

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 5211 / 20.04.2023

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 5207 din 20.04.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Cople CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin-Stefan

Județul (*)	DOU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CASTRANOVA	Nr. 5210 din 20.04.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5207/20.04.2023 depuse de POPESCU MARIU
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	VOICU NICOLAE	CASTRANOVA-DOU
2.	DANCU MARIU	CASTRANOVA-DOU
3.	VOICU STELA	CASTRANOVA-DOU
4.		
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

Primar,

MACESANU DUMITRU
(nume, prenume/semnătura)



Secretar primărie

GREERE FLORIN-STEFAN
(nume, prenume/semnătura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit
MARIN MARIA

CONFIDENȚIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: DOLJ	Nr. 5209 din .. 20.04.2009
UAT: CASTRANOVA	
Primar	Numele și prenumele MACESANU DUMITRU
Secretar primărie	Numele și prenumele GREERE FLORIN STEFAN

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **POPESCU MARIA**, CNP. **2530413166737**, domiciliat în **CASTRANOVA** str. **CALEA APELEVIITULUI** nr. **36**, bl., sc., ap., județul/sectorul **DOLJ** telefon. act de identitate **el** seria **DX** nr. **65310**, eliberat de **SACIUP CEU** la data **21.11.2009**, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. **5209** din **20.04.2009**, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0,153** ha identificat cu număr cadastral **33881** înscris în cartea funciară nr. **3362** a localității **CASTRANOVA** prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* Nu * Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.
 - pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu
- * Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MACESANU DUMITRU



Întocmit,

MARIN MARIA

Secretar primărie,
GREERE FLORIN STEFAN

Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5208 din 20/04/2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 20.04.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5208 din data de 20.04.2023, depusă de către POPESCU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOVA, județul DOLOJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacastranova.ro în data de 20.04.2023.

Oferta de vânzare nr. 5208 din data de 20.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5208 din data de 20.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Măceșanu Dumitru

Semnătura



L.S.

Secretar general,
Greere Florin-Ștefan

Semnătura

Consilier,
Marin Maria

Semnătura

Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5206 din 20/04/2022 (zi/lună/an)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU MARIA, CNP 2530413166434, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria AX nr. 675810, eliberat(ă) de SPOLEF LEU în data și locul nașterii 13.04.1953, localitatea CASTRANOVA, județul/țara DOLJ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ (**)

cu domiciliul în: localitatea CASTRANOVA, str. CALEA APELEVIULUI nr. 36, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul poștal 202164, țara, telefon, fax, e-mail, (**)
reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

MAUNDATĂ PRIN STANCU IONUȚ-DANIELE, CNP 1820328160043, în calitate de localitatea PURTU, str. LEULUI nr. 52, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul poștal, telefon, fax, e-mail

.....având în vedere dispozițiile Legei nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului DOLJ Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha, reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității CASTRANOVA, identificat cu număr cadastral 53581 înscris în cartea funciară nr. 53681 a unității administrativ-teritoriale CASTRANOVA, care face obiectul ofertei de vânzare. 53596

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:


1. ACT DE PARTAJ, NR. 927/20.03.2018
2. CF 33681, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 20.04.2023.

Vânzător/Împuternicit,
POPESCU MARIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

5207/20.04.2023

ANEXA Nr.1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, POPESCU MARIA, CNP 2530413166737, având adresa de comunicare în: localitatea CASTRANOVA, str. CACEI APELEVIU 2, nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 22.000' (lei) Date privind identificarea (douăzeci și două mii) terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CASTRANOVA	0,33	33681	55681	174	129	ARABIL	
Verificat primarie ^{^4)}	CASTRANOVA	0,67	33994	33994	192	16	ARABIL	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresticari sa tina loc de contract de vanzare :

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

POPESCU MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 20.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^{^2)} Se va completa în cifre și litere.^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5)} Cota parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

