

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 5205 / 20.04.2023

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 5201 din 20.04.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marin Maria'.

SECRETAR GENERAL

Greere Florin-Stefan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Greere Florin-Stefan'.

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. 5204 din 20.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5201/20.04.2023 depuse de PAVEL MON
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	12 31086 - ANGELEONA LIVIU	123 - 1004
2.	PAVEL GEORGE	PURTUR - 1004
3.		
4.		
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

Primar,

MACESANU DUMITRU
(nume, prenume/semnătura)



Secretar primarie,

GREERE FLORIN-STEEAN
(nume, prenume/semnătura)

Intocmit
MARIN MARIA

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONFIDENȚIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5202 din 20/04/2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 20.04.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5201 din data de 20.04.2023, depusă de către PAUEL ION PAUEL ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOV, județul Dolj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacastranova.ro în data de 20.04.2023.

Oferta de vânzare nr. 5201 din data de 20.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5202 din data de 20.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Măceșanu Dumitru

Secretar general,
Greere Florin-Ștefan

Consilier,
Marin Maria

Semnătura

Semnătura

Semnătura

L.S.



5201/20.04.2023.

ANEXA Nr.1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PAVEL ION, CNP 1421223166435, având adresa de comunicare în: localitatea PAVEL ION, str. CALEA APELUI, bl. M.2, sc., et., ap., județul/sectorul DOY, codul poștal 06090, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6090 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 8000 (opt mii) (lei),

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CASTRANOUA	0.6090	35310	35310	64	9	AGRABIL	
Verificat primaric ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresticari sa tina loc de contract de vanzare :

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit,
PAVEL ION
PAVEL ION
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

L.S. Data 20.04.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5200 din 20/04/2023. (zi/lună/an)

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, **PAVEL ROMAN** CNP **142123166X55**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria **DE** nr. **19241**, eliberat(ă) de **SECURITATEA NAȚIONALĂ**, data și locul nașterii **23.12.1973**, localitatea **CASTRANOVA**, județul/țara **DOLJ**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în: localitatea **CASTRANOVA**, str. **BOGDANU** nr. **38**, bl. **38**, sc. **38**, et. **38**, ap. **38**, județul/sectorul **DOLJ**, codul poștal **200000**, țara **ROMANIA**, telefon **0744 233598**, fax **0744 233598**, e-mail **romanpavel@gmail.com**, (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **CASTRANOVA**, str. **BOGDANU** nr. **38**, bl. **38**, sc. **38**, et. **38**, ap. **38**, județul/sectorul **DOLJ**, codul poștal **200000**, telefon **0744 233598**, fax **0744 233598**, e-mail **romanpavel@gmail.com**,

*** prin **PAVEL ROMAN**, CNP **142123166X55**, în calitate de **proprietar**, conform **art. 17/2014**, localitatea **CASTRANOVA**, str. **BOGDANU** nr. **38**, bl. **38**, sc. **38**, et. **38**, ap. **38**, județul/sectorul **DOLJ**, codul poștal **200000**, telefon **0744 233598**, fax **0744 233598**, e-mail **romanpavel@gmail.com**, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, **DOLJ**. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,6690** ha, reprezentând cota-parte **1/11**, situat în extravilanul localității **CASTRANOVA**, identificat cu număr cadastral **35310**, înscris în cartea funciară nr. **36310** a unității administrativ-teritoriale **CASTRANOVA**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ACT DE PARTAY 374 / 11.09.2018
2. CF 35310, CERTIFICAT FISCAL.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

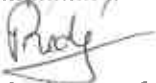
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 20.04.2023.

