



*Handwritten signature and initials*

COMUNEA CASTRANOVA  
INTRARE \_\_\_\_\_ 1991  
IEȘIRE \_\_\_\_\_  
DATA 29.10.2020

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTOREȘC IONASCU COSMIN-FLORIN**  
**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: [ionascu\\_cosmin@yahoo.com](mailto:ionascu_cosmin@yahoo.com)

**-DOSAR NR.1/E/2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.1/3/26.10.2020**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, având în vedere cererea de executare formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6 A, bl. PHOENIX TOWER, Sector 3, incuviintata prin Încheierea nr. 325/13.01.2020 a Judecătoriei Craiova, împotriva debitorilor AGROSYN ENERGO S.R.L., CIF: 29644255, cu sediul în Craiova - 200396, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 9, bl. 156 APT, sc. 4, et. 2, ap. 8, Județul Dolj și CHEROIU Romulus cu domiciliul în Sat Piatra - 235505, Str. Pietrei nr. 63, Piatra Olt, Județul Olt, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.733CR/2017 modificat și completat prin actele adiționale nr.1/2017 și nr.2/2017; contract de ipoteca mobiliară nr.1947 CR/2017; contract de fidejusiune nr.1949/2017; contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.601/2017; contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.1194/2017.

**În conformitate cu dispozițiile art.839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca, în data de 25.11.2020 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a următoarelor imobile:**

- 1-Comuna Castranova, județ Dolj, T66, P71 constând în teren extravilan/arabil în suprafața de 3.478 mp din acte, 3.478 mp din măsuratori, imobil înscris în CF nr.30499 a localității Castranova, nr.cadastral 30499 - **la prețul de 6.740 lei**
- 2-Comuna Castranova, județ Dolj, T62, P2 constând în teren extravilan/arabil în suprafața de 12.300 mp din acte, 12.300 mp din măsuratori, imobil înscris în CF nr.30500 a localității Castranova, nr.cadastral 30500 - **la prețul de 23.830 lei**
- 3-Comuna Castranova, județ Dolj, T83, P59 constând în teren extravilan/arabil în suprafața de 1.650 mp din acte, 1.650 mp din măsuratori, imobil înscris în CF nr.30501 a localității Castranova, nr.cadastral 30501 - **la prețul de 3.200 lei**
- 4-Comuna Castranova, județ Dolj, T196, P141 constând în teren extravilan/arabil în suprafața de 2.520 mp din acte, 2.520 mp din măsuratori, imobil înscris în CF nr.30502 a localității Castranova, nr.cadastral 30502 - **la prețul de 4.880 lei**
- 5-Comuna Castranova, județ Dolj, T66, P58 constând în teren extravilan/arabil în suprafața de 1.200 mp din acte, 1.200 mp din măsuratori, imobil înscris în CF nr.30503 a localității Castranova, nr.cadastral 30503 - **la prețul de 2.330 lei**
- 6-Comuna Castranova, județ Dolj, T194, P77/1 constând în teren extravilan/arabil în suprafața de 6.706 mp din acte, 6.706 mp din măsuratori, imobil înscris în CF nr.30504 a localității Castranova, nr.cadastral 30504 - **la prețul de 12.990 lei**
- 7-Comuna Castranova, județ Dolj, T66, P43 constând în teren extravilan/arabil în suprafața de 1.562 mp din acte, 1.562 mp din măsuratori, imobil înscris în CF nr.30506 a localității Castranova, nr.cadastral 30506 - **la prețul de 3.030 lei**

