

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 5189 / 19.04.2023

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 5185 din 19.04.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin-Stefan



Județul (*)	DOLJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CASTRANOVA	Nr. 5185 din 19.04.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5185/19.04.2023 depuse de AGRI TERENURI  
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de  
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	POROYAN COANA	CASTRANOVA - DOIJ
2.	MACIUCA TRAMAN	CASTRANOVA - DOIJ
3.		
4.		
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

Primar,

MACESANU DUMITRU  
(nume, prenume/semnătura)



Secretar primarie,

GREERE FLORIN-STEFAN  
(nume, prenume/semnătura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit  
MARIN MARIA

CONFIDENȚIAL. – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: DOLJ	Nr. ... 5184 ... din ... 19.04.2023
UAT: CASTRANOVA	
Primar	Numele și prenumele MACESANU DUMITRU
Secretar primărie	Numele și prenumele GREERE FLORIN STEFAN

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de . SC AGRI TERENURI S.A. CUI .RO24816228, cu sediul în BUCUREȘTI, BLD. PIERRE DE COUBERTIN . nr. ,3-5., OFFICE BUILDING, et 5, cam.5P , sectorul 2. .... , telefon ....., act de identitate ....., seria ....., nr. ...., eliberat de ... la data ....., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 5184 din 19.04.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 2.1733 ha identificat cu număr cadastral 33864, înscris în cartea funciară nr 33864 a localității CASTRANOVA prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\* [ ] Nu [X]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* [ ] Nu [X]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
MACESANU DUMITRU



Întocmit,  
MARIN MARIA

Secretar primarie,  
GREERE FLORIN STEFAN



Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5186.. din 19.04.2023 (zi/lună/an)

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 19.04.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5185 din data de 19.04.2023 depusă de către AGRI TERENURI SA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOVA, județul DOLJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacastranova.ro](http://www.primariacastranova.ro) în data de 19.04.2023.

Oferta de vânzare nr. 5185 din data de 19.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5186 din data de 13.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Măceșanu Dumitru

Semnătura .....



L.S.

Secretar general,  
Greere Florin-Ștefan

Semnătura .....

Consilier,  
Marin Maria

Semnătura .....





- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Dolj, Castranova	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 5184 ... din ... 19 ... 04 ... 2023 (zi/lună/an)
Primăria Castranova	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trfnca Mirela-Florentina, domiciliat/domiciliată în București, sector 5, telefon 0752.160.764, posesor/posezoare act identitate seria RZ, nr. 007297, eliberat de SPCEP Sector 5 la data de 10.03.2017, CNP 2860318410040, în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Porojan Ioana, Maciuca Traian.
- preemtori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemtori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



**x preemtorul de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Declar că terenul în suprafață de 2,1733 ha, reprezentând cota parte de 1/1, situat în extravilanul localității Castranova, identificat cu număr cadastral 33864, înscris în cartea funciară nr. 33864 (CF sporadic 30617) a localității Castranova, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 13 / 31.03.2023
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trfnca Mirela-Florentina

Semnătura:

Data: 19.04.2023



5185/19.04.2023.

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 2,1733 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 80.659,31 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2860318410040, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 13/31.03.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Castranova/ Doj	2,1733	1/1	33864	33864(CF sporadic 30617)	186	42 LOT 1	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 19.04.2023



Județul/localitatea: Dolj/Castranova	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Castranova	Nr. .... din ..... / ..... / ..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**ADRESA**

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 2,1733 ha, reprezentand cota parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 33864, înscris în Cartea Funciară cu numărul 33864(CF sporadic 30617) a localității Castranova, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\*  Nu

\*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\*  Nu

\*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR







Nr. cerere	92727
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100130957441



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33864 Castranova

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T186, P42 LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33864	21.733	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30617;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30764 / 09/02/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Castranova); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 33864 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1394.
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 235, din 28/01/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC AGRI TERENURI SA, CIF:9999999999999

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33864	21.733	Imobil Inscris in CF sporadic 30617;

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



#### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.733	186	42	-	P42 cu suprafata de 22517mp este impartita de HC 270 in 2 loturi: Lot 1 S=21733mp - ID 1394, NC 30617, Lot 2 S=784mp - ID 1395

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	420.933,576 288.861,341	2	420.954,724 288.853,796	22.454
2	420.954,724 288.853,796	3	421.268,565 289.769,23	967.738
3	421.268,565 289.769,23	4	421.247,579 289.777,245	22.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	421.247,579 289.777,245	1	420.933,576 288.861,341	968.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 16:05



S-a cerut autentificare prezentului înscris:

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între. **COTORA ROMUL**, CNP 1420205163211, domiciliat în Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 81, bl. C8a, sc. 1, ap. 14, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 328025, eliberată de Pol. Craiova la data de 28.04.2004, reprezentat prin mandatar **DURITĂ ADRIAN**, CNP 1840829160033, domiciliat în mun. Craiova, str. George Enescu, nr. 59, bl. 201E, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 594153, eliberată de SPCLFP Craiova la data de 02.09.2008, conform mandatului instituit în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 997/09.06.2010 de BNP Neagoe Monica, cu sediul în Craiova, jud. Dolj, în calitate de vânzător și S.C. **AGRI TERENURI S.A.**, cu sediul în mun. București, B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera SP, Sector 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/7401/2010, cod unic de înregistrare 24816228, reprezentată prin mandatar **DURITĂ ADRIAN**, CNP 1840829160033, domiciliat în mun. Craiova, str. George Enescu, nr. 59, bl. 201E, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 594153, eliberată de SPCLFP Craiova la data de 02.09.2008, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 2634/03.08.2011 de BNP Mircia Elena, cu sediul în mun. București, Sector 2, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare:-----