Vanzator/Imputernicit,
PAVEL ION
.....
PAVEL ION
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35310 Castranova

Nr. cerere	87546
Ziua	03
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare 100130731120	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, TARLA 64, PARCELA 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35310	6.090	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71135 / 18/04/2022 Act Notarial nr. Act partaj voluntar nr. 374, din 11/09/2018 emis de NP DUMITRICA ANCA-COSTINA; Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 4, din 16/08/2018 emis de NP IONASCU NICOLAE; Act Administrativ nr. TDP NR. 869-1383, din 04/09/1995 emis de CJ DOLJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAVEL ION	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAVEL ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

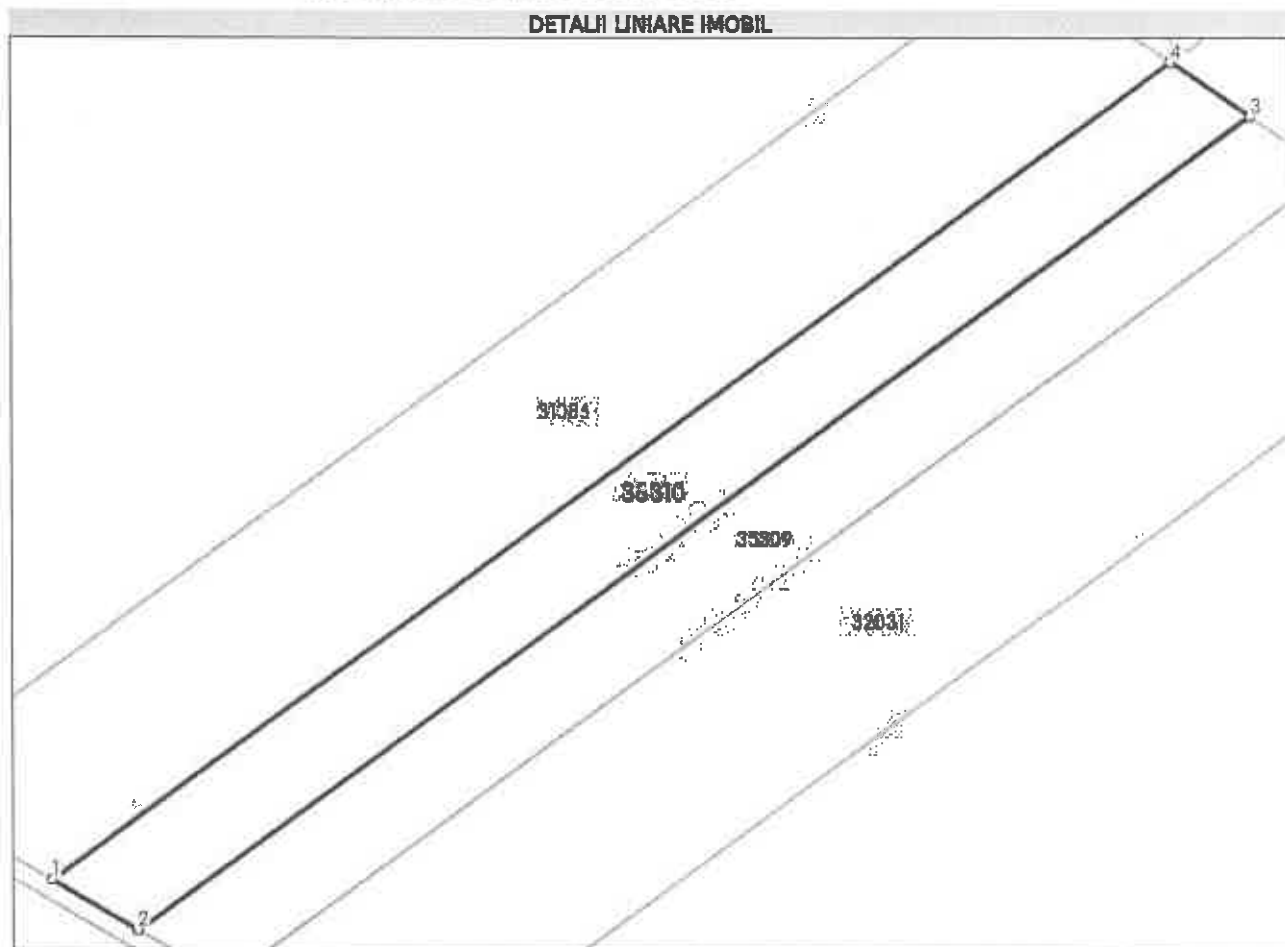
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35310	6.090	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.090	64	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	21.892
2	3	302.346
3	4	21.311
4	1	303.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

