

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR. 5091/14.03.2023

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 5084 din 14.03.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin-Stefan



Județul (*) <u>DOLJ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CASTRANOVA</u>	Nr. <u>5090</u> din <u>14.03.2023</u> (*)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5089/14.03.2023 depuse de CLUNCEA C.T.N.,  
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de  
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

## 2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	<u>PPA IANCU IOANA</u>	<u>PULVERI - DOLJ</u>
...		

## 3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	<u>CAVROBEL TUDOR</u>	<u>CASTRANOVA - DOLJ</u>
2.	<u>MATEUTA PETRE</u>	<u>CASTRANOVA - DOLJ</u>
3.		
4.		
5.		
...		

## 4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		



Primar,

MĂCESANU DUMITRU  
(nume, prenume/semnătura)

Secretar primarie,

GREERE FLORIN-STEFAN  
(nume, prenume/semnătura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit  
MARIN MARIA

CONFIDENTIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: DOLJ	Nr. ... 5.089... din ... 14.03.2023.
UAT: CASTRANOVA	
Primar	Numele și prenumele MACESANU DUMITRU
Secretar primărie	Numele și prenumele GREERE FLORIN-STEFAN

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de CLINCEA CONSTANTIN , CNP 1590212163237, domiciliat în CRAIOVA, str. SERBAN CANTACUZINO , nr. 52, județul/sectorul DOLJ., telefon ....., act de identitate CI. seria DZ, nr. 541098 , eliberat de SPCLEP CRAIOVA. la data 13.04.2022 , în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 5086 din 14.03.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0.90 ha identificat cu număr cadastral 35443, înscris în cartea funciară nr. 35443a localității CASTRANOVA prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\* [ ] Nu [ X ]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* [ ] Nu [ X ]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

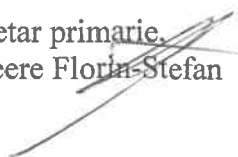
Primar,  
Macesanu Dumitru



Întocmit,  
Marin Maria



Secretar primărie,  
Greere Florin-Stefan





Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. <u>5084</u> din <u>14.03.2023</u> (zi/lună/an)

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 14.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 5084 din data de 14.03.2023 depusă de către CLINCEA CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOVA, județul DOLJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacastranova.ro](http://www.primariacastranova.ro) în data de 14.03.2023.

Oferta de vânzare nr. 5084 din data de 14.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5084 din data de 14.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Măceșanu Dumitru

Semnătura .....

Secretar general,  
Greere Florin-Ștefan

Semnătura .....

Consilier,  
Marin Maria

Semnătura .....

L.S.







Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5096 din 14/03/2023 (zi/lună/an)

### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul CLINCEA CONSTANTIN CNP 1590212163237, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DZ nr. 541098, eliberat(ă) de SPCLEP LEU data și locul nașterii 12.02.1959 localitatea CASTRANOVA, județul/țara DOLJ, cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în: localitatea CRAIOVA, str. SERBAN CANTACUZINO, nr. 52 județul/sectorul DOLJ, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

, județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

\*\*\* prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, CHIRIGEL TUDOR; MATEITA PETRE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului DOLJ.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.90 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CASTRANOVA, identificat cu număr cadastral 35443 înscris în cartea funciară nr. 35443 a unității administrativ-teritoriale CASTRANOVA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 35443

2. CERTIFICAT FICAL

3. CM NR.113/26.10.2022

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 14.03.2023

Vânzător/Împuternicit,  
CLINCEA CONSTANTIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
*clm*

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

– Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

14.03.2023,

ANEXA Nr.1B  
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul CLINCEA CONSTANTIN, , CNP 1590212163237, având adresa de comunicare în: localitatea CASTRANOVA, CALEA APELEVIULUI, nr. 2 , județul DOLJ ....., codul poștal 207165, e-mail ....., tel. 0733695882, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.90 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) ..... (lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta^3 (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CASTRANOVA	0.90	35443	35443	42	66	ARABIL	
Verificat primarie^4)								

(\*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresticari sa tina loc de contract de vanzare :

