17-11-1995 emis de Comisia Judeteana Dolj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.116/11-06-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34340

- Se noteaza prin transcrierea din RTI actiunea inscrisa sub pozitia Nr 2670 din data de 22/01/2014 intre partile EZARU IOANA (lot 2) - reclamant si MANOLACHE GHEORGHE (lot 1) parat asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 34340 UAT Castranova;

- Se noteaza radierea actiunii de sub B 2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34340 UAT Castranova;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea EZARU IOANA, sub B.1 din cartea funciara 34340 UAT Castranova;

Prezenta se va comunica părților:

EZARU IOANA

PIETROIANU DUMITRU PAUL

MANOLACHE GHEORGHE

SERVICIUL CADASTRU - RESPONSABIL DDAPT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-07-2021

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Mihaela

Udrea

Semnat digital de

Codruta-Mihaela

Udrea

Data: 2021.08.02

13:49:30 +03'00'

Asistent Registrator,

Adrian-Bogdan PARAU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

418600

418400

418200

293000

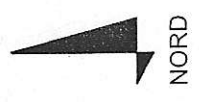
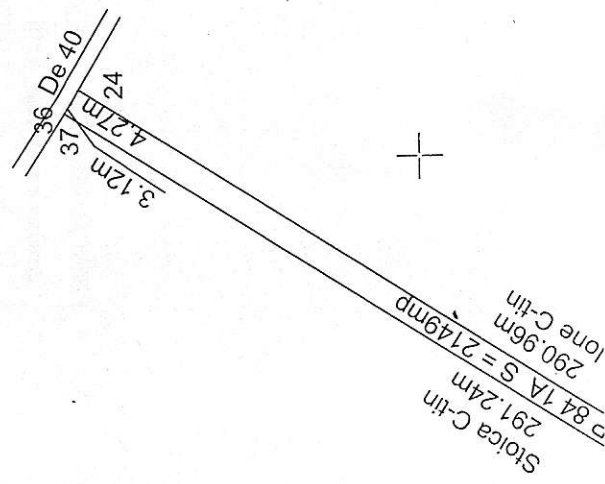
293000

292800

292800

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
34340	2149 mp	Com. Castranova, T 59, P 84, - extravilan ,jud. Dolj
Cartea Funciara nr:		UAT Com. Castranova



38 / 39
7.40m
De 41

292600

A. Date referitoare la teren				Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		
84	A	2149	-	hotar conventional pe toate laturile	
Total		2149	-	+	
B. Date referitoare la constructii				Mentii	
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)			
Total					
Suprafata totala masurata = 2149 mp Suprafata din act = 2149mp				Semnat Laura digital de Roxana Laura Oprea	
Executant, SC MIPSOL SRL P.J.A seria RO-B-1 nr.1562/2019 clasa a III-a Ing. Pietroianu Dumitru Paul P.F.A seria RO-DJ-F NR.0048/2010 categoria C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector 148884/11.06.2021 Roxana Laura Oprea Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
Semnatura si stampila Paul Dumitru- Pietroianu Data: 06.2021				Stampila BCPI	

292600

292400
418200

418400

292400
418600

Stema unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
Comuna Castranova
Denumirea organului fiscal local

Nr.251 / 12.08.2021

Codul de identificare fiscală: 455431
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unicse atestă următoarele:

Prenumele și numele **EZARU IOANA** CNP 2480227163225 figurează în evidențele fiscale cu :

- **Teren arabil extravilan** în suprafață de 2149 mp in T59 p 84

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local Insp. Obogeanu Adrian

(prenume, nume și ștampilă)*



Întocmit azi data 12.08.2021

Insp. Zamfir Ileana

(funcția, prenume și nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din dataalte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea amprentă și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Stema unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
Comuna Castranova
Denumirea organului fiscal local

Nr.252 / 12.08.2021

Codul de identificare fiscală: 455431
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZIȚELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unicse atestă următoarele:

Prenumele și numele **EZARU IOANA** CNP 2480227163225 figurează în evidențele fiscale cu :

- **Teren arabil extravilan** în suprafață de 1800 mp in T61 p 16

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **/DADR**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local Insp. Obogeanu Adrian

(prenume, nume și stampilă)



Întocmit azi data 12.08.2021

Insp. Zamfir Illeana

(funcția, prenume și nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ... proprietate-folosință din data ... Alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o copie a prezentului certificat de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor
- * Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.