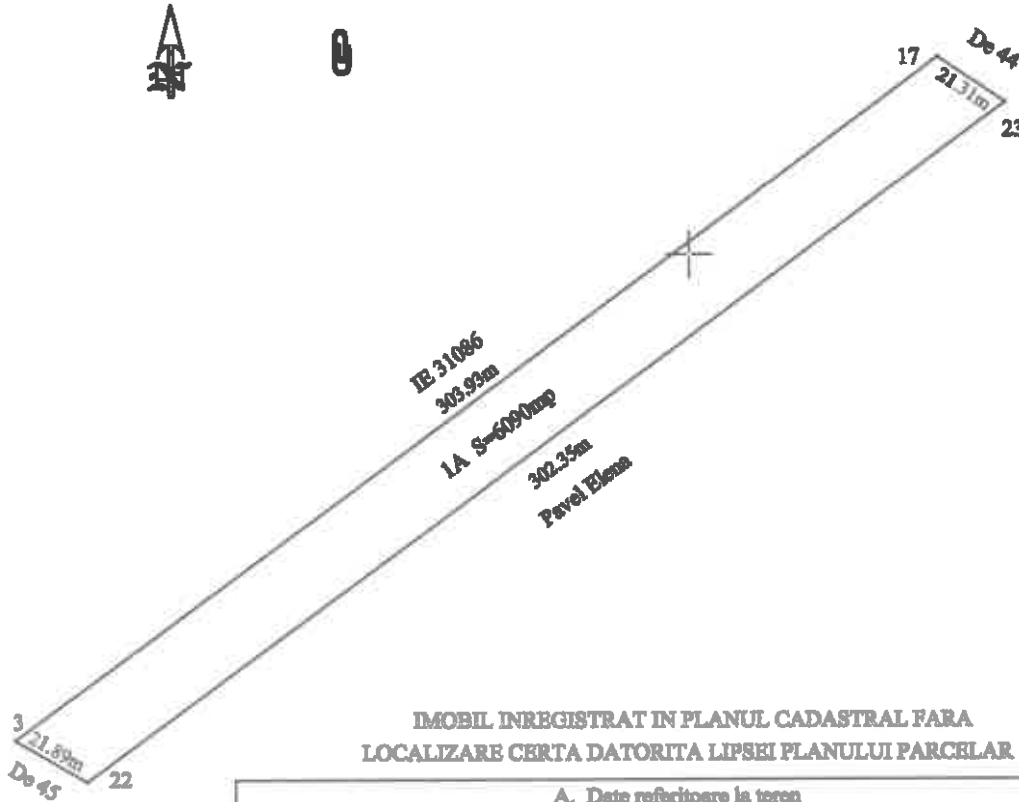
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2023, 13:24

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(extravilan)
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobil
35310	6090	Terlana 64, Parcela 9 Comuna Castranova, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CASTRANOVA	



IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	6090	Terenul nu este imprejmuit
Total		6090	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 6090mp
Suprafata totala din act = 6090 mp

<p align="center">PFA ALINA MARIA STANCU Seria RO-DJ-F, Nr. 0217, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 04.2022</p> <p align="center">Alina-Maria Stancu</p> <p align="center"><small>Digitally signed by Alina-Maria Stancu Date: 2022.04.17 23:04:52 +03'00'</small></p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa 71135/2022 Data</p> <p align="center">Tudor Chimoiu Semnat digital de Tudor Chimoiu Data: 2022.05.03 09:58:45 +03'00'</p> <p align="center"><small>Stampila ECPI</small></p>
--	--

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații

1. **Pavel Ion**, domiciliat în com. Castranova, sat Castranova, strada Bogdănenilor nr. 36, jud. Dolj, CNP 1721223166755, posesor al CI seria DZ numărul 192451, eliberată la 23.11.2016 de SPCLEP Leu, reprezentat de mandatar **Pavel Aurica**, domiciliată în comuna Castranova, sat Castranova, strada Bogdănenilor nr. 36, județul Dolj, CNP 2770109166732, posesoare a CI seria DX numărul 759826, eliberată la 28.02.2011 de SPCJEP Dolj, împuternicită prin procura autenticată sub nr. 224/24.08.2018, de Dumitrică Anca-Costina, notar public cu sediul biroului în mun. Craiova, jud. Dolj,