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 14.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota parte din suprafața se exprima în factie și în hectare

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35443 Castranova

Nr. cerere	62695
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare

100128676464



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35443	9.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>248471 / 14/12/2022</b>	
Act Notarial nr. CM nr. 113, din 26/10/2022 emis de BNP DANA TOMITA; Act Administrativ nr. TDP nr. 57-59576, din 14/10/1993 emis de CJ DOLJ; Act Administrativ nr. certificat nr. 635, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA CASTRANOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CLINCEA CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



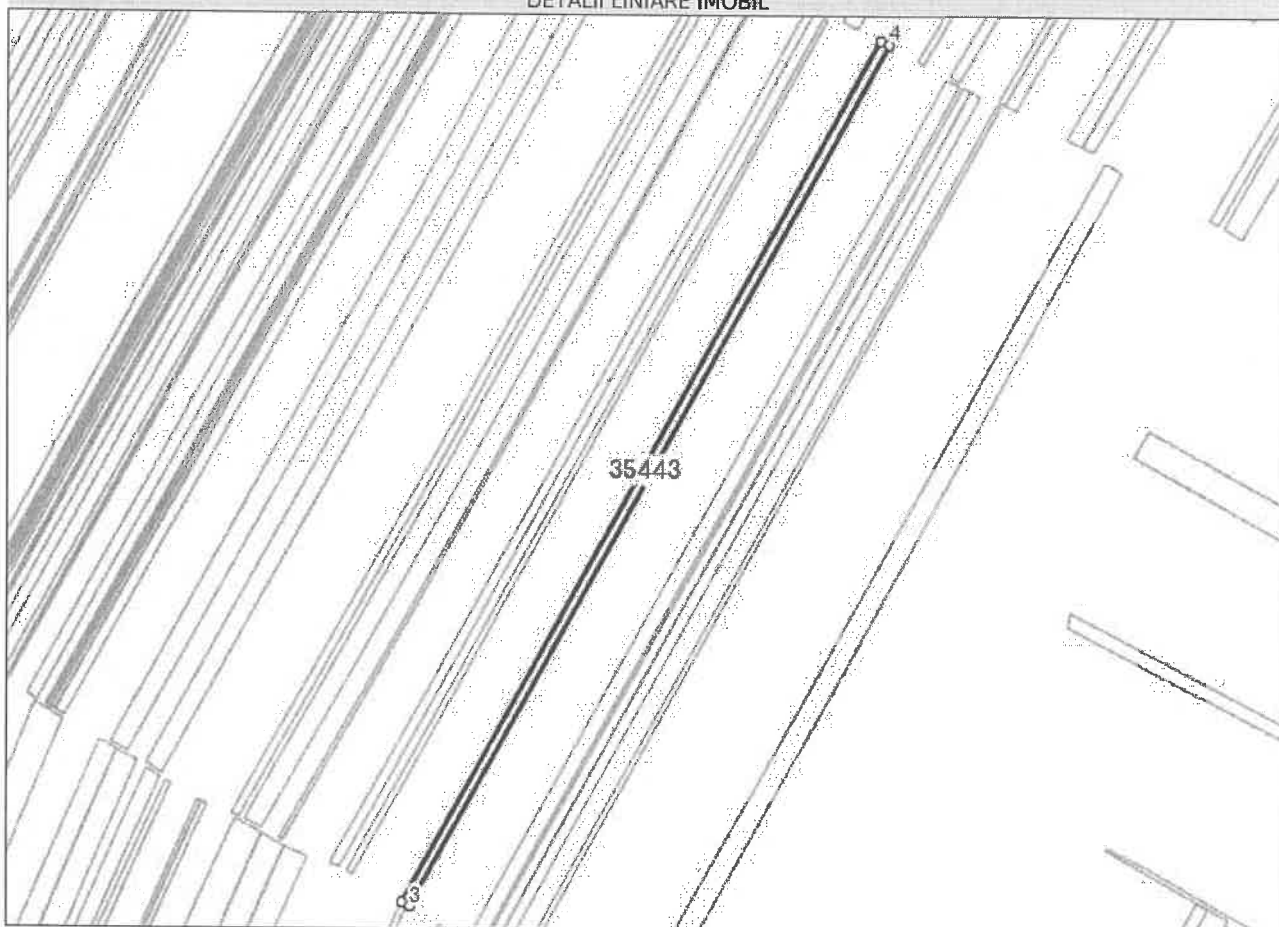
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35443	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	42	66	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1014.765
2	3	8.884
3	4	1015.486
4	1	8.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2023, 15:05





