

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 5108/17.03.2023

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 5103 din 17.03.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin- Stefan

Județul (*) DOUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CASTRANOUA	Nr. 5106 din 17.03.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5103/17.03.2023 depuse de CNE DANIELA,
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	COTORA ION	CASTRANOUA - DOUJ
2.	COTORA PAUCEL	CASTRANOUA - DOUJ
3.		
4.		
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

Județul: DOLJ	Nr. 5105..... din 17.03.2023.
UAT: CASTRANOVA	
Primar	Numele și prenumele MACESANU DUMITRU
Secretar primărie	Numele și prenumele GREERE FLORIN STEFAN

ADRESĂ

În baza cererii depuse de ENE DANIELA....., CNP 2400204166743, domiciliat în CASTRANOVA str. ACE PROMOTOR nr. 25, bl., sc., ap., județul/sectorul DOLJ....., telefon act de identitate seria A2..... nr. 342033., eliberat de SACUP 451 la data 26.02.2019., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 5102 din 17.03.2023....., ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1.10..... ha identificat cu număr cadastral 33164 înscris în cartea funciară nr. 33164 a localității CASTRANOVA....., prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* Nu * Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MACESANU DUMITRU



Întocmit,

MARIN MARIA

Secretar primărie,
GREERE FLORIN STEFAN

Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5103... din 17.../03/2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 17.03.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5103... din data de 17.03.2023, depusă de către SNE ANIELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOVA, județul DOLJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacastranova.ro în data de 17.03.2023.

Oferta de vânzare nr. 5103... din data de 17.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5104... din data de 17.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Măceșanu Dumitru

Semnătura

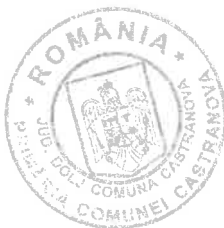
Secretar general,
Greere Florin-Ștefan

Semnătura

Consilier,
Marin Maria

Semnătura

L.S.



5103/14.03.2023

g ANEXA Nr.1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ENE DANIELA, CNP 2700204166743, având adresa de comunicare în: localitatea CASTRANOVA, str. CALEA APELEI nr. 2 bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 25.000 lei (lei)

Date privind identificarea (doarzeci și cinci) terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CASTRANOVA	0,9860	33164	191	1 lot 1			
Verificat primaric ⁴⁾	CASTRANOVA	0,1140	33165	191	1 lot 2			

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatorestic care sa tina loc de contract de vanzare :

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele si prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 14.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota parte din suprafața se exprima în fracție și în hectare

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5.102... din 14.03.2023 (zi/lună/an)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, SNE DANIELA CNP 2400204166743 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria DZ nr. 342035, eliberat(ă) de SPCIEP LEU, data și locul nașterii 04.02.1970....., localitatea CASTRANOUA....., județul/țara DOLJ....., cetățenia ROMÂNĂ....., naționalitatea ROMÂNĂ..... (**)

cu domiciliul în: localitatea CASTRANOUA str. ALTEA CRONTORELOR, nr. 25 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ....., codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail ,(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

*** prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de , conform , localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,10 ha, reprezentând cota-parte 1/1....., situat în extravilanul localității CASTRANOUA....., identificat cu număr cadastral 33164....., înscris în cartea funciară nr. 33164..... a unității administrativ-teritoriale CASTRANOUA....., care face obiectul ofertei de vânzare. 33164

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33165 Castranova

Cod verificare
 100127863094



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Dolj, T191, P1 LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33165	1.140	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199815 / 05/10/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Castranova); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 33165 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1070.	A1
41468 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 86, din 01/02/2002 emis de NP PETRESCU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