Eu, **COTORA ROMUL**, prin mandatar **DURITĂ ADRIAN**, vând către S.C. **AGRI TERENURI S.A.**, terenul extravilan, în suprafață totală de 22.517 mp, situat în com. **Castranova**, sat **Castranova**, jud. Dolj, descris astfel: -----

- suprafața de 22.517 mp situat în tarlăua 186 parcela 42; categoria de folosință arabil-----

Terenul a fost dobândit de vânzător prin partaj judiciar inițial fiind dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Sentința Civilă nr. 17417 din data de 23.11.2009 a Judecătoriei Craiova, jud. Dolj în Dosar nr. 26450/215/2009 rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare și Titlul de proprietate nr. 922-58983/17.10.1995 emis de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----

Eu, **DURITĂ ADRIAN**, în calitate de reprezentant al vânzătorului **COTORA ROMUL**, în numele și pentru acesta, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 292 Cod penal cu privire la fals în declarații că terenul ce face obiectul vânzării nu este seos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul niciunei cereri de retrocedare prin legi speciale, nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau comodat, nu face obiectul niciunei alte promisiuni de vânzare-cumpărare, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 4205/20.01.2012 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune potrivit art. 1695 Noul Cod Civil, așa cum însuși proprietarul a declarat în mod explicit dar nu limitativ în art. 5 din promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 997/09.06.2010 de BNP Neagoe Monica, cu sediul în Craiova, jud. Dolj.-----

Eu, **DURITĂ ADRIAN**, în calitate de reprezentant al vânzătorului **COTORA ROMUL**, în numele și pentru aceasta, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 292 Cod penal cu privire la fals în declarații că terenul ce face obiectul vânzării este înregistrat în rolul agricol și nu este grevat de creanțe bugetare conform certificatului fiscal nr. 40/14.02.2012 emis de Primăria Comunei **Castranova**.-----

Pretul declarat al acestei vânzări este de 5.854 lei (cincimiiopstutecincizecișipatru lei), sumă pe care vânzătorul a primit-o integral de la societatea cumpărătoare la data de 09.06.2010 conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 997/09.06.2010 de BNP Neagoe Monica, cu sediul în Craiova, jud. Dolj.-----

În fapt posesia (stăpânirea de fapt) cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a sa, s-a transmis la data autentificării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 997/09.06.2010 de BNP Neagoe Monica, cu sediul în Craiova, jud. Dolj, dată la care s-a achitat integral pretul. În drept, transmitiunea proprietății se va realiza cu condiția înocmirii documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară a vânzătorului, la momentul

încheierii unui act adițional în formă autentică ce va completa prezentul contract cu datele topo cadastrale, în baza cărui urmează a se înscrie în cartea funciară societatea cumpărătoare.-----

Subscria, S.C. AGRI TERENURI S.A. reprezentată de DURIȚĂ ADRIAN a cumpărat de la COTORA ROMUL, reprezentat de DURIȚĂ ADRIAN, terenul descris mai sus, cu prețul și în condițiile stabilite în prezentul contract, cu care este de acord.-----

Eu, reprezentantul cumpărătoarei, am luat cunoștință de situația juridică și proveniența terenului, că nu este seos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, vândut, donat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul niciunei cereri de retrocedare prin legi speciale, nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau comodat, nu face obiectul niciunei alte promisiuni de vânzare-cumpărare, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 4205/20.01.2012 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.-----

Eu, DURIȚĂ ADRIAN, în calitate de mandatar al cumpărătoarei solicit autenticarea prezentului act în regim extratabular pentru a evita riscul încetării mandatului pe care îl am din partea vânzătorului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de art. 2030 Noul Cod Civil, având în vedere faptul că prețul vânzării a fost achitat integral la data autentificării promisiunii de vânzare-cumpărare pe de o parte și pentru a consolida dreptul de proprietate privind acest teren în raport cu vânzătorul, pe de altă parte, cunoscând faptul că dreptul de proprietate dobândit de societatea cumpărătoare este opozabil față de terți doar de la data înscrierii în cartea funciară, potrivit art. 1675 Noul Cod Civil.-----

Eu, DURIȚĂ ADRIAN, în calitate de mandatar atât pentru vânzătoare, cât și pentru societatea cumpărătoare, am luat cunoștință de faptul că prezentul act se încheie sub condiție suspensivă și nu transferă dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul actului decât de la data semnării unui act adițional în acest sens, după îndeplinirea condiției și am solicitat autenticarea prezentului act în regim extratabular, urmând ca întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei să se facă succesiv, după ce vom obține și vom prezenta biroului notarial public documentația cadastrală și încheierea de întabulare a dreptului de proprietate a vânzătorului, prezentul contract urmând a se completa cu datele topo cadastrale din acele acte, în baza unui act adițional.-----

Eu, reprezentantul societății cumpărătoare, am luat cunoștință de obligația pe care o are societatea de a se înregistra cu prezentul contract în evidențele fiscale, de a-și deschide rol la Primăria Comunei Castranova și de a-și achita toate taxele și impozitele.-----

Impozitul pe transferul proprietății imobiliare a fost suportat de vânzător, iar celelalte cheltuieli pentru autenticarea actului o privesc pe societatea cumpărătoare.-----

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de prevederile art. 1660 Noul Cod Civil privind prețul serios și determinat sau determinabil într-o sumă de bani, de dispozitiile Legii nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, am luat cunoștința de conținutul contractului, consimțim la autenticarea acestuia, iar în caz de neînțelegeri ce decurg din reaua credință a părților sau declarații false privind prezentul contract, nu vom formula pretenții de nici o natură asupra biroului notarial public, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.-----