## *Certificatul de moștenitor nr. 113*

ANUL 2022 • LUNA OCTOMBRIE • ZIUA 26

**Dana Tomiță**, notar public, în baza încheierii finale și a probelor din dosarele succesoriale nr. 93/2022 și nr. 94/2022, privind dezbaterea succesiunii defuncților **Clincea Leanca**, decedată la data de **11.06.1998**, cu ultimul domiciliu în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Jud. Dolj**, având CNP 2251003166743, și **Clincea Marin**, decedat la data de **12.08.2007**, cu ultimul domiciliu în **Comuna Castranova, Jud. Dolj**, având CNP 1251208166734, în temeiul art. 107 și art. 116 din Legea nr. 36/1995, certific componența masei succesoriale, numărul și calitatea moștenitorilor, precum și cotele ce le revin acestora, după cum urmează:

### *I. Masa succesorală a defunctei*

#### *Clincea Leanca*

#### **1. Bunurile**

- 1.1. *Bunurile mobile.* Masa succesorală a defunctei Clincea Leanca nu cuprinde bunuri mobile.
- 1.2. *Bunurile imobile.* Masa succesorală a defunctei Clincea Leanca cuprinde următorul bun imobil:
  - 1.2.1. cota-parte de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra construcției situate în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 18, Jud. Dolj**, compusă dintr-o casă de locuit, cu regimul de înălțime parter, având suprafața construită desfășurată de 176 m<sup>2</sup>.
- 1.3. *Modul de dobândire.* Defuncta Clincea Leanca a dobândit bunul descris anterior prin construire cu forțe proprii, fără a deține autorizație de construire.

#### **2. Datoriile**

- 2.1. Masa succesorală a defunctei Clincea Leanca nu cuprinde datorii.

## II. Moștenitorii defunctei Clincea Leanca

### 3. Succesibilii care moștenesc

3.1. *Moștenitorii legali.* Defuncta Clincea Leanca are următorii moștenitori legali:

3.1.1. **Clincea Marin**, având CNP 1251208166734, în calitate de soț postdecedat, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căruia îi revine cota de  $\frac{1}{4}$  din masa succesorală;

3.1.2. **Clincea Constantin**, având CNP 1590212163237, domiciliat în Municipiul Craiova, Str. Șerban Cantacuzino, Nr. 52, Jud. Dolj, în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căruia îi revine cota de  $\frac{3}{4}$  din masa succesorală.

3.2. *Moștenitorii testamentari.* Defuncta Clincea Leanca nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

### 4. Succesibilii care nu moștenesc

4.1. *Succesibilii renunțători.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctei Clincea Leanca.

4.2. *Succesibilii străini de succesiune prin neacceptare.* Următorii succesibili sunt străini de succesiunea defunctei Clincea Leanca, ca urmare a neacceptării acesteia:

4.2.1. Clincea Nicolae, având CNP 1480101401472, în calitate de fiu postdecedat, așa cum rezultă din declarația autentificată sub nr. 932/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova;

4.2.2. Ivanovici Elena, având CNP 2481222163230, domiciliată în Comuna Bratovoști, Sat. Georocu Mare, Jud. Dolj, în calitate de fiică, așa cum rezultă din declarația autentificată sub nr. 929/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova.

4.3. *Succesibilii nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să o moștenească pe defuncta Clincea Leanca.