- 8-Comuna Castranova, judet Dolj, T67, P16 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.776 mp din acte, 1.776 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30507 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30507 - **la pretul de 3.440 lei**
- 9-Comuna Castranova, judet Dolj, T15, P13 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 3.480 mp din acte, 3.480 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30508 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30508 - **la pretul de 6.740 lei**
- 10-Comuna Castranova, judet Dolj, T59, P34 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.400 mp din acte, 2.400 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30509 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30509 - **la pretul de 4.650 lei**
- 11-Comuna Castranova,sat Puturi, judet Dolj, T55, P109 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.200 mp din acte, 1.200 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30510 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30510 - **la pretul de 2.330 lei**
- 12-Comuna Castranova, judet Dolj, T59, P56 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.200 mp din acte, 1.200 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30511 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30511 - **la pretul de 2.330 lei**
- 13-Comuna Castranova, judet Dolj, T20, P54 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.200 mp din acte, 4.200 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30512 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30512 - **la pretul de 8.140 lei**
- 14-Comuna Castranova, judet Dolj, T180, P99 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.000 mp din acte, 2.000 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30513 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30513 - **la pretul de 3.880 lei**
- 15-Comuna Castranova, judet Dolj, T196, P173 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.950 mp din acte, 4.950 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30514 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30514 - **la pretul de 9.590 lei**
- 16-Comuna Castranova, judet Dolj, T66, P50 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.503 mp din acte, 2.503 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30515 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30515 - **la pretul de 4.850 lei**
- 17-Comuna Castranova, judet Dolj, T37, P86 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.600 mp din acte, 2.600 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30516 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30516 - **la pretul de 5.040 lei**
- 18-Comuna Castranova, judet Dolj, T96, P4 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.308 mp din acte, 4.308 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30517 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30517 - **la pretul de 8.350 lei**
- 19-Comuna Castranova, judet Dolj, T197, P9 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.500 mp din acte, 2.500 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30518 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30518 - **la pretul de 4.840 lei**
- 20-Comuna Castranova, judet Dolj, T180, P99 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.070 mp din acte, 2.070 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30519 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30519 - **la pretul de 4.010 lei**
- 21-Comuna Castranova, judet Dolj, T65, P1 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 12.100 mp din acte, 12.100 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30520 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30520 - **la pretul de 23.450 lei**
- 22-Comuna Castranova, judet Dolj, T83, P5 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 3.218 mp din acte, 3.218 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30521 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30521 - **la pretul de 6.240 lei**
- 23-Comuna Castranova, judet Dolj, T17, P81 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 6.664 mp din acte, 6.664 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30522 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30522 - **la pretul de 12.910 lei**
- 24-Comuna Castranova, judet Dolj, T95, P6 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.300 mp din acte, 5.300 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30523 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30523 - **la pretul de 10.270 lei**
- 25-Comuna Castranova, judet Dolj, T44, P20 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.665 mp din acte, 2.665 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30524 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30524 - **la pretul de 5.160 lei**
- 26-Comuna Castranova, judet Dolj, T44, P20 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.664 mp din acte, 2.664 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30525 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30525 - **la pretul de 5.160 lei**

- 27-Comuna Castranova, sat Puturi, judet Dolj, T55, P85 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.200 mp din acte, 1.200 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30527 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30527 - **la pretul de 2.330 lei**
- 28-Comuna Castranova,sat Puturi, judet Dolj, T44, P23 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.200 mp din acte, 4.200 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30528 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30528 - **la pretul de 8.140 lei**
- 29-Comuna Castranova,sat Puturi, judet Dolj, T17, P21 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.802 mp din acte, 1.802 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30530 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30530 - **la pretul de 3.490 lei**
- 30-Comuna Castranova, judet Dolj, T38, P110 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.602 mp din acte, 1.602 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30531 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30531 - **la pretul de 3.100 lei**
- 31-Comuna Castranova,sat Puturi, judet Dolj, T55, P81 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.200 mp din acte, 1.200 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30533 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30533 - **la pretul de 2.330 lei**
- 32-Comuna Castranova, judet Dolj, T66, P38 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.325 mp din acte, 5.325 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30534 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30534 - **la pretul de 10.320 lei**
- 33-Comuna Castranova, judet Dolj, T37, P17 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.225 mp din acte, 2.225 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30535 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30535 - **la pretul de 4.310 lei**
- 34-Comuna Castranova, judet Dolj, T67, P7 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.800 mp din acte, 1.800 mp din masuratori, imobil inscris in CF nr.30536 a localitatii Castranova, nr.cadastral 30536 - **la pretul de 3.490 lei**

**proprietatea debitorului AGROSYN ENERGO S.R.L., CIF: 29644255 conform raportului de expertiza intocmit de expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei 12790.**

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a făcut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea Libra Internet Bank
- somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului Libra Internet Bank
- somatii imobiliare emise de BEJ Lapadat Nicolae in favoarea creditorului Saaten Union Romania Srl

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc,

conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.  
Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