Tehnoredactat și multiplicat, astăzi, 29.02.2012, în 5 exemplare la BNP Asociați RADOVICI LUCREȚIA și ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU, cu sediul mun. Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, jud. Dolj.-----

VÂNZĂTOR,  
COTORA ROMUL,  
prin mandatar  
DURIȚĂ ADRIAN

CUMPĂRĂTOARE,  
S.C. AGRI TERENURI S.A.  
prin mandatar  
DURIȚĂ ADRIAN

ROMÂNIA

BNP Asociați RADOVICI LUCREȚIA și ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, județul Dolj

Operator de date cu caracter personal

înscris la ANSPDCP la nr. 8959

Tel/Fax: 0251/545.212

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 504**

**ANUL 2012 LUNA 02 ZIUA 29**

În fața mea Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **COTORA ROMUL, CNP 1420205163211**, domiciliat în Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 81, bl. C8a, sc. 1, ap. 14, jud. Dolj, posesor al CI seria DX nr. 328025, eliberată de Pol. Craiova la data de 28.04.2004, reprezentat prin mandatar **DURITĂ ADRIAN, CNP 1840829160033**, domiciliat în mun. Craiova, str. George Enescu, nr. 59, bl. 201E, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 594153, eliberată de SPCLFP Craiova la data de 02.09.2008, conform mandatului instituit în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 997/09.06.2010 de BNP Neagoe Monica, cu sediul în Craiova, jud. Dolj

2. **S.C. AGRITERENURI S.A.**, cu sediul în mun. București, B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/7401/2010, cod unic de înregistrare 24816228, reprezentată prin mandatar **DURITĂ ADRIAN, CNP 1840829160033**, domiciliat în mun. Craiova, str. George Enescu, nr. 59, bl. 201E, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 594153, eliberată de SPCLFP Craiova la data de 02.09.2008, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 2634/03.08.2011 de BNP Mircia Elena, cu sediul în mun. București, Sector 2

care au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui:

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit de 176 lei cu chitanța nr. 202/2012

Onorariu 800 lei + 192 lei TVA achitat cu OP

**NOTAR PUBLIC**

**ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU**

The image shows a circular notary seal for Șorop Alexandru-Oliviu, a Notary Public in Craiova, Dolj County. The seal contains the text 'ROMÂNIA', 'JUDEȚUL DOLJ', 'CAMERA CRAIOVA', and 'ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.





**AGRI TERENURI S.A.**

Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2  
 Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010  
 Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod de Identificare Fiscală RO 24816228  
 Capital social subscris și vărsat 141.100,00 lei

**HOTĂRÂREA NR. 13 / 31.03.2023  
 A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR  
 SOCIETĂȚII AGRI TERENURI S.A.**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății **AGRI TERENURI S.A.**, cu sediul social în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7401/2010, având cod de identificare fiscală RO 24816228 și identificatorul unic la nivel european ROONRC.J40/7401/2010 („Societatea”), legal și statutar întrunită la data de **31.03.2023**, ora **10:30**, la sediul Societății, în prezența unor acționari reprezentând 100% din capitalul social și drepturile totale de vot, cu unanimitatea voturilor acționarilor prezenți/reprezențați în adunare,

cu respectarea prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Actului Constitutiv al Societății,

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă vânzarea terenurilor agricole, situate în extravilanul localității Castranova, județul Dolj, în suprafață totală de 2,1733 ha (21.733,00 mp), identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre („Terenurile”), în condițiile descrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
2. Se împuternicește directorul general al Societății, dl. Dănuț Iorga, pentru a selecta cumpărătorii Terenurilor, cu respectarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014, acesta având dreptul de a delega puterile conferite către angajații Societății.
3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al Societății, Marilena Gheorghiu, ca, în numele și pe seama Societății, să negocieze orice clauze contractuale și să decidă cu privire la detaliile tranzacției, să semneze contractul de vânzare și, dacă va fi cazul, orice promisiune bilaterală de vânzare sau alt act prealabil ori subsecvent vânzării, să aprobe efectuarea oricăror formalități necesare și să angajeze cheltuielile aferente în scopul vânzării Terenurilor.
4. În vederea depunerii la Oficiul Registrului Comerțului și publicării în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, a prezentei hotărâri, se mandatează doamna Mihaela Dabu, identificată cu C.I. seria TR, numărul 612599, eliberată de SPCLEP Rosiori de Vede, la data de 08.03.2017, să îndeplinească oricare dintre și/sau toate formalitățile necesare.

Președintele Adunării,  
doamna Marilena Gheorghiu



Secretarul Adunării,  
domnul Cristian Stănescu



**ANEXA NR. 1****la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.****nr. 13 / 31.03.2023****Date de identificare a Terenurilor**

Proprietar	Județ	Comuna	Tarla	Parcela	Număr Cadastral	Număr Carte Funciară	Suprafață proprietate (mp)	Cotă-parte proprietate	Suprafață parcelă (mp)
Agri Terenuri S.A.	Dolj	Castranova	186	42 lot 1	33864	33864(CF sporadic 30617)	21.733,00	1/1	21.733,00
Suprafața totală=							21.733,00 mp		

**Președintele Adunării,  
doamna Marilena Gheorghiu**



**Secretarul Adunării,  
domnul Cristian Stănescu**



**ANEXA NR. 2****la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.****nr. 13 / 31.03.2023****1. DATE DE IDENTIFICARE ALE SEMNATARILOR**

- 1.1. Dănuț Iorga, cetățean român, născut la data de 17.08.1965 în Mun. Brăila, jud. Brăila, identificat conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de Director general al Societății.
- 1.2. Marilena Gheorghiu, cetățean român, născută la data de 24.05.1971 în Mun. Câmpulung, jud. Argeș, identificată conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de administrator și președinte al Consiliului de administrație al Societății.