2. **Pavel Ilie**, domiciliat în com. Castranova, sat Puțuri, strada Zănogii nr. 9, jud. Dolj, CNP 1420725166732, identificat prin CI seria DZ numărul 293596, eliberată la 06.06.2018 de SPCLEP Leu, reprezentat de mandatar **Radu Luminița-Cristina**, domiciliată în com. Castranova, sat Puțuri, str. Gogoșanilor nr. 3, jud. Dolj, CNP 2691222166739, posesoare a CI seria DX numărul 759845, eliberată la 28.02.2011 de SPCJEP Dolj, împuternicită prin procura autenticată sub nr. 223/24.08.2018, de Dumitrică Anca-Costina, notar public cu sediul biroului în mun. Craiova, jud. Dolj,

3. **Pavel Elena**, domiciliată în com. Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, CNP 2360905166745, identificată prin BI seria BT numărul 190354, eliberat la 16.12.1982 de Pol. com. Leu,

4. **Hoancă Maria**, domiciliată în mun. Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu nr. 29, bl. K6, sc. 1, et. 4, ap. 15, jud. Dolj, CNP 2571107163238, identificată prin CI seria DZ numărul 269679, eliberată la 22.01.2018 de SPCLEP Craiova,

5. **Săndulescu Constantina**, domiciliată în com. Apele Vii, sat Apele Vii nr. 54, jud. Dolj, CNP 2590224166737, identificată prin CI seria DZ numărul 204313, eliberată la 08.02.2017 de SPCLEP Leu,

6. **Pavel Florica**, domiciliată în com. Castranova, sat Puțuri, strada Luțanilor nr. 16, jud. Dolj, CNP 2510220166749, identificat prin CI seria DX numărul 661881, eliberată la 24.09.2009 de SPCLEP Leu,

7. **Stoica Ileana**, domiciliată în com. Castranova, sat Puțuri, strada Ochișorului nr. 5, jud. Dolj, CNP 2700329166733, identificată prin CI seria DX numărul 747863, eliberată la 29.12.2010 de SPCLEP Leu,

8. **Stoica Constantin**, domiciliat în com. Castranova, sat Castranova, str. Bogdănenilor nr. 27, jud. Dolj, CNP 1660828166748, posesor al CI seria DZ numărul 261446, eliberată la 28.11.2017 de SPCLEP Leu, reprezentat de mandatar **Stoica Ecaterina**, domiciliată în com. Castranova, sat Castranova, str. Bogdănenilor nr. 27, jud. Dolj, CNP 2680913166732, posesoare a CI seria DZ numărul 290793, eliberată la 22.05.2018 de SPCLEP Leu, împuternicită prin procura autenticată sub nr. 1128/10.07.2018, de Ionașcu Nicolae, notar public cu sediul biroului în mun. Craiova, jud. Dolj.

În calitate de coproprietari declarăm că am convenit prin bună învoială și înțelegere să ne partajăm cu privire la următoarele bunuri:

1. Terenul extravilan în suprafață de 33.300 mp, situat în comuna Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, care se compune din:

- suprafața de 5.400 (cinci mii patru sute) mp, teren arabil aflat în tarlăua 37, parcela 52;
- suprafața de 4.600 (patru mii șase sute) mp, teren arabil aflat în tarlăua 29, parcela 57;
- suprafața de 1.200 (una mie două sute) mp, teren arabil aflat în tarlăua 55, parcela 25;
- suprafața de 6.090 (șase mii nouăzeci) mp, teren arabil aflat în tarlăua 64, parcela 9;
- suprafața de 2.922 (două mii nouă sute douăzeci și doi) mp, teren arabil aflat în tarlăua 14, parcela 25;
- suprafața de 1.656 (una mie șase sute cincizeci și șase) mp, teren arabil aflat în tarlăua 81, parcela 6;
- suprafața de 1.677 (una mie șase sute șaptezeci și șapte) mp, teren arabil aflat în tarlăua 136, parcela 13;
- suprafața de 771 (șapte sute șaptezeci și unu) mp, teren arabil aflat în tarlăua 136, parcela 11;
- suprafața de 700 (șapte sute) mp, teren arabil aflat în tarlăua 136, parcela 36;
- suprafața de 1.200 (una mie două sute) mp, teren arabil aflat în tarlăua 55, parcela 26;
- suprafața de 2.856 (două mii opt sute cincizeci și șase) mp, teren arabil aflat în tarlăua 86, parcela 44;
- suprafața de 2.028 (două mii douăzeci și opt) mp, teren arabil aflat în tarlăua 137, parcela 1;
- suprafața de 1.500 (una mie cinci sute) mp, teren, vie aflat în tarlăua 94, parcela 4;
- suprafața de 300 (trei sute) mp, teren pădure aflat în tarlăua 222, parcela 45;
- suprafața de 200 (două sute) mp, teren pădure aflat în tarlăua 223, parcela 91;
- suprafața de 200 (două sute) mp, teren pădure aflat în tarlăua 216, parcela 91.

2) Terenul intravilan de 1.600 (una mie șase sute) mp, situat în intravilanul comunei Castranova, sat Puțuri, județul Dolj, compus din:

- suprafața de 1.200 (una mie două sute) mp teren curți construcții aflat în tarlăua 21, parcela 19
- suprafața de 400 (patru sute) mp teren vie aflat în tarlăua 21, parcela 20,

3. Imobilul situat în comuna Castranova, sat Puțuri, județul Dolj, T 21, P 19, 20, compus din o casă cu trei camere și sală, cu suprafața de 69 (șaizeci și nouă) mp, realizată din cărămidă și acoperită cu țiglă și cu o anexă gospodărească alcătuită din trei încăperi, cu suprafața de 60 (șaizeci) mp, realizată din cărămidă și acoperită cu țiglă.

Noi, copartajații declarăm că am dobândit aceste bunuri prin moștenire, conform certificatelor de moștenitor nr. 4/16.08.2018 eliberat de Ionașcu Nicolae, notar public cu sediul biroului în Craiova, județul Dolj, certificatul de moștenitor nr. 85/31.08.2018, supliment la CM nr. 03/ 15.01.2013, eliberate de Dănuț-Florin Drăgușin, notar public cu sediul biroului în Craiova, județul Dolj și certificatul de moștenitor nr. 71/31.08.2018, supliment la CM nr. 20/07.08.2013, eliberate de Dana Tomiță, notar public cu sediul biroului în Craiova, județul Dolj.

Autorii noștri, au dobândit anterior terenurile prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991 conform titlului nr. 869-1383/4.09.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Dolj, iar construcția prin edificare fără autorizație de construire.

Taxele și impozitele pentru aceste imobile au fost achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 356/03.09.2018 eliberat de Primăria com. Castranova, iar OCPI Dolj a eliberat la data de 03.09.2018 **certificatul de sarcini nr. 164503.**

Noi, părțile, ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil.

Noi, coproprietarii, am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestui imobil, astfel:

LOTUL NR. 1.

Eu, Pavel Ion, preiau în deplină proprietate și liniștită posesie, următoarele bunuri, situate în comuna Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, repartizat pe tarlale și parcele după cum urmează:

- **suprafața de 1.656 (una mie șase sute cincizeci și șase) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 81, parcela 6;**
- **suprafața de 1.677 (una mie șase sute șaptezeci și șapte) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 136, parcela 13;**
- **suprafața de 771 (șapte sute șaptezeci și unu) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 136, parcela 11;**
- **suprafața de 2.856 (două mii opt sute cincizeci și șase) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 86, parcela 44;**
- **suprafața de 2.028 (două mii douăzeci și opt) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 137, parcela 1;**
- **suprafața de 300 (trei sute) mp, teren pădure aflat în tarlăua 222, parcela 45;**
- **suprafața de 200 (două sute) mp, teren pădure aflat în tarlăua 223, parcela 91;**
- **suprafața de 200 (două sute) mp, teren pădure aflat în tarlăua 216, parcela 91.**
- **suprafața de 1.600 (una mie șase sute) mp, situată în intravilanul comunei Castranova, sat Puțuri, județul Dolj, din care suprafața de 1.200 (una mie două sute) mp teren curți construcții aflat în tarlăua 21, parcela 19 și suprafața de 400 (patru sute) mp teren plantat cu vie aflat în tarlăua 21, parcela 20,**

