

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 5078 / 14.03.2023

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 5074 din 14.03.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin-Stefan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Greere Florin-Stefan', written over the printed name.

Stema unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
Comuna Castranova
Denumirea organului fiscal local

Nr. 600 / 08.03.2023

Codul de identificare fiscală: 4554319
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:

Prenumele și numele **Clinea Constantin**, CNP 1590212163237, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren arabil extravilan situat în Com. Castranova, sat Puțuri, astfel:
 - Suprafața 9.793 mp, T38, P115;
 - Suprafața 9.000 mp, T42, P66;
 - Suprafața 6.300 mp, T4, P15;
 - Suprafața 12.200 mp, T82, P10;
 - Suprafața 1.200 mp, T61, P28;
 - Suprafața 2.400 mp, T59, P111;
 - Suprafața 2.600 mp, T121, P11;
 - Suprafața 21.400 mp, T136, P7;
- conform CM nr. 113 din 26.10.2022.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
----	----	----	----	----	----
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁹⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DADR Dolj**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local Insp. Obogeanu Adrian
(prenume, nume și ștampila)

Întocmit azi data 08.03.2023,
Insp. Zamfir Ileana
(funcția, prenume și nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Județul (*) <u>DOLY</u>	Registrul de evidență Nr. <u>5074</u> din <u>14.03.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CASTRANOVA</u>	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5074/14.03.2023 depuse de CLINCEA CTIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	<u>PPA IANCU IOANA</u>	<u>PUTURI - DOLY</u>
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	<u>NEAMTU MARIN</u>	<u>PUTURI - DOLY</u>
2.	<u>NICOLĂESCU CTIN</u>	<u>PUTURI - DOLY</u>
3.		
4.		
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

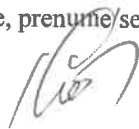
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

Primar,

MACESANU DUMITRU
(nume, prenume/semnătura)




Secretar primarie,

GREERE FLORIN-STEFAN
(nume, prenume/semnătura)



NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit
MARIN MARIA



CONFIDENȚIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: DOLJ	Nr. ... 5.076. din ... 14.03.2023.
UAT: CASTRANOVA	
Primar	Numele și prenumele MACESANU DUMITRU
Secretar primărie	Numele și prenumele GREERE FLORIN-STEFAN

ADRESĂ

În baza cererii depuse de CLINEA CONSTANTIN , CNP 1590212163237, domiciliat în CRAIOVA, str. SERBAN CANTACUZINO , nr. 52, județul/sectorul DOLJ., telefon , act de identitate CI. seria DZ, nr. 541098 , eliberat de SPCLEP CRAIOVA. la data 13.04.2022 , în calitate de vânzător , și înregistrată la primărie cu nr. 5073 din 14.03.2023. , ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1.22 ha identificat cu număr cadastral 35435, înscris în cartea funciară nr. 35435 a localității CASTRANOVA prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
Macesanu Dumitru



Întocmit,
Marin Maria

Secretar primarie,
Greere Florin-Stefan

Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 5075 din 14/03/2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 14.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5074 din data de 14.03.2023, depusă de către CLINCEA C. TIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOVA, județul DOLOJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacastranova.ro în data de 14.03.2023.

Oferta de vânzare nr. 5074 din data de 14.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5075 din data de 14.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Măceșanu Dumitru

Secretar general,
Greere Florin-Ștefan

Consilier,
Marin Maria

Semnătura

Semnătura

Semnătura

L.S.



Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. din/...../..... (zi/lună/an)

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul CLINCEA CONSTANTIN CNP 1590212163237, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DZ nr. 541098, eliberat(ă) de SPCLEP LEU data și locul nașterii 12.02.1959 localitatea CASTRANOVA, județul/țara DOLJ, cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în: localitatea CRAIOVA, str. SERBAN CANTACUZINO,nr. 52 județul/sectorul DOLJ, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

....., str. nr., bl., sc., et., ap.

, județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare NEAMTU MARIN ; NICOLAESCU C-TIN,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului DOLJ.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.22 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CASTRANOVA, identificat cu număr cadastral 35435 înscris în cartea funciară nr. 35435 a unității administrativ-teritoriale CASTRANOVA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF 35435

2. CERTIFICAT FICAL

3. CM NR.113/26.10.2022


Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data

Vânzător/Împuternicit,
CLINCEA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul CLINCEA CONSTANTIN, , CNP 1590212163237, având adresa de comunicare în: localitatea CASTRANOVA, CALEA APELEVIULUI, nr. 2 , județul DOLJ codul poștal 207165, e-mail, tel. 0733695882, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.22 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*)
15.000 lei/ha (cinci mii lei/ha)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CASTRANOVA	1.22	35435	35435	82	10	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresticari sa tina loc de contract de vanzare :

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *CLM*

L.S.