**2. CONDIȚIILE FINANCIARE ALE VÂNZĂRII**

- 2.1. Terenurile se vor putea vinde (i) fie la pachet, fie individual sau grupate, (ii) fie cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare, fie cu rezerva proprietății în favoarea Societății până la achitarea integrală a prețului care se plătește în rate, după cum va decide și negocia președintele Consiliului de Administrație al Societății, dna. Marilena Gheorghiu;
- 2.2. Pretul minim la care se vor vinde Terenurile, la care se va aplica TVA în regimul și în cota prevăzute de legea în vigoare, este de **7.500 (șapte mii cinci sute euro per hectar) euro/ha.**
- 2.3. În cazul în care Terenurile se vor vinde cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare:
  - 2.3.1. Cumpărătorii vor achita o arvună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arvunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, înainte de inițierea și parcurgerea procedurii privind dreptul de preempțiune, obținerea avizelor și a adeverințelor prevăzute de lege pentru vânzarea Terenurilor, arvună care se va imputa asupra contravalorii Prețului de cumpărare.
  - 2.3.2. Restul din prețul de cumpărare se va plăti de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare în echivalent RON la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data semnării contractului de vânzare și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri.
  - 2.3.3. În cazul în care cumpărătorul achită integral sau în parte restul din prețul de cumpărare din fonduri obținute în urma contractării de împrumuturi de la instituții bancare sau de la instituții financiar nebankare, această sumă obținută din împrumut se va achita la o dată ulterioară semnării contractului de vânzare.
- 2.4. În cazul în care Terenurile se vor vinde în rate cu rezerva proprietății:
  - 2.4.1. Cumpărătorii vor achita o arvună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arvunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință



stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, într-un termen de maxim 12 (douăsprezece) luni de la semnarea actului juridic prealabil/premergător vânzării încheiat.

2.4.2. Plata restului din prețul de cumpărare (suma rezultată din scăderea din prețul de cumpărare a arvunei și a unor tranșe ce vor fi platite anual cu o valoare totală de maxim 50% din prețul de cumpărare, dacă vor fi stipulate) va putea fi eșalonată în cel mult 60 rate lunare, după semnarea contractului de vânzare cu rezerva proprietății. Plățile ratelor lunare și a tranșelor anuale de maxim 50% din prețul de cumpărare, se vor face la acel curs de referință EUR/RON, stabilit de Banca Națională a României, care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data plății fiecărei rate lunare sau a tranșei finale și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri a adunării generale extraordinare a acționarilor.

**Președintele Adunării,  
doamna Marilena Gheorghiu**



**Secretarul Adunării,  
domnul Cristian Stănescu**





MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. 38B, sector 5; Telefon: +40-21-3161064, Fax: +40-21-2161070; Cod postal: 060037  
 Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: J4042841;



7HNPTASEH

Oficiul  
 National al  
 Registrului  
 Comerțului  
 București

Digitally signed  
 by Oficiul  
 National al  
 Registrului  
 Comerțului  
 Date: 2023.03.08  
 14:37:50 +02:00  
 Reason: Aprobat  
 Location:  
 Bucuresti

Nr.: 250235/06.03.2023

FURNIZARE INFORMATII

ANTON ELEONORA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Cătrele Naționale al Registrului Comerțului sub nr. 250235 din data 06.03.2023 vă comunicăm următoarele informații:

AGRI TERENURI SA

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J4077401/2010, atribuit în data de 04.08.2010  
 Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J4077401/2010  
 Cod unic de înregistrare: 24816228  
 Certificat de înregistrare: B2421187, emis pe data de 05.08.2010 și eliberat la data 09.08.2010  
 Adresă sediu social: București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P  
 Contacte sediu social: telefon: 3076000  
 Contacte firmă: telefon: 3076000  
 Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 57000/02.12.2008, JUDECATORUL DELEGAT  
 Stare firmă: funcționare  
 Forma de organizare : societate pe acțiuni, tip societate: sa  
 Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 30.12.2022  
 Durata: nelimitată,

SEDIU SOCIAL

Act. sediu: Act adițional nr. 26 din data 08.04.2021 la contract de închiriere, nr. 18 din data 22.06.2010  
 Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.06.2010.  
 Data expirării dovezi de sediu: 30.04.2023.  
 Durata sediului: 12 ani 10 luni 8 zile.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Cui anterior în registrul comerțului: 24816228  
 Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J01095/2008  
 Firma provine din : Schimbarea sediului din alt județ

Pașaportul informațional în domeniul comerțului - 14.03.2018



7HNPTASEH

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 141100 LEI , integral vărsat  
 Echivalent EUR capital social: 30483  
 Valoare participare străină totală în LEI: 141100.0  
 Echivalent EUR participare străină totală: 30236.8  
 Participare străină în LEI: 141100.0  
 Număr acțiuni: 141100 din care:  
 - nr. acțiuni nominative: 141100  
 Valoarea unei acțiuni: 1 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat străin 100%

ACTIONARI PERSOANE JURIDICE

STECHELT ENTERPRISES LIMITED  
 Calitate: asociat  
 Naționalitate: cipriotă  
 SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA 1065, 2-4 ARCH MAKARIOU III,CAPITAL CENTER,9 FLOOR  
 Act de înființare nr. HE 342762 emis de CIPRU  
 Aport la capital: 42830 LEI  
 Echivalent EUR capital social: 9178.2  
 Aport vărsat în LEI : 42830 LEI  
 Aport vărsat în LEI : 42830 LEI  
 Număr acțiuni: 42830  
 Cota de participare la beneficii și pierderi: 30.35436% / 30.35436%