Imobilul situat în comuna Castranova, sat Puțuri, județul Dolj, T 21, P 19, 20, compus din casă de locuit cu trei camere și sală, cu suprafața de 69 (șaizeci și nouă) mp, realizată din cărămidă și acoperită cu țiglă și o anexă gospodărească alcătuită din trei încăperi, cu suprafața de 60 (șaizeci) mp, realizată din cărămidă și acoperită cu țiglă.

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj eu, Pavel Ion, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra bunurilor trecute la LOTUL nr. 1, mai sus descris, devenind singurul proprietar al acestora.

LOTUL NR. 2.

Eu, Pavel Ilie, preiau în deplină proprietate și liniștită posesie, următoarele terenuri, situate în comuna Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj, repartizat pe tarlale și parcele după cum urmează:

- suprafața de 4.600 (patru mii șase sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 29, parcela 57;

- suprafața de 2.922 (două mii nouă sute douăzeci și doi) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 14, parcela 25;

- suprafața de 700 (șapte sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 136, parcela 36;

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj eu, Pavel Ilie, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra terenurilor trecute la LOTUL nr. 2, mai sus descris, devenind singurul proprietar al acestora.

LOTUL NR. 3.

Eu, PAVEL ELENA, am primit de la numiții Pavel Ion, Pavel Ilie, Hoancă Maria, Săndulescu Constantina, Pavel Florica, Stoica Constantin și Stoica Ileana, cu titlu de sultă suma de 1.000 (una mie) lei, în numerar, azi data autentificării prezentului înscris.

Eu, PAVEL ELENA, declar că sunt de acord ca numiții Pavel Ion, Pavel Ilie, Hoancă Maria, Săndulescu Constantina, Pavel Florica, Stoica Constantin și Stoica Ileana, să preia cota mea parte din imobilul ce formează obiectul prezentului act de partaj, nemaiavând niciun fel de pretenții.

LOTUL NR. 4.

Eu, HOANCĂ MARIA, am primit de la numiții Pavel Ion, Pavel Ilie, Pavel Elena, Săndulescu Constantina, Pavel Florica, Stoica Constantin și Stoica Ileana, cu titlu de sultă suma de 1.000 (una mie) lei, în numerar, azi data autentificării prezentului înscris.

Eu, HOANCĂ MARIA, declar că sunt de acord ca numiții Pavel Ion, Pavel Ilie, Pavel Elena, Săndulescu Constantina, Pavel Florica, Stoica Constantin și Stoica Ileana, să preia cota mea parte din imobilul ce formează obiectul prezentului act de partaj, nemaiavând niciun fel de pretenții.

LOTUL NR. 5.

Eu, SĂNDULESCU CONSTANTINA, am primit de la numiții Pavel Ion, Pavel Ilie, Hoancă Maria, Pavel Florica, Pavel Elena, Stoica Constantin și Stoica Ileana, cu titlu de sultă suma de 1.000 (una mie) lei, în numerar, azi data autentificării prezentului înscris.

Eu, SĂNDULESCU CONSTANTINA, declar că sunt de acord ca numiții Pavel Ion, Pavel Ilie, Hoancă Maria, Pavel Florica, Pavel Elena, Stoica Constantin și Stoica Ileana, să preia cota mea parte din imobilul ce formează obiectul prezentului act de partaj, nemaiavând niciun fel de pretenții.

LOTUL NR. 6.

Eu, PAVEL FLORICA, am primit de la numiții Pavel Ion, Pavel Ilie, Hoancă Maria, Săndulescu Constantina, Stoica Constantin, Pavel Elena și Stoica Ileana, cu titlu de sultă suma de 1.000 (una mie) lei, în numerar, azi data autentificării prezentului înscris.