**DUPLICAT
PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnata, **POPESCU MARIA**, CNP 2530413166737, domiciliată în Com. Castranova, Sat Castranova, Cal. Apele Vii, nr. 36, jud. Dolj, identificată cu CI seria DX nr. 675810, eliberată de SPCLEP Leu la data de 21.11.2009, valabilă până la data de 13.04.2069, stare civilă declarată necăsătorită, împuternicesc prin prezenta pe **STANCU IONUȚ-DANIEL**, CNP 1820326160073, domiciliat în Com. Castranova, sat Castranova, Str. Leului, nr. 32, jud. Dolj, posesor al CI seria DZ nr. 411783, eliberată de SPCLEP Leu la data de 10.03.2020, *pentru ca, în numele meu și pentru mine să vândă domnului BIȚA DUMITRU*, CNP 1831117163465, domiciliat în Com. Castranova, Sat Castranova, Str. Stadionului, nr. 20, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 023098, eliberată de SPCLEP Leu la data de 24.07.2014, în condițiile Antecontractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 608/28.02.2023 de Notarul Public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova, jud. Dolj, imobilele situate în Comuna Castranova, jud. Dolj, în suprafață totală de 10.000 mp descrise astfel: -----

- suprafața de 3.300 mp din actele de proprietate și din măsurători, amplasată în Tarlaua 174, Parcela 129, având categoria de folosință arabil, imobil identificat cu număr cadastral 33681, înscris în Cartea Funciară nr. 33681 a Localității Castranova; -----

- suprafața de 6.700 mp din actele de proprietate și din măsurători, amplasată în Tarlaua 192, Parcela 16, având categoria de folosință arabil, imobil identificat cu număr cadastral 33996, înscris în Cartea Funciară nr. 33996 a Localității Castranova. -----

Subsemnata, **POPESCU MARIA**, declar că bunurile imobile descrise mai sus sunt proprietatea mea și le-am dobândit prin prin moștenire și partajare, astfel cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr: 50 eliberat în data de 20.03.2018 în dosarul succesoral nr. 58/2018 conexasat cu dosarul succesoral nr. 59/2019 de Notar Public Defta Florentin-Leonard, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj, ce a avut la bază Titlul de Proprietate nr. 1244-15068/12.02.1996 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, partajat conform Actului de partaj voluntar autenticat sub nr. 927 în data de 20.03.2018 de Notar Public Defta Florentin Leonard, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Subsemnata, **POPESCU MARIA**, declar următoarele: terenul este proprietatea mea, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială, nu face obiectul niciunui litigiu' aflat pe rolul instanțelor de judecată și nu este revendicat conform Legii nr. 10/2001.-----

Subsemnata, **POPESCU MARIA**, declar că am încasat în întregime prețul aferent vânzării, în condițiile Antecontractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 608/28.02.2023 de Notarul Public Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova, jud. Dolj. -----

Mandatară mea este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietară și să declare că am încasat prețul integral, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului. -----

Mandatară mea este împuternicită să ridice de la orice birou notarial, instituție, instanță de judecată actele care sunt necesare realizării vânzării și de asemenea va putea rectifica documente.---

Mandatară mea este împuternicită totodată să încheie și să înregistreze contracte de arendă.--

De asemenea mandatară mea va putea rectifica documente, va obține documentația de dezmembrare, va semna actul de dezmembrare sau contractul de schimb în formă autentică.-----

Mandatară mea este împuternicită să îndeplinească toate formalitățile cerute de Legea în vigoare în vederea realizării vânzării, iar în acest sens va da orice fel de declarații, va depune orice fel de cerere și de ofertă, va solicita și va ridica adevăruri, avize sau orice documente în numele subsemnatei inclusiv documente sau copii din arhiva O.C.P.I. Dolj sau de la Judecătoria. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatară mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcția de impozite și taxe locale, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Culturii, ANCPI-OCPI competent, Judecătorii, notarul public etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va obține actele de proprietate în original sau copii conforme, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va semna acte adiționale la antecontractul de vânzare cumpărare dacă va fi cazul, va declara că am încasat prețul vânzării conform antecontractului menționat anterior, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei, va achita taxele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Eu, mandanta, declar că mi-au fost puse în vedere drepturile prevăzute la art. 30 din Legea 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice și declar că nu solicit consiliere juridică gratuită de la autoritatea tutelară/instanța de tutelă din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia domiciliesc, în vederea încheierii prezentului contract, și nici nu doresc să fiu asistat de un reprezentant al autorității tutelare la încheierea prezentului contract de mandat. -----