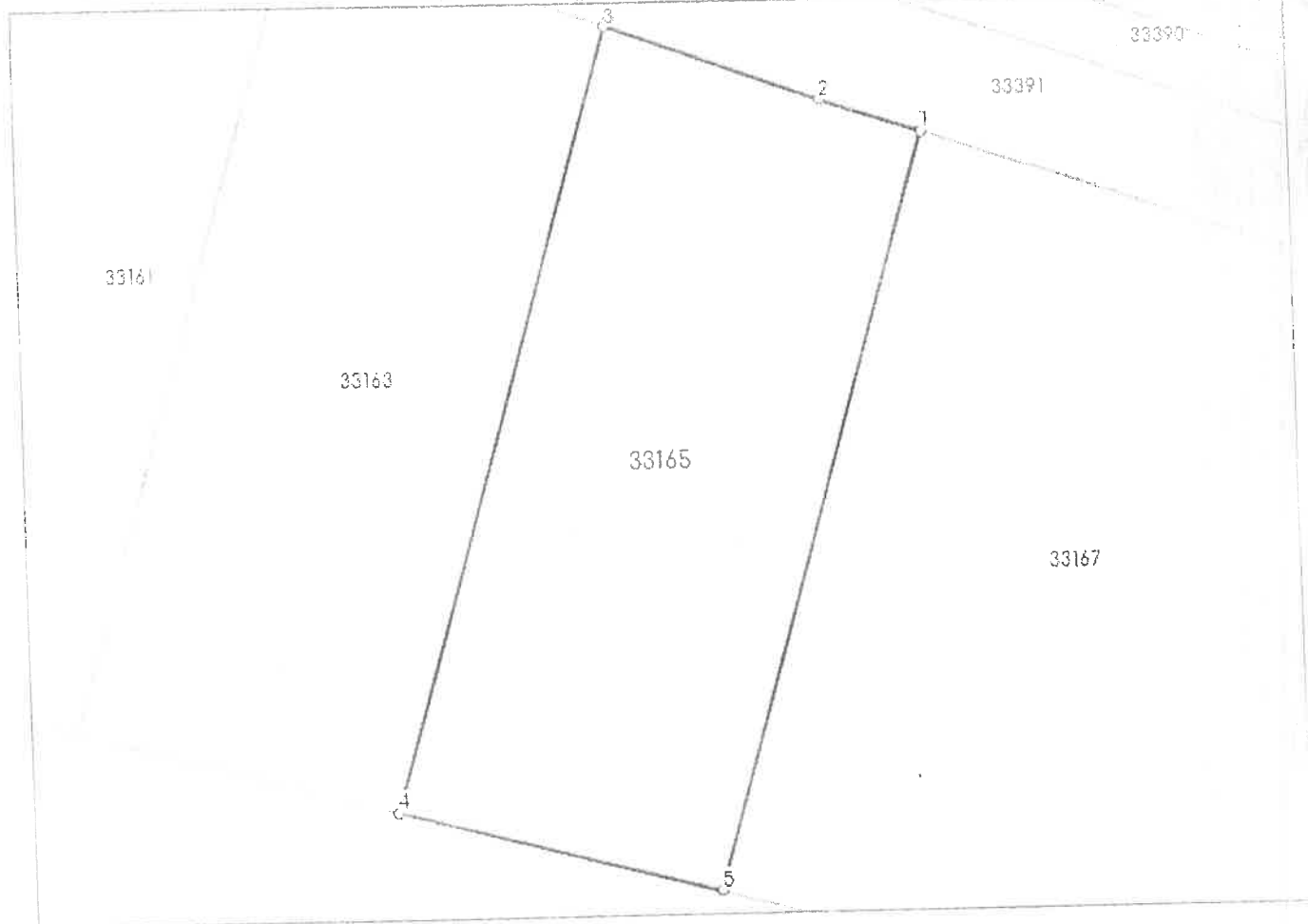
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33165	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.140	191	1 LOT 2	-	P1 CU SUPRAFATA DE 11000MP ESTE IMPARTITA DE HC 270 IN 2 LOTURI: LOT 1 S=9860MP - ID 1069, LOT 2 S=1140MP - ID 1070