Eu, **PAVEL FLORICA**, declar că sunt de acord ca numiții **Pavel Ion, Pavel Ilie, Hoancă Maria, Săndulescu Constantina, Stoica Constantin, Pavel Elena și Stoica Ileana**, să preia cota mea parte din imobilul ce formează obiectul prezentului act de partaj, nemaiavând niciun fel de pretenții.

LOTUL NR. 7.

Eu, **STOICA ILEANA**, preiau în deplină proprietate și liniștită posesie, următoarele terenuri, situate în comuna **Castranova**, sat **Puțuri**, jud. **Dolj**, repartizat pe tarlale și parcele după cum urmează:

- suprafața de **1.200** (una mie două sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua **55**, parcela **25**;

- suprafața de **1.200** (una mie două sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua **55**, parcela **26**;

- suprafața de **1.500** (una mie cinci sute) mp, teren vie aflat în tarlăua **94**, parcela **4**;

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj eu, **Stoica Ileana**, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra terenurilor trecute la **LOTUL nr. 7**, mai sus descris, devenind singura proprietară a acestora.

LOTUL NR. 8.

Eu, **STOICA CONSTANTIN**, preiau în deplină proprietate și liniștită posesie, suprafața de **5.400** (cinci mii patru sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua **37**, parcela **52**, situat în comuna **Castranova**, sat **Puțuri**, jud. **Dolj**.

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj eu, **Stoica Constantin**, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra terenurilor trecute la **LOTUL nr. 8**, mai sus descris, devenind singurul proprietar al acestora.

LOTUL NR. 9.

Noi, **PAVEL ILIE și PAVEL ION**, preluăm în coproprietate de câte **1/2** fiecare, suprafața de **6.090** (șase mii nouăzeci) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua **64**, parcela **9**, situat în comuna **Castranova**, sat **Puțuri**, jud. **Dolj**.

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj noi, **Pavel Ilie și Pavel Ion**, vom stăpâni terenurile trecute la **LOTUL nr. 9**, mai sus descris, în cotele menționate.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atribuțiile sale către copartajații are loc astăzi, data autentificării actului.

Noi, copartajații, declarăm pe propria răspundere, sub prevederile art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate că imobilul mai sus descris, supus prezentului partaj, nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat, nu este grevat de sarcini, conform **certificatului de sarcini nr. 164503** eliberat la data de **03.09.2018** de **OCPI Dolj**.

Ca urmare a acestui act, noi, părțile partajante, declarăm că suntem mulțumite și că nu mai avem nicio pretenție materială sau de altă natură una față de alta cu privire la bunurile partajate, descrise mai sus și ne declarăm de acord cu conținutul prezentului înscris.

De asemenea, noi părțile declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră și avem cunoștință că acesta produce efecte numai între părți și că față de terți va produce efecte numai după înscrierea în cartea funciară a imobilelor.

Totodată, noi, părțile, declarăm că ne obligăm să îndeplinim personal toate formalitățile privind înscrierea în cartea funciară a bunurilor ce formează obiectul prezentului act de partaj.

Noi, mandatarele, **Pavel Aurica, Radu Luminița-Cristina și Stoica Ecaterina** declarăm că mandanții noștri **Pavel Ion, Pavel Ilie și Stoica Constantin**, se află în viață, nu sunt privați de libertate, nu au revocat procura, nu a intervenit niciun act sau fapt de natură a modifica, limita sau stinge mandatele primite de noi, iar cele consemnate în prezentul act de partaj voluntar reprezintă voința acestora.

Tehnoredactat în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 10 duplicate, din care 8 exemplare au fost eliberate părților.