ATS AGRIBUSINESS INVESTMENTS LIMITED

Calitate: acționar  
 Naționalitate: cipriotă  
 SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA, B-dul ARCH,MAKARIOS III, Nr. 18, LATSIA, 2220, Etaj 1  
 Act de înființare nr. 200310 din data 24.05.2007 emis de REG.COMPANILOR  
 Aport la capital: 98270 LEI  
 Echivalent EUR capital social: 21058.6  
 Aport vărsat în LEI : 98270 LEI  
 Aport vărsat în LEI : 98270 LEI  
 Număr acțiuni: 98270  
 Cota de participare la beneficii și pierderi: 69.64564% / 69.64564%

ACTIONARI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSONĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSONĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

ACTIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Pașaportul informațional în domeniul comerțului - 14.03.2018



7HNPTASEH

**Persoane Impartnerizate (PERSOANE FIZICE)**

GHEORGHIU MARILENA

Calitate: administrator

Funcție: președintele consiliului de administrație

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 24.05.1971, Loc. Câmpulung, Argeș, România

Data numirii în funcție: 21.06.2022

Data ultimei prelungiri: 17.03.2019

Data expirării mandatului: 17.03.2023

Durată mandat: 4 ani,

Dată depunere specimen semnătură: 15.04.2010

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

DANUT IORGA

Calitate: împuternicit

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 17.08.1965, Municipiul Brăila, Brăila, România

Puteți DIRECTOR GENERAL EXECUTIV

Data numirii: 07.08.2012

Durată mandat: neprecizată

Dată depunere specimen semnătură: 26.08.2010

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane Impartnerizate (PERSOANE JURIDICE)**

OPERATIONAL EXCELLENCE EXPERT SRL

Calitate: administrator

Nr. de ordine în RC: J40/1986/2014

Sediul: București Sectorul 6, Bulevardul CONSTRUCTORILOR, Nr. 28A, TRONSON B, SUBSOL, CAMERA NR. SB.09B

Naționalitate: română

Data numirii: 01.06.2019

Data expirării mandatului: 01.06.2023

Durată mandat: 4 ani,

Puteți: NEPRECIZATE

Dată depunere specimen semnătură: 28.06.2019

Reprezentat prin: IORGA DANA-CRISTINA

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 28.11.1967, Loc. Constanța, Constanța, România

Data numirii: 31.05.2019

Dată depunere specimen semnătură: 28.06.2019

CAPANDAS CONSULTING S.R.L.

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Nr. de ordine în RC: J40/5648/2013

Sediul: București Sectorul 6, Aleea CETĂȚUIA, Nr. 10, Bloc 25/F, Scara A, Etaj 10, Ap. 44

Puteți președintele consiliului de administrație



7HNPTASEH

Naționalitate: română

Data numirii: 01.08.2022

Data numirii în funcție: 01.08.2022

Data expirării mandatului: 01.08.2026

Durată mandat: 4 ani,

Reprezentat prin: MĂDESCU ADRIAN

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 11.08.1988, București Sectorul 6, București, România

Dată depunere specimen semnătură: 09.08.2022

**Administrotori judicari / Lichitatori judicari / Lichitatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

BOSCOLO &amp; PARTNERS AUDIT SRL

Calitate: auditor

Nr. de ordine în RC: J40/4007/1995

Sediul: București Sectorul 2, Strada POPA PETRE, Nr. 5, CORP A, BIROUL 591, Etaj 5

Naționalitate: română

Data numirii: 02.11.2021

Data expirării mandatului: 02.11.2024

Durată mandat: 3 ani,

Dată depunere specimen semnătură: 13.12.2021

Reprezentat prin: GIOVANNINI CAMILLO

Cetățenie: italiană

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 19.11.1984, ROVIGO (RO), Italia

Dată depunere specimen semnătură: 13.12.2021

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificața (Ordin 387/2007) Rev. Caen (2)

69.10 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

**Activități secundare**

Activități secundare: conform codificații (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercurilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase

Regulile generale de aplicare a legislației nr. 11/2016



- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi  
0126 - Cultivarea fructelor oleaginase  
0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea bănuților  
0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic  
0129 - Cultivarea altor plante permanente  
0130 - Cultivarea plantelor pentru înmujlire  
0163 - Activități după recoltare  
3312 - Repararea mașinilor  
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semînelor, furajelor și tutunului neprelucrat  
4680 - Comerț cu ridicata nespecializat  
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun  
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nesalimentare  
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.  
5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator  
5829 - Activități de editare a altor produse software  
6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul  
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.  
6420 - Activități ale băncilor  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract  
7010 - Activități ale direcțiilor (centrelor), birourilor administrative centralizate  
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării  
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management  
7120 - Activități de testări și analize tehnice  
7219 - Cercetare - dezvoltare în științe naturale și înșirine  
7220 - Cercetare - dezvoltare în științe sociale și umaniste  
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.  
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare  
7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole  
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții  
7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)  
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.  
7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului  
7830 - Servicii de iluminare și management a forței de muncă  
8110 - Activități de servicii suport combinate  
8121 - Activități generale de curățenie a căminelor și a căminilor  
8122 - Activități specializate de curățenie  
8129 - Alte activități de curățenie  
8211 - Activități combinate de secretariat  
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat  
8282 - Activități de ambalare  
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Text suplimentar activității secundare: 7731,7732,7733,7739-DOAR INCHIRIERE7711, 7731-7739 - DOAR INCHIRIERE

#### ENIBLENIE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 06.03.2023 : 14:36:46



#### FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

#### SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 61 din data 07.10.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.10.2022

Data expirării dovezii de sediu: 06.10.2023.

Durata sediului: 11 luni 29 zile.