### III. Masa succesorală a defunctului Clincea Marin

#### 5. Bunurile

- 5.1. *Bunurile mobile.* Masa succesorală a defunctului Clincea Marin nu cuprinde bunuri mobile.
- 5.2. *Bunurile imobile.* Masa succesorală a defunctului Clincea Marin cuprinde următoarele bunuri imobile:
- 5.2.1. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 4, Parcela 15, Jud. Dolj**, în suprafață de 6.300 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
  - 5.2.2. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 82, Parcela 10, Jud. Dolj**, în suprafață de 12.200 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
  - 5.2.3. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 61, Parcela 28, Jud. Dolj**, în suprafață de 1.200 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
  - 5.2.4. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 59, Parcela 111, Jud. Dolj**, în suprafață de 2.400 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
  - 5.2.5. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 136, Parcela 7, Jud. Dolj**, în suprafață de 21.400 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
  - 5.2.6. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 121, Parcela 11, Jud. Dolj**, în suprafață de 2.600 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „vii”;



- 5.2.7. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Com. Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 9, Parcela 5, Jud. Dolj**, în suprafață de 2.700 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.8. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Com. Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 9, Parcela 6, Jud. Dolj**, în suprafață de 1.000 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „vii”;
- 5.2.9. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 60, Parcela 4, Jud. Dolj**, în suprafață de 10.300 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.10. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 42, Parcela 66, Jud. Dolj**, în suprafață de 9.000 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.11. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 38, Parcela 115, Jud. Dolj**, în suprafață de 9.793 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.12. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 20, Jud. Dolj**, în suprafață de 600 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.13. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 29, Parcela 18/1, Jud. Dolj**, în suprafață de 207 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.14. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 19, Jud. Dolj**, în suprafață de 200 m<sup>2</sup> potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „vii”;
- 5.2.15. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 18, Jud. Dolj**, în suprafață de 900 m<sup>2</sup> potrivit





actelor de proprietate, având categoria de folosință „curți, construcții”;

5.2.16. cota-parte de  $\frac{5}{8}$  din dreptul de proprietate asupra construcției situate în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlăua 25, Parcela 18, Jud. Dolj**, compusă dintr-o casă de locuit, cu regimul de înălțime parter, având suprafața construită desfășurată de 176 m<sup>2</sup>.

5.3. *Modul de dobândire.* Defunctul Clinea Marin a dobândit bunurile descrise anterior după cum urmează:

5.3.1. bunurile descrise la pct. 5.2.1 – 5.2.8 le-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul titlului de proprietate nr. 853-1383 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Dolj la data de 01.09.1995;

5.3.2. bunurile descrise la pct. 5.2.9 – 5.2.15 le-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul titlului de proprietate nr. 57-59576 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Dolj la data de 14.10.1993;

5.3.3. bunul descris la pct. 5.2.16 l-a dobândit prin construire cu forțe proprii, fără a deține autorizație de construire, precum și prin moștenire de la soția sa precedată, Clinea Leanca.

## 6. Datoriile

6.1. Masa succesorală a defunctului Clinea Marin nu cuprinde datorii.

## IV. Moștenitorii defunctului Clinea Marin

### 7. Succesibilii care moștenesc

7.1. *Moștenitorii legali.* Defunctul Clinea Marin are următorul moștenitor legal:

7.1.1. **Clinea Constantin**, având CNP 1590212163237, domiciliat în Mun. Craiova, Str. Șerban Cantacuzino, Nr. 52, Jud. Dolj, în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căruia îi revine cota de  $\frac{1}{1}$  din masa succesorală.

7.2. *Moștenitorii testamentari.* Defunctul Clinea Marin nu a dispus prin testament de patrimoniul său.



## 8. Succesibili care nu moștenesc

- 8.1. *Succesibili renunțători.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctului Clincea Marin.
- 8.2. *Succesibili străini de succesiune prin neacceptare.* Următorii succesibili sunt străini de succesiunea defunctului Clincea Marin, ca urmare a neacceptării acesteia:
- 8.2.1. Clincea Nicolae, având CNP 1480101401472, în calitate de fiu postdecedat, așa cum rezultă din declarația autenticată sub nr. 931/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova;
- 8.2.2. Ivanovici Elena, având CNP 2481222163230, domiciliată în Comuna Bratovoești, Sat. Georocu Mare, Jud. Dolj, în calitate de fiică, așa cum rezultă din declarația autenticată sub nr. 930/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova.
- 8.3. *Succesibili nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să îl moștenească pe defunctul Clincea Marin.