Data

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafața se exprima în factie si in hectare

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	62693
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128676411



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35435 Castranova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T82, P10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35435	12.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246812 / 13/12/2022	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 853-1383, din 01/09/1995 emis de CJ DOLJ; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 113, din 26/10/2022 emis de BNP DANA TOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	A1
1) CLINCEA CONSTANTIN	
OBSERVATII: Clincea Marin	

C. Partea III. SARCINI .

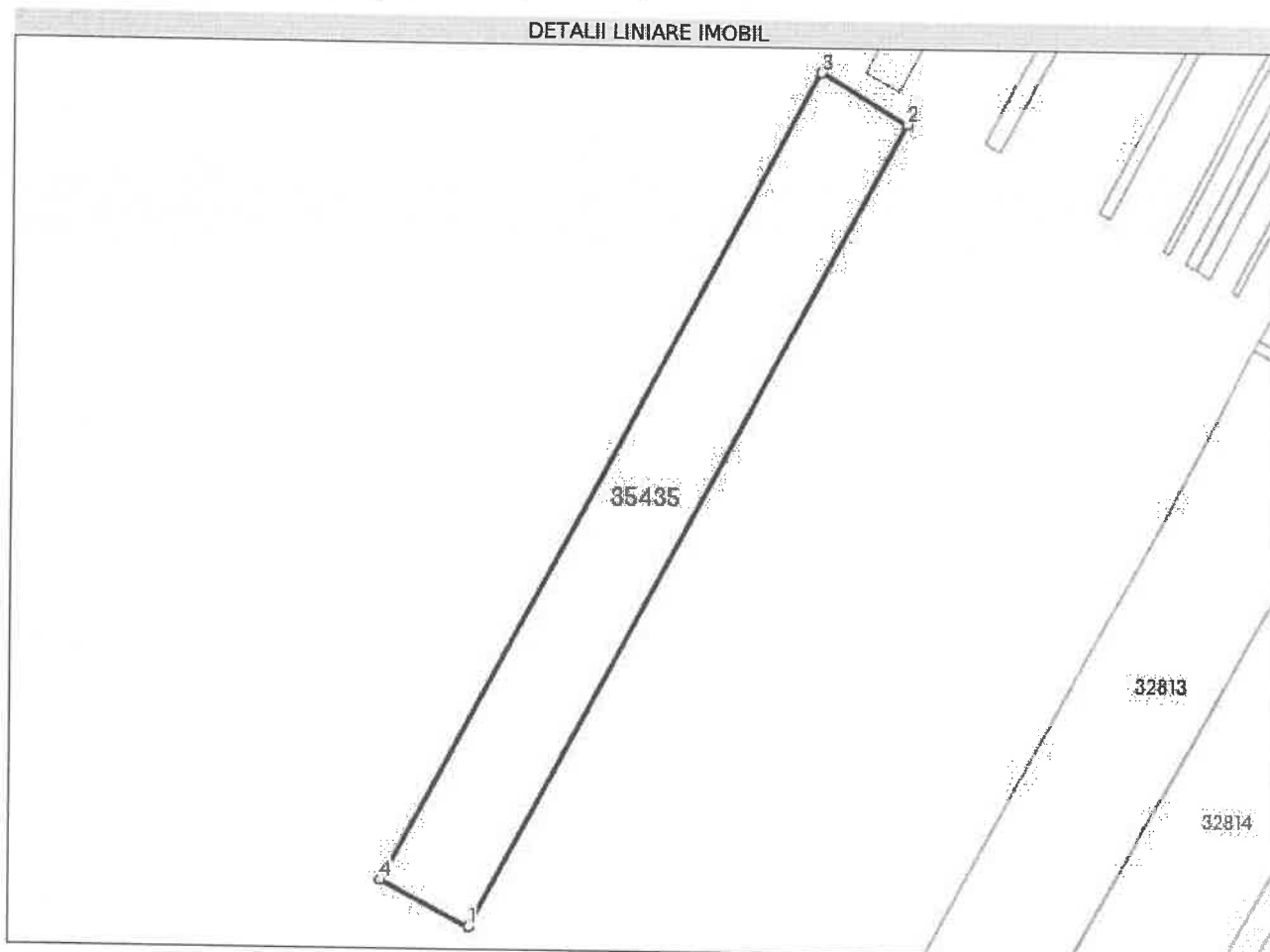
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35435	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	82	10	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	335.686
2	3	36.274
3	4	337.67
4	1	36.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2023, 15:05