#### SEDIU SISAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din:București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019

Activități la sediu:

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semînelor, furajelor și tutunului neprelucrat

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Data certificatului constatator: 26.08.2019

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din:Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Data certificatului constatator: 26.08.2019

#### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

#### ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

#### DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

#### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) L.T. F-P) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 06.03.2023 : 14:36:46



- Contabilitate penală a firmei:  
Nu există înregistrări.

- Declarație firmă:  
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Insolvență:  
Nu există înregistrări.

**ALTE MENȚIUNI**

Nr. înțare: 467298 din 20.12.2013

Tip menționare: Hotărâri judecătorești în soluționare dosare trimise la Tribunal, Este înregistrată o hotărâre judecătorească de divizare definitivă, fără a fi revocabilă

Cereri rețineri:

1. Cerere nr. 317373 din data 22.08.2013 cu soluția: Admis

Soluție dată de instanță: Admisă

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 575003 din 16.08.2022.

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 04.11.2021

Descriere: conform act

Nr. înțare: 106736 din 14.02.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 25.01.2022

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 280358 din 05.04.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 07.03.2022

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 167617 din 15.03.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 30.09.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 110474 din 16.02.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Report generat în data de 06.03.2023 : 14:36:46



Nr. act: 1 / 04.02.2022  
Descriere: conform act.

Nr. înțare: 368202 din 14.06.2021.

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 10.06.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 510666 din 21.09.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 07.09.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 205957 din 13.05.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 6 / 03.03.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 239806 din 24.05.2021

Tip menționare: Îndreptare erori materiale

Act asociat: Înregistrare din oficiu

Nr. act: 239806 / 24.05.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 204086 din 13.05.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 10.03.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 471151 din 31.06.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 2 / 27.04.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 368503 din 14.06.2021

Tip menționare: Numire expert pentru divizare

Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar

Nr. act: 1 / 11.06.2021

Descriere: conform act.

Nr. înțare: 368503 din 14.06.2021

Tip menționare: Proiect divizare parțială

Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar

Report generat în data de 06.03.2023 : 14:36:46





Nr. act: 1 / 11.06.2021

Nr. intrare: 206606 din 14.05.2021

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale ordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 27.04.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 141308 din 09.04.2021

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale ordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 06.04.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 437274 din 02.08.2021

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 29.06.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 476464 din 06.09.2021

Tip menționare: Hoțărârea AGA de renunțare la proiect de divizare

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 01.09.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 567299 din 26.11.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 02.06.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 8036 din 11.01.2021

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale ordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 23.12.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159644 din 04.05.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 09.01.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159652 din 04.05.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 2 / 09.01.2020

Descriere: conform act.

Report generat în data de 06.03.2023 : 14:36:46

Nr. intrare: 159822 din 04.05.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 3 / 09.01.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 523768 din 24.09.2019

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 05.07.2019

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 485046 din 22.08.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 485046 / 22.08.2019

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 5

Nr. intrare: 112877 din 20.03.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 22.11.2019

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 90583 din 04.03.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 11.02.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 135257 din 01.04.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 10.02.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 140054 din 07.04.2020

Tip menționare: Hoțărârea adunării generale

Act asociat: Hoțărârea adunării generale a asociaților

Nr. act: 1 / 02.04.2020

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018

Tip menționare: Alte mențiuni

Act asociat: Hoțărârea adunării generale extraordinară a acționarilor

Nr. act: 1 / 27.11.2018

Report generat în data de 06.03.2023 : 14:36:46



Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (ant.204 din Legea nr. 31/1990)  
Act asociat: Act constitutiv actualizat  
Data intrării: 27.11.2018

Nr. intrare: 231461 din 08.05.2019  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 27.03.2019  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 563429 din 22.11.2018  
Tip menționare: Indreptare erori materiale  
Act asociat: Nouă internă  
Nr. act: 563429 / 22.11.2018  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582450 din 07.11.2019  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor  
Nr. act: 7 / 05.11.2019  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 472243 din 08.08.2019  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 02.08.2019

Nr. intrare: 98809 din 14.03.2018  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Act asociat: Act adițional la contractul de închiriere, Tip act: temporar  
Nr. act: 19 / 01.02.2018  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 729738 din 14.11.2017  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 07.11.2017  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 422570 din 30.03.2018  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Act asociat: Contract de novejte, Tip act: permanent  
Nr. act: 4135 / 22.01.2018  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 111708 din 22.03.2018  
Tip menționare: Alte mențiuni

Registru general de stat nr. 0811/2018 - 24.03.18



Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 14.03.2018  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 208855 din 21.05.2018  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 23.03.2018  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 701721 din 25.10.2017  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 28.09.2017  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 200395 din 12.05.2017  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 30.03.2017  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 53058 din 08.02.2011  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Nr. act: 1 / 02.02.2011  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 448593 din 04.08.2010  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 369/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 30012 din 12.10.2009  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 14804 din 26.05.2010  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Nr. act: 1 / 20.05.2010  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 255316 din 28.06.2011  
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sechii firmă  
Nr. act: 18 / 22.06.2010

Nr. intrare: 129305 din 29.03.2011  
Tip menționare: Alte mențiuni

Registru general de stat nr. 0811/2011 - 11.03.11



Descriere: conform act.