Copartajați,

Pavel Ion
reprezentată
prin
S.S. Pavel Aurica

Pavel Ilie,
reprezentat
prin
S.S. Radu Luminița-Cristina

S.S. Pavel Elena

S.S. Săndulescu Constantina

S.S. Pavel Florica

Stoica Constantin,
reprezentat
prin
S.S. Stoica Ecaterina

S.S. Stoica Ileana

S.S. Hoancă Maria

România

Societate Profesională Notarială

Ionaşcu Nicolae şi Dumitrică Anca-Costina

Licenţa de funcţionare: 225/3979/17.07.2018

Craiova, Bd. Ştirbei Vodă nr. 19, bl. D3A

parter, judeţul Dolj. Telefon: 0351.401.952



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 374

Anul 2018, luna septembrie, ziua 11

În faţa mea, Dumitrică Anca-Costina, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. Pavel Aurica, domiciliată în comuna Castranova, sat Castranova, strada Bogdănenilor nr. 36, judeţul Dolj, CNP 2770109166732, identificată prin CI seria DX numărul 759826, eliberată la 28.02.2011 de SPCJEP Dolj, în calitate de mandatară pentru Pavel Ion, domiciliat în com. Castranova, sat Castranova, strada Bogdănenilor nr. 36, jud. Dolj, CNP 1721223166755, împuternicită prin procura autenticată sub nr. 224/24.08.2018, de Dumitrică Anca-Costina, notar public cu sediul biroului în mun. Craiova, jud. Dolj.

2. Radu Luminiţa-Cristina, domiciliată în com. Castranova, sat Puţuri, str. Gogoşanilor nr. 3, jud. Dolj, CNP 2691222166739, identificată prin CI seria DX numărul 759845, eliberată la 28.02.2011 de SPCJEP Dolj, în calitate de mandatară pentru Pavel Ilie, domiciliat în com. Castranova, sat Puţuri, strada Zănoşii nr. 9, jud. Dolj, CNP 1420725166732, împuternicită prin procura autenticată sub nr. 223/24.08.2018, de Dumitrică Anca-Costina, notar public cu sediul biroului în mun. Craiova, jud. Dolj.

3. Pavel Elena, domiciliată în com. Castranova, sat Puţuri, jud. Dolj, CNP 2360905166745, identificată prin BI seria BT numărul 190354, eliberat la 16.12.1982 de Pol. com. Leu,

4. Hoancă Maria, domiciliată în mun. Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu nr. 29, bl. K6, sc. 1, et. 4, ap. 15, jud. Dolj, CNP 2571107163238, identificată prin CI seria DZ numărul 269679, eliberată la 22.01.2018 de SPCLEP Craiova,

5. Săndulescu Constantina, domiciliată în com. Apele Vii, sat Apele Vii nr. 54, jud. Dolj, CNP 2590224166737, identificată prin CI seria DZ numărul 204313, eliberată la 08.02.2017 de SPCLEP Leu,

6. Pavel Florica, domiciliată în com. Castranova, sat Puţuri, strada Luţanilor nr. 16, jud. Dolj, CNP 2510220166749, identificat prin CI seria DX numărul 661881, eliberată la 24.09.2009 de SPCLEP Leu,

7. Stoica Ileana, domiciliată în com. Castranova, sat Puţuri, strada Ochişorului nr. 5, jud. Dolj, CNP 2700329166733, identificată prin CI seria DX numărul 747863, eliberată la 29.12.2010 de SPCLEP Leu,

8. Stoica Ecaterina, domiciliată în com. Castranova, sat Castranova, str. Bogdănenilor nr. 27, jud. Dolj, CNP 2680913166732, identificată prin CI seria DZ numărul 290793, eliberată la 22.05.2018 de SPCLEP Leu, în calitate de mandatară pentru Stoica Constantin, domiciliat în

com. Castranova, sat Castranova, str. Bogdănenilor nr. 27, jud. Dolj, CNP 1660828166748, împuternicită prin procura autenticată sub nr. 1128/10.07.2018, de Ionașcu Nicolae, notar public cu sediul biroului în mun. Craiova, jud. Dolj.

Care, după ce au citit prezentul înscris, au declarat că i-au înțeles conținutul și că reprezintă în totalitate voința lor, au consimțit la autentificarea înscrisului și au semnat unicul exemplar

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 840 lei, achitat cu b. f. nr. /2018.

NOTAR PUBLIC,

S.S. DUMITRICĂ ANCA-COSTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 10 exemplare, de Dumitrică Anca-Costina, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
L.S. DUMITRICĂ ANCA-COSTINA