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	419.710,023 289.288,675	2	419.703,512 289.290,951	6,897
2	419.703,512 289.290,951	3	419.689,563 289.295,991	14,832
3	419.689,563 289.295,991	4	419.674,62 289.244,622	53,498

Punct inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	419.674,62 289.244,622	5	419.695,588 289.239,052	21.695
5	419.695,588 289.239,052	1	419.710,023 289.288,675	51.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

22-02-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
EUGENIA MIHAELA TICEA

(parafa și semnătura)

Referent:
CORBEANU ELENA
(parafa și semnătura)

2400 lei/h

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33164 Castranova

Nr. cerere	41462
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare

100127862526



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T191, P1 LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33164	9.860	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199814 / 05/10/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Castranova); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33164 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1069.	A1
41462 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 86, din 01/02/2002 emis de BNP PETRESCU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33164	9.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.860	191	1 LOT 1	-	P1 CU SUPRAFATA DE 11000MP ESTE IMPARTITA DE HC 270 IN 2 LOTURI: LOT 1 S=9860MP - ID 1069 LOT 2 S=1140MP - ID 1070

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	419.838,68 289.730,967	2	419.834,115 289.735,433	6.386
2	419.834,115 289.735,433	3	419.821,604 289.749,918	19.14
3	419.821,604 289.749,918	4	419.692,872 289.307,366	460.896

Punct deput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m) (m)
4	419.692,872 289.307,366	5	419.713,332 289.300,051	21.729
5	419.713,332 289.300,051	1	419.838,68 289.730,967	448.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

17-02-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

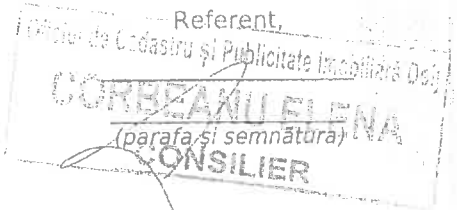
IONELA NADIA DUMITRESCU

DUMITRESCU IONELA NADIA

(parafa și semnătura)

asistent registrator

Referent,



CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații: Dolan Aurel domiciliat în comuna Castranova, jud.Dolj și Dolan Fănica domiciliată în Craiova cart.Craiovița Nouă bl.28-30, sc.1, ap.14, jud.Dolj, cumnați, în calitate de donatori, pe de o parte și Ene Daniela domiciliată în comuna Castranova, jud.Dolj, în calitate de donatară, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Noi, Dolan Aurel și Dolan Fănica, declarăm că donăm fiicei și respectiv nepoatei noastre, Ene Daniela, o **suprafață de teren arabil extravilan de 11.000mp** (unsprezecemiimp) situată în tarlaua 191, parcela 1, în comuna Castranova, sat Castranova, jud.Dolj, din suprafața totală de 96.046 mp.-----

Stăpânim suprafața ce se înstrăinează, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legii fondului funciar nr.18/1991 cum rezultă din titlul de proprietate nr.1389-15017 din 21 martie 1996 eliberat de Prefectura Dolj.-----

Suprafața de teren ce se înstrăinează nu este grevată de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ înțelegînd să o garantăm pe donatară împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.-----

Evaluăm donația la suma de 3.300.000 lei (treimilioanetreisute mii lei).-----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății suprafeței de teren descrisă mai sus se face către donatară, cu începere de azi data autentificării actului.-----

Donația este scutită de raport.-----

Eu, Ene Daniela declar că accept cu recunoștință donația suprafeței de teren descrisă mai sus, făcută de donatorii, Dolan Aurel și Dolan Fănica, tatăl și respectiv mătușa mea, și sunt de acord să evaluez donația la suma de 3.300.000 lei (treimilioanetreisutemiilei).-

Cunosc situația de drept și de fapt a proprietății suprafeței de teren ce se înstrăinează, știu că aceasta a fost dobândită de către donatori, în modul arătat mai sus, că nu este grevată de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să o dobîndesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta să eliberez donatorii de evicțiunea prev. de art. 1337 cod civil.-----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului au fost suportate de mine donatara.-----