Nr. intrare: 428653 din 21.11.2013  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 182564 din 08.05.2013  
Tip menționare: Protecț divizare parțială

Nr. intrare: 125682 din 26.03.2013  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 80429 din 25.02.2013  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 3

Nr. intrare: 652900 din 05.06.2012  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 9

Nr. intrare: 735153 din 09.08.2012  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 1887 din 19.01.2009  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Nr. act: 1 / 17.12.2008  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 227535 din 08.06.2011  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 20729 din 10.06.2009  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Nr. act: 1 / 28.05.2009  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010  
Tip menționare: Alte mențiuni

Raport generat în data de 05.03.2023 : 14:26:46

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 338009 din 17.08.2016  
Tip menționare: Îndreptare erori materiale  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 249323 din 06.06.2016  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 19.05.2016  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 416443 din 20.10.2016  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 14434 din 13.01.2016  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 6

Nr. intrare: 47129 din 10.02.2014  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NETĂ A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68) - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI  
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NETĂ A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ(A):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI  
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ(A):- Profit (rd. 62 - 63): 93356665 LEI

Număr mediu de salariați: 38

Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 24632128 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 620944133 LEI

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NETĂ A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68) - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI  
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NETĂ A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ(A):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ(A):- Profit (rd. 62 - 63): 43319123 LEI

Număr mediu de salariați: 33

Impozite, contribuții și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 25654226 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 577524649 LEI

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.03.2023 : 14:26:46



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 06.03.2023

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului ANTON ELEONORA, fiindu-i necesar la informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

*Prinși prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 285/2002 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu încălțări asupra înregistrării în registrul comerțului, profesioniștii are obligația să asigure înregistrarea în registrul comerțului a mențurilor privind actele și fețele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data aderării sau producării fețelor supuse obligației de înregistrare înregistrarea mențurilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au consensul acord sau înainte de expirarea termenului.*

*În cazul persoanelor impunitabile al căror mandat a expirat, feșă profesională nu e procedur la înregistrarea în registrul comerțului a necupurilor conspurcătoare, confirm căm de mal sus, acesta va fiura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu valabilitate respectivă și cu durata mandatului expirat.*

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.*

*Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

*Dreptul de proprietate asupra softurilor ericse în formă materială se transmite în conformitate cu prevederile art.98 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificări și completări ulterioare.*

*Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror depunere nu se realizează în cuprinsul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențuri”, „Prestator” ș.a.) solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate digital mențurii respective, prin completarea formularului: Copere - comandă eliberare act” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.*

*Conținutul prezentei document constituie informație și se predeștește conform legii.*



## DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrișa Societate „AGRI TERENURI” S.A., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod Unic de Înregistrare RO24816228, reprezentată prin Director General IORGA DĂNUȚ, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și prin Șef serviciu financiar – contabil STOICESCU NICOLETA – RALUCA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceluș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK, nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1/11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022, prin prezenta, o împuternicește pe numita TRÎNCĂ MIRELA – FLORENTINA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cap. Petre Mișcă, Nr. 10, Bl. M9, Sc. 2, Et. 4, Ap.83, Sector 5, identificată cu C.I. seria RZ, nr.007297, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 10.03.2017, având CNP 2860318410040, ca, în numele societății și pentru aceasta:

1. să încheie contracte de vânzare (având dreptul și de a îndeplini orice formalități prealabile încheierii contractelor de vânzare) ce au ca obiect dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate pe teritoriul României, pentru care societatea a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitență-cumpărătoare, prețul de vânzare fiind achitat integral la semnarea promisiunilor.
2. să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, de normele de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune sau de alte acte normative, în vederea vânzării terenurilor agricole situate pe teritoriul României aflate în proprietatea societății “AGRI TERENURI” S.A.

Totodată, având în vedere și mandatul acordat societății de către promitenții-vânzători, pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, persoana mandatată de societate prin prezenta procură va putea acționa și în numele promitenților-vânzători, având dreptul de a:

1. îndeplini toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune, putând redacta, semna și depune ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, la primăriile competente, precum și orice alte înscrisuri și putând solicita și ridica avizele, autorizațiile și orice alte înscrisuri necesare în procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia, în vederea autentificării contractelor de vânzare;
2. îndeplini toate formalitățile necesare pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drepturilor de proprietate ale promitenților-vânzători;
3. reprezenta interesele societății și ale promitenților-vânzători în relația cu orice persoană fizică/juridică (de drept public/privat), inclusiv dar fără a se limita la Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Primării și Consilii Locale în a căror rază teritorială sunt

situate imobilele ce fac obiectul promisiunilor de vânzare, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Ministerul Apărării Naționale, instanțe judecătorești de orice grade, notari publici etc. în vederea îndeplinirii mandatelor pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, primite de Societatea „AGRI TERENURI” S.A., de la proprietarii de terenuri și/sau a perfectării contractelor de vânzare având ca obiect terenuri pentru care subscrisa a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, solicitând, semnând și ridicând orice înscris necesar perfectării contractelor de vânzare, precum și orice act de proprietate care a stat la baza acestora, inclusiv copii conforme cu originalul de pe Titlurile de Proprietate eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991, aflate în arhivele Oficiilor/Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având inclusiv dreptul de a solicita și obține, de la Oficiile/Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară documentațiile cadastrale, iar de la Primării, certificate de atestare fiscală; totodată, mandatara societății va putea solicita autorităților competente îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Titlurilor de Proprietate ale vânzătorilor;

4. semna contractele de vânzare, în formă autentică, atât în numele vânzătorilor, cât și în numele societății cumpărătoare, ocazie cu care își va exprima acordul, în numele vânzătorilor, respectiv va solicita îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, în numele societății cumpărătoare iar, după încheierea contractelor de vânzare, va îndeplini toate demersurile, la autoritățile competente, în vederea înregistrării bunurilor imobile astfel dobândite de societate în evidențele fiscale și în evidențele agricole ale primăriilor competente;

5. solicita și obține copii legalizate de pe Sentințele Civile emise de instanțele competente, cât și copii legalizate din arhivele birourilor notariale de pe acte prin care vânzătorii/promitenții-vânzători au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractelor de vânzare în care societatea este parte;

6. solicita și ridică declarațiile de impunere, de la administrațiile fiscale competente, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, având și dreptul de a achita orice impozite și taxe, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, precum și dreptul de a solicita și ridica ulterior certificatele de atestare fiscală în numele și pentru aceștia.