Prezentul mandat este gratuit, transmisibil și valabil până la îndeplinirea lui în totalitate sau până la revocarea sa expresă, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023. -----

Mandatul se întinde și asupra altor acte necesare executării lui, neprecizate expres în cuprinsul prezentului înscris.-----

Prezentul mandat se înscrie pe cheltuielile mandantei în RNNEPR.-----

Eu, mandanta, declar că am citit actul, sunt de acord cu conținutul său și îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiind viciat.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, partea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Mun. Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului și două exemplare s-au eliberat părții.-----

**MANDANTĂ,
S.S. POPESCU MARIA**



ROMÂNIA
 UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
 Biroul Individual Notarial Șorop Alexandru Oliviu
 CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
 LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
 Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
 Tel./Fax: 0251/545.212



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 609
 ANUL 2023 LUNA 02 ZIUA 28**

În fața mea, Șorop Alexandru Oliviu, notar public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, jud. Dolj, s-a prezentat:-----

POPESCU MARIA, CNP 2530413166737, domiciliată în Com. Castranova, Sat Castranova, Cal. Apele Vii, nr. 36, jud. Dolj, identificată cu CI seria DX nr. 675810, eliberată de SPCLEP Leu la data de 21.11.2009, valabilă până la data de 13.04.2069, în nume propriu, -----

care, a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar-----

În temeiul art.12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,-----
 Onorariu de 100 lei inclusiv TVA achitat cu chit. nr. 803/2023 -----

**NOTAR PUBLIC
 S.S. ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Șorop Alexandru Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
 ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU**





100128887306

Incheiere Nr. 64279 / 07-03-2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cralova

Dosarul nr. 64279 / 07-03-2023

INCHEIERE Nr. 64279**Registrator: SORIN MARCEL DRAGU****Asistent registrator: CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE**

Asupra cererii introduse de POPESCU MARIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.CM NR 50/20-03-2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;
-Act Notarial nr.ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 927/20-03-2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 33681, inscris in cartea funciara 33681 UAT Castranova avand proprietarii: POPESCU CONSTANTIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea POPESCU MARIA, sub B.5 din cartea funciara 33681 UAT Castranova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea POPESCU MARIA, sub B.4 din cartea funciara 33681 UAT Castranova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea POPESCU FLORIANA, sub B.3 din cartea funciara 33681 UAT Castranova;

Prezenta se va comunica părților:DIR IMPOZITE SI TAXE
SOROP ALEXANDRU OLIVIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cralova, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
22-03-2023Registrator,
SORIN MARCEL DRAGUAsistent Reglstrator,
CONSTANTIN LAURENTIU TANASIEConstantin
Laurentiu Tanasie
Semnet digital de Constantin
Laurentiu Tanasie
Data: 2023.03.22 11:54:34
+0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cralova

Nr. cerere	64279
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128887306



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 33681 Castranova

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T174, P129

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33681	3.300	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30575 / 09/02/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Castranova); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 33681 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1938.	A1
64279 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. CM NR 50, din 20/03/2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU MARIA	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 927, din 20/03/2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) POPESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33681	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	174	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	423.502,855 290.401,51	2	423.643,043 290.915,224	532.498
2	423.643,043 290.915,224	3	423.637,041 290.916,772	6.199
3	423.637,041 290.916,772	4	423.496,888 290.403,187	532.365
4	423.496,888 290.403,187	1	423.502,855 290.401,51	6.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
22-03-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Constantin
(parafa și semnătura)