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prev. art.4, alin.1 și art. 6, alin.1 și alin.2 din Ordonanța Guvernului României nr.12/1998 și de dispozițiile legale privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Subsemnații donatori autorizăm pe donatară să solicite înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate, așa cum el s-a transmis prin prezentul act.-----

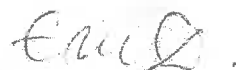
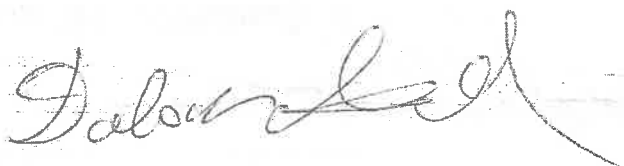
Subsemnata donatară declar că am luat cunoștință de prev. art. 56 din legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, și mă oblig să fac diligențele necesare pentru intabularea imobilului în cartea funciară de pe lângă Judecătoria Craiova.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat în 5 exemplare astăzi, 01 februarie 2002, la Biroul Notarului Public Florina Petrescu, din Craiova str.A.I.Cuza bl.M13 jud.Dolj.-----

DONATORI,

DONATARĂ,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
FLORINA PETRESCU
CAMERA CRAIOVA-DOLJ

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.86
ANUL 2002 LUNA februarie ZIUA 01

In fața mea, Florina Petrescu, notar public, la sediul biroului din Craiova s-au prezentat:

1. Dolan Aurel CNP-13611161667511 domiciliat în comuna Castranova, jud. Dolj, identificată cu BI seria BD nr.116619 eliberat de Poliția Leu la data de 20 februarie 1981, și

2. Dolan Fănica CNP-2260227163201 domiciliat în Craiova cart. Craiovița Nouă bl.28-30, sc.1, ap.14, jud. Dolj, identificată cu BI seria AL nr.427493 eliberat de Poliția Craiova, la data de 31 mai 1978, în calitate de donatori și

3. Ene Daniela CNP-2700204166743 domiciliată în comuna Castranova, jud. Dolj, identificată cu BI seria DK nr.496835 eliberat la data de 04 februarie 1999 de Poliția Leu, în calitate de donatară.

care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat pe toate exemplarele lui și o anexă.

In temeiul art. 9 lit. b din Legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 99.000 lei cu chit. nr. 143835 /2002 Suc. CEC Craiova.

S-a perceput onorariu de 700.000 lei cu chitanța nr. 124/2002.

Timbru judiciar 15.000 lei.



Judecătoria Craiova
Birou Carte Funciară

Prezentul înscris a fost trecut în carte funciară nr. _____ () din data de _____ 2000, cu titlul de proprietate nr. _____.

GREFIER,

Stema unității
administrativ-
-teritoriale

ROMÂNIA
Comuna Castranova
Denumirea organului fiscal local

Nr. 718 / 17.03.2023

Codul de identificare fiscală: 4554319
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unicse atestă următoarele:
Prenumele și numele **ENE DANIELA** cu domiciliul în sat Castranova, comuna Castranova, ale. Croitorilor, nr. 25, jud. Dolj, CNP 2700204166743 figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Teren arabil extravilan în suprafață de **11.000 mp** situat în **T191, P1, com. Castranova, sat Castranova, județul Dolj**, astfel:
- Suprafața de **9.860 mp** T191, P1, LOT 1, CF 33164
- Suprafața de **1.140 mp** T191, P1, LOT 2, CF 33165.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DADR Dolj**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local Insp. Obogeanu Adrian
(prenume, nume și ștampilă)

Întocmit azi data 17.03.2023

Insp. Zamfir Ileana
(funcția, prenume și nume)

- Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- Execuții fiscale ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosită din data: ... în alte situații.
- În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o mențiune în certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.