## V. Dispoziții finale

### 9. Natura succesiunilor

- 9.1. Natura succesiunilor este legală, întrucât defuncții nu au dispus prin testament de patrimoniul lor.

### 10. Onorariul și taxele percepute

- 10.1. *Impozitul aferent succesiunii defunctei Clincea Leanca.* S-a perceput impozit în quantum de 98 RON, conform chitanței nr. 3836/2022, din care: 49 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 49 RON (50%) se virează la bugetul local al com. Castranova.
- 10.2. *Impozitul aferent succesiunii defunctului Clincea Marin.* S-a perceput impozit în quantum de 1.626 RON, conform chitanței nr. 3837/2022, din care: 813 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 813 RON (50%) se virează la bugetul local al com. Castranova.





10.3. *Onorariul aferent succesiunii defunctei Clincea Leanca.* S-a încasat onorariu în cuantum de 499,8 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 01/26.10.2022.

10.4. *Onorariul aferent succesiunii defunctului Clincea Marin.* S-a încasat onorariu în cuantum de 1.785 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 02/26.10.2022.

## 11. Numărul de exemplare

11.1. Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la Societatea Profesională Notarială „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în 4 (patru) exemplare, dintre care 2 (două) exemplare i se eliberează părții, și 2 (două) exemplare se arhivează.

Notar public,

Dana Tomiță



ACEASTĂ PAGINĂ  
RĂMÂNE ALBĂ

10

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

IDENTITY CARD

CARTE DE IDENTITATE

CARTE D'IDENTITE

SERIA DZ NR 541098

CNP 1590212163237

P8B0H

Nume/Nom/Last name

CLINCEA

Prenume/Prenom/First name

CONSTANTIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Com.Castranova

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Mun.Craiova

Str.Serban Cantacuzino nr.52

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Craiova

Sex/Sexe/Sex

M

Valabilitate/Validite/Validity

13.04.22-03.08.2031

315  DJ

IDROUCLINCEA<<CONSTANTIN<<<<<<<<<<<<<<<<<

DZ541098<9ROU5902121M310803311632375



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 "IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA  
 LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR"  
 SCARA 1:5000