Tanasie
Semnătura digitală de
Constantin
Laurentiu Tanasie
Data: 2023.03.22
11:46:02 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



100128887919



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cralova

Dosarul nr. 64298 / 07-03-2023

INCHEIERE Nr. 64298

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent registrator: SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cereril introduse de POPESCU MARIA privind Intabulare sau înscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.CM NR 50/20-03-2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;
-Act Notarial nr.ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 927/20-03-2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33996, inscris in cartea funciara 33996 UAT Castranova avand proprietarii: POPESCU CONSTANTIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea POPESCU FLORIANA, sub B.4 din cartea funciara 33996 UAT Castranova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire partaj in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea POPESCU MARIA, sub B.5 din cartea funciara 33996 UAT Castranova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea POPESCU MARIA, sub B.3 din cartea funciara 33996 UAT Castranova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CASTRANOVA TAXE SI IMPOZITE
SOROP ALEXANDRU OLIVIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cralova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2023

Registrator,

NICUSOR TOTORA
Nicusor
Totora Semnat digital
de Nicusor
Totora

Asistent Registrator,

SEPTIMIUS DUMITRESCU
Septimius Dumitrescu Semnat digital
de Septimius
Dumitrescu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33996 Castranova

Nr. cerere	64298
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128887912



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Dolj, T192, P16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33996	6.700	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30897 / 09/02/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Castranova); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33996 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1526. A1
64298 / 07/03/2023	
Act Notarial nr. CM NR 50, din 20/03/2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU MARIA A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 927, din 20/03/2018 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) POPESCU MARIA A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33996	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	192	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	421.605,785 289.239,687	2	421.476,438 288.613,169	639.73
2	421.476,438 288.613,169	3	421.486,523 288.610,316	10.481
3	421.486,523 288.610,316	4	421.616,35 289.239,16	642.106
4	421.616,35 289.239,16	1	421.605,785 289.239,687	10.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

22-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
SEPTIMIUS DUMITRESCU

Septimius Dumitrescu
Semnat digital de
Dumitrescu Septimius

u

Dumitrescu

Referent,

(parafa și semnătura)

-DUPLICAT-

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatele **POPESCU FLORIANA**, cu CNP 2550508166735, domiciliată în satul Castranova comuna Castranova str.Măceșenilor nr.7, jud.Dolj și **POPESCU MARIA**, cu CNP 2530413166737, domiciliată în satul Castranova comuna Castranova Cal. Apele Vii nr.36, jud.Dolj, suntem coproprietare asupra următoarelor bunuri:-----

1. Construcțiile situate în comuna Castranova, satul Castranova, jud.Dolj, și anume:

-casă de locuit în suprafață de 52 mp, edificată în anul 1963, din cărămidă, compusă din două camere și antreu, acoperită cu țiglă.-----

-anexă gospodărească, în suprafață de 9 mp, edificată în anul 1963.-----

2.Terenul intravilan în suprafață de 3433 mp, situat în satul Castranova, comuna Castranova, jud.Dolj, compus din următoarele parcele:-----

-suprafața de 830 mp, arabil, situată în tarlăua 28 parcela 1133-----

-suprafața de 1374 mp, arabil, situată în tarlăua 28 parcela 1135-----

-suprafața de 924, mp, vii, situată în tarlăua 28 parcela 1134-----

-suprafața de 305 mp, curți construcții, situată în tarlăua 28 parcela 1132. Pe acest teren se află edificate construcțiile de la punctul 1.-----

3.Terenul extravilan în suprafață de 36.267 mp, situat în satul Castranova, comuna Castranova, jud.Dolj, compus din următoarele parcele:-----