În cazul în care va fi necesar, mandatara poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, contracte de mandat, în formă autentică, ce vor avea ca obiect îndeplinirea tuturor formalităților necesare perfectării contractelor de vânzare, contracte de mandat în care societatea va avea calitatea de mandatar, iar promitenții-vânzători, pe cea de mandanți.

De asemenea, în cazul în care va fi necesar, mandatara poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, acte adiționale în formă autentică la promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare în care societatea are calitatea de promitentă-cumpărătoare și în temeiul cărora a achitat integral prețul terenurilor și/sau promisiuni bilaterale noi pentru terenurile pentru care societate a plătit integral prețul terenurilor, în care societatea va avea calitatea de promitentă-cumpărătoare.

Totodată, anterior sau ulterior autentificării contractelor de vânzare, după caz, mandatara societății va putea solicita și obține, din arhiva birourilor notariale competente copii ale promisiunilor și contractelor de vânzare-cumpărare în care subscrisa societate este parte și/sau copii legalizate de pe orice alte documente care fac parte din istoricul dreptului de proprietate al terenului aflat în proprietatea societății, precum și să solicite, dacă va fi cazul, rectificarea promisiunilor și/sau contractelor de vânzare-cumpărare în care societatea este parte.

În plus, mandatară va putea reprezenta societatea în procedura de vânzare a terenurilor agricole aflate în proprietatea sa, cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2014 și ale normelor de aplicare ale acesteia, având dreptul de a semna și depune toate documentele prevăzute de Legea nr. 17/2014 în vederea înstrăinării suprafețelor de teren aflate în proprietatea societății și de a ridica toate avizele/adeverințele eliberate în temeiul aceluiași act normativ pentru terenurile proprietatea societății.

De asemenea, mandatară va avea dreptul de a semna și depune, în numele și pe seama societății, cereri pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală cu privire la terenurile proprietatea societății, necesare în vederea înstrăinării terenurilor și, de asemenea, va avea dreptul de a ridica certificatele de atestare fiscală eliberate în baza acestor cereri.

Pentru aducerea la îndeplinire a tuturor mandatelor descrise în prezenta procură, mandatară va reprezenta societatea (inclusiv în calitate de acestia din urmă de mandatar al promitenților-vânzători, în temeiul mandatelor acordate de aceștia societății) și va susține interesele în fața organelor competente, ocazie cu care va face cereri și declarații, va achita onorarii și taxe, va depune și ridica documente și va semna în numele societății și pentru aceasta, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiind opozabilă societății.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil în limita termenului stabilit de art. 2.015 Cod Civil (trei ani), sub rezerva încetării sale prin oricare din modurile prevăzute de art. 2.030 Cod Civil.

Noi, reprezentanții societății, **IORGA DĂNUȚ** și **STOICESCU NICOLETA - RALUCA**, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, care corespunde voinței noastre libere și neviciate.

Prezenta procură va fi înregistrată în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (R.N.N.E.P.R.), prin grija notarului public instrumentator.

Redactat și autentificat de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, într-un exemplar original, care a fost reținut în arhivă și în 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) exemplare au fost înmânate părții și 1 (un) exemplar a fost reținut în arhivă.

**Mandantă,**  
**Societatea „AGRI TERENURI” S.A., reprezentată prin:**  
**IORGA DĂNUȚ** **STOICESCU NICOLETA - RALUCA**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

DIACONESCU ADINA ȘI DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 202/2669/25.06.2018

Mun. București, Bd. Pache Protopopescu nr. 31, ap. 1, Sector 2

www.spnd.ro – Tel./Fax :031.424.80.98 / 031.426.15.76

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2460

Anul 2022 | Luna Septembrie | Ziua 09

Eu, Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, unde i-am găsit pe:

**IORGA DĂNUȚ**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și

**STOICESCU NICOLETA – RALUCA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, ambii în calitate de reprezentanți ai Societății „Agri Terenuri” S.A., în baza în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1 / 11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022,

- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 RON + 19% T.V.A., achitat cu ordin de plată.

Taxă R.N.N.E.P.R. în sumă de 5 RON + 19% T.V.A., achitată cu ordin de plată.

**NOTAR PUBLIC,  
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Diaconescu Remus-Ștefan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,  
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**





ROUMANIE



ROMANIA

CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE  
SERIA RZ NR 007297

IDENTITY  
CARD

CNP 2860318410040

ASK1J

Nume/Nom/Last name

TRINCA

Prenume/Prenom/First name

MIRELA-FLORENTINA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.1

Domiciliu/Adresa/Address

Mun.București Sec.5 Str.Cap. Petre Mișcă

nr.10 bl.M9 sc.2 et.4 ap.83

Emisă de/Deținut pe/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 5

Validitate/Validite/Validity

10.03.17-18.03.2027



844 B

IDROUTRINCA<<MIRELA<FLORENTINA<<<<<<<

RZ007297<1ROU8603186F270318724100405



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Răsună: **AGRI TERENURI S.A.**

Sediul social: **BUCUREȘTI, Sector 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING,  
Etaj 5, Camera 5P**

Activitatea principală: **Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - 6810**

Cod Unic de Înregistrare: **24816278**      din data de: **03.12.2008**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/7407/04.08.2010**

Data eliberării: **01.08.2010**

**DIRECTOR,**

**Stefania Calisten CHIUȚU**

Seria *B* Nr. **2422107**