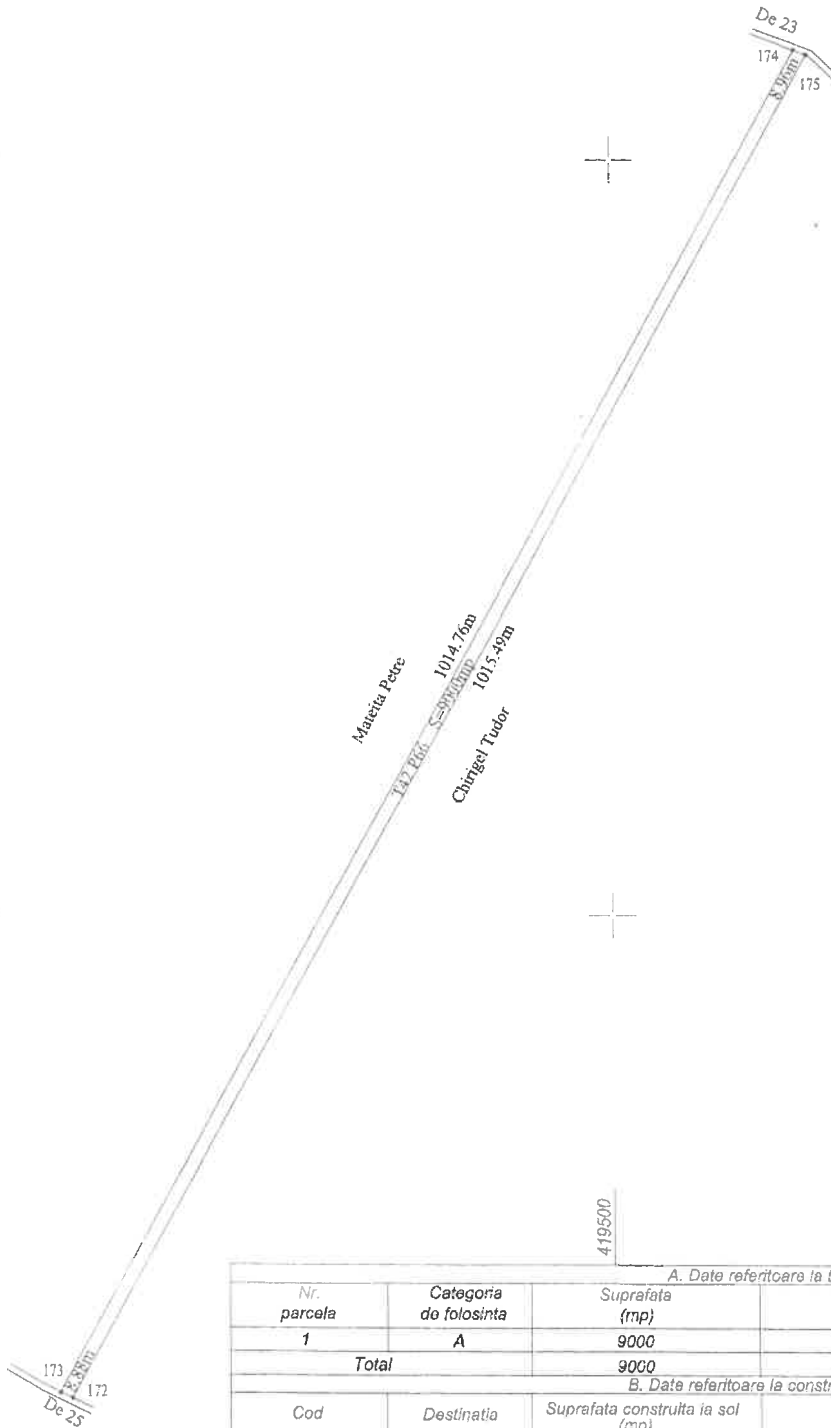
Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
35443	9000	Extravilan, com.Castranova, T42-P66, jud. Doj.
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	CASTRANOVA

294500

294500

294000

294000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	9000	teren extravilan nelmpre/mult
<b>Total</b>		<b>9000</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata din masuratori = 9000mp  
 Suprafata totala din acte = 9000mp

Data: 07.12.2022  
 AuL GHEORGHE Elena-Madalina  
 P.F.A. seria RO-DJ-F nr.0245 categoria B  
 Semnat digital

ELENA-  
 MADALINA  
 GHEORGHE  
Suma digital de  
 ELINAMADALINA  
 GHEORGHE  
 Data 2022.12.12  
 23 437 +0276

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 248471/2022

Semnatura si stampila

Data: Iulia-Cristina

Stampila BCPi

Petrescu



Stema unității  
administrativ-  
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

**ROMÂNIA**  
**Comuna Castranova**  
**Denumirea organului fiscal local**

Nr. 600 / 08.03.2023

Codul de identificare fiscală: 4554319  
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic .....se atestă următoarele:

Prenumele și numele **Clincea Constantin**, CNP 1590212163237, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren arabil extravilan situat în Com. Castranova, sat Puțuri, astfel:
  - Suprafața 9.793 mp, T38, P115;
  - Suprafața 9.000 mp, T42, P66;
  - Suprafața 6.300 mp, T4, P15;
  - Suprafața 12.200 mp, T82, P10;
  - Suprafața 1.200 mp, T61, P28;
  - Suprafața 2.400 mp, T59, P111;
  - Suprafața 2.600 mp, T121, P11;
  - Suprafața 21.400 mp, T136, P7;
- conform CM nr. 113 din 26.10.2022.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală,  figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---
	<b>Total</b>				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DADR Dolj**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Cducătorul organului fiscal local Insp. Oboeanu Adrian  
(prenume, nume și stampilă)

Întocmit azi data 08.03.2023,  
Insp. Zamfir Ileana  
(funcția, prenume și nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
  - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data...alte situații
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea artet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