-suprafața de 3125 mp, arabil, situată în tarlăua 143 parcela 36-----

-suprafața de 800 mp, arabil, situată în tarlăua 145 parcela 10/21-----

-suprafața de 8800 mp, arabil, situată în tarlăua 146 parcela 21-----

-suprafața de 3300 mp, arabil, situată în tarlăua 174 parcela 129-----

-suprafața de 6700 mp, arabil, situată în tarlăua 192 parcela 16-----

-suprafața de 4842 mp, arabil, situată în tarlăua 196 parcela 158-----

-suprafața de 2200 mp, arabil, situată în tarlăua 196 parcela 210-----

-suprafața de 3200 mp, arabil, situată în tarlăua 180 parcela 8-----

-suprafața de 400 mp, livezi, situată în tarlăua 183 parcela 41/9-----

-suprafața de 400 mp, livezi, situată în tarlăua 183 parcela 76/9-----

-suprafața de 1200 mp, păduri, situată în tarlăua 233 parcela 16-----

-suprafața de 1300 mp, păduri, situată în tarlăua 240 parcela 2-----

Noi, copartajantele, am dobândit construcțiile de la punctul 1 și terenurile de la punctele 2 și 3 prin moștenire de la părinții noștri Popescu Ecaterina decedată la 22.11.2001 și Popescu Constantin decedat la 27.06.2003, conform certificatului de moștenitor nr. 50 din 20.03.2018 eliberat de notarul public Defta Florentin-Leonard din Craiova. Inițial terenurile de la punctele 2 și 3 le-a dobândit Popescu Constantin prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii fondului funciar nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.1244-15068/12.02.1996, iar construcțiile le-au edificat soții Popescu Ecaterina și Popescu Constantin în timpul căsătoriei lor, prin contribuție egală, pe terenul soțului.-----

Noi, copartajantele, de comun acord ne partajăm asupra bunurilor mai sus descrise după cum urmează:-----

Lotul I se atribuie copartajantei POPESCU FLORIANA și compune din:-----

1.Terenul extravilan în suprafață de 11.800 mp, situat în satul Castranova, comuna Castranova, jud.Dolj, compus din următoarele parcele:-----

-suprafața de 800 mp, arabil, situată în tarlăua 145 parcela 10/21-----

-suprafața de 8800 mp, arabil, situată în tarlăua 146 parcela 21-----

-suprafața de 2200 mp, arabil, situată în tarlăua 196 parcela 210-----

Lotul II se atribuie copartajantei POPESCU MARIA și compune din:-----

1. Construcțiile situate în comuna Castranova, satul Castranova, jud. Dolj, și anume:
-casă de locuit în suprafață de 52 mp, edificată în anul 1963, din cărămidă, compusă din două camere și antreu, acoperită cu țiglă.-----

-anexă gospodărească, în suprafață de 9 mp, edificată în anul 1963.-----

2. Terenul intravilan în suprafață de 3433 mp, situat în satul Castranova, comuna Castranova, jud. Dolj, compus din următoarele parcele:-----

-suprafața de 830 mp, arabil, situată în tarlăua 28 parcela 1133-----

-suprafața de 1374 mp, arabil, situată în tarlăua 28 parcela 1135-----

-suprafața de 924, mp, vii, situată în tarlăua 28 parcela 1134-----

-suprafața de 305 mp, curți construcții, situată în tarlăua 28 parcela 1132. Pe acest teren se află edificate construcțiile de la punctul 1.-----

3. Terenul extravilan în suprafață de 24.467 mp, situat în satul Castranova, comuna Castranova, jud. Dolj, compus din următoarele parcele:-----

-suprafața de 3125 mp, arabil, situată în tarlăua 143 parcela 36-----

-suprafața de 3300 mp, arabil, situată în tarlăua 174 parcela 129-----

-suprafața de 6700 mp, arabil, situată în tarlăua 192 parcela 16-----

-suprafața de 4842 mp, arabil, situată în tarlăua 196 parcela 158-----

-suprafața de 3200 mp, arabil, situată în tarlăua 180 parcela 8-----

-suprafața de 400 mp, livezi, situată în tarlăua 183 parcela 41/9-----

-suprafața de 400 mp, livezi, situată în tarlăua 183 parcela 76/9-----

-suprafața de 1200 mp, păduri, situată în tarlăua 233 parcela 16-----

-suprafața de 1300 mp, păduri, situată în tarlăua 240 parcela 2-----

Noi, părțile, declarăm că nu mai avem nici o pretentie unul împotriva celuilalt în legătură cu bunurile partajate, că bunurile nu sunt grevate cu sarcini, nu au ieșit din circuitul civil și ne garantăm reciproc împotriva evicțiunii. De asemenea, declarăm că fiecare dintre noi devine proprietar asupra bunurilor incluse în lotul său, începând de astăzi, 20.03.2018, data autentificării actului de partaj și fiecare dintre noi ne obligăm să înscriem bunurile atribuite prin acest act de partaj la rolul său fiscal și să le intabulăm în cartea funciară.-----

Redactat în 1 (unu) exemplare, astăzi data autentificării, de Societatea Profesională Notarială DEFTA cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

COPARTAJANTE:
S.S. POPESCU FLORIANA
S.S. POPESCU MARIA

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială DEFTA
Licența de funcționare nr.65/3237/25.02.2015
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal 3063

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.927

Astăzi, ziua 20, luna martie, anul 2018

În fața mea, **DEFTA FLORENTIN-LEONARD** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **POPESCU FLORIANA**, cu CNP 2550508166735, domiciliată în satul Castranova comuna Castranova str.Măceșenilor nr.7, jud.Dolj, identificată cu CI seria DZ nr.105334, eliberată la 19.08.15 de SPCLEP Leu, în calitate de copartajantă;
2. **POPESCU MARIA**, cu CNP 2530413166737, domiciliată în satul Castranova comuna Castranova Cal. Apele Vii nr.36, jud.Dolj, identificată cu CI seria DX nr.675810, eliberată la 21.11.09 de SPCLEP Leu, în calitate de copartajantă;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu în suma de 490 lei + 93,01 lei TVA, conf. bonului fiscal nr. 42 din 20.03.2018.

NOTAR PUBLIC

S.S. DEFTA FLORENTIN-LEONARD

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Defta Florentin-Leonard, notar public, astăzi data autentificării actului, din care 4 (patru)exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
DEFTA FLORENTIN-LEONARD**



**EQUALIZAREA
DE VERSO**

**URMEAZĂ ÎN CONTINUARE
LEGALIZAREA**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
R. I. N. SCOROP ALI KAMIRU OLIVIU
Licență de Funcționare nr. 267/4350/19.01.2021
Sediu: CRAIOVA

ÎNCHIPIRE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 1104
Anul 2023 luna 03 ziua 06

SCOROP ALEXANDRU C. Notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul
în actul nouă, al cărui
conținut este: *act. 900 pârty*
în baza legii nr. 101/1990 privind statutul judecătoresc și al procurorilor
și al dispoziției nr. 30/101, cu *an* nr. *967*

Componat
Secretar / expert

Notar public

PK



Stema unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
Comuna Castranova
Denumirea organului fiscal local

Nr. 234 / 19.04.2023

Codul de identificare fiscală: 4554319
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal uni
.....se atestă următoarele:

Prenumele și numele **POPESCU MARIA, CNP 2530413166737** figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- teren extravilan arabil : suprafata de 3300 mp in T174 P 129 cu nr cadastral 33681 ; suprafata de 6700 mp in T 192 P 16 cu nr cadastral 33991
situat pe raza localitatii Castranova

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal
cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
----	----	----	----	----	----
----	----	----	----	----	----
----	----	----	----	----	----
----	----	----	----	----	----
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul ar
obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de
moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DADR**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să
prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritorial
în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru
anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.
Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2011
privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local Insp. Obogeanu Adrian



Întocmit azi data 19.04.2023

Insp. Zamfir Leana
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/banari.
3) Moștenitorii trebuie să fică dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-finoșină
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la prezentul certificat fiscală, fiind mențione asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea ent
și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