Certificatul de moștenitor nr. 113

ANUL 2022 • LUNA OCTOMBRIE • ZIUA 26

Dana Tomiță, notar public, în baza încheierii finale și a probelor din dosarele succesoriale nr. 93/2022 și nr. 94/2022, privind dezbaterea succesiunii defuncților **Clincea Leanca**, decedată la data de **11.06.1998**, cu ultimul domiciliu în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Jud. Dolj**, având CNP 2251003166743, și **Clincea Marin**, decedat la data de **12.08.2007**, cu ultimul domiciliu în **Comuna Castranova, Jud. Dolj**, având CNP 1251208166734, în temeiul art. 107 și art. 116 din Legea nr. 36/1995, certific componenta masei succesoriale, numărul și calitatea moștenitorilor, precum și cotele ce le revin acestora, după cum urmează:

I. Masa succesorală a defunctei

Clincea Leanca

1. Bunurile

- 1.1. *Bunurile mobile*. Masa succesorală a defunctei Clincea Leanca nu cuprinde bunuri mobile.
- 1.2. *Bunurile imobile*. Masa succesorală a defunctei Clincea Leanca cuprinde următorul bun imobil:
 - 1.2.1. cota-parte de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra construcției situate în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 18, Jud. Dolj**, compusă dintr-o casă de locuit, cu regimul de înălțime parter, având suprafața construită desfășurată de 176 m².
- 1.3. *Modul de dobândire*. Defuncta Clincea Leanca a dobândit bunul descris anterior prin construire cu forțe proprii, fără a deține autorizație de construire.

2. Datoriile

- 2.1. Masa succesorală a defunctei Clincea Leanca nu cuprinde datorii.

II. Moștenitorii defunctei Clincea Leanca

3. Succesibilii care moștenesc

3.1. *Moștenitorii legali.* Defuncta Clincea Leanca are următorii moștenitori legali:

3.1.1. **Clincea Marin**, având CNP 1251208166734, în calitate de soț postdecedat, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căruia îi revine cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală;

3.1.2. **Clincea Constantin**, având CNP 1590212163237, domiciliat în Municipiul Craiova, Str. Șerban Cantacuzino, Nr. 52, Jud. Dolj, în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căruia îi revine cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală.

3.2. *Moștenitorii testamentari.* Defuncta Clincea Leanca nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

4. Succesibilii care nu moștenesc

4.1. *Succesibilii renunțători.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctei Clincea Leanca.

4.2. *Succesibilii străini de succesiune prin neacceptare.* Următorii succesibili sunt străini de succesiunea defunctei Clincea Leanca, ca urmare a neacceptării acesteia:

4.2.1. Clincea Nicolae, având CNP 1480101401472, în calitate de fiu postdecedat, așa cum rezultă din declarația autentificată sub nr. 932/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova;

4.2.2. Ivanovici Elena, având CNP 2481222163230, domiciliată în Comuna Bratovoști, Sat. Georocu Mare, Jud. Dolj, în calitate de fiică, așa cum rezultă din declarația autentificată sub nr. 929/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova.

4.3. *Succesibilii nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să o moștenească pe defuncta Clincea Leanca.



III. Masa succesorală a defunctului Clincea Marin

5. Bunurile

- 5.1. *Bunurile mobile.* Masa succesorală a defunctului Clincea Marin nu cuprinde bunuri mobile.
- 5.2. *Bunurile imobile.* Masa succesorală a defunctului Clincea Marin cuprinde următoarele bunuri imobile:
- 5.2.1. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 4, Parcela 15, Jud. Dolj**, în suprafață de 6.300 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
 - 5.2.2. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 82, Parcela 10, Jud. Dolj**, în suprafață de 12.200 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
 - 5.2.3. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 61, Parcela 28, Jud. Dolj**, în suprafață de 1.200 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
 - 5.2.4. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 59, Parcela 111, Jud. Dolj**, în suprafață de 2.400 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
 - 5.2.5. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 136, Parcela 7, Jud. Dolj**, în suprafață de 21.400 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
 - 5.2.6. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 121, Parcela 11, Jud. Dolj**, în suprafață de 2.600 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „vii”;



- 5.2.7. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Com. Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 9, Parcela 5, Jud. Dolj**, în suprafață de 2.700 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.8. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Com. Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 9, Parcela 6, Jud. Dolj**, în suprafață de 1.000 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „vii”;
- 5.2.9. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 60, Parcela 4, Jud. Dolj**, în suprafață de 10.300 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.10. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 42, Parcela 66, Jud. Dolj**, în suprafață de 9.000 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.11. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 38, Parcela 115, Jud. Dolj**, în suprafață de 9.793 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.12. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 20, Jud. Dolj**, în suprafață de 600 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.13. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 29, Parcela 18/1, Jud. Dolj**, în suprafață de 207 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;
- 5.2.14. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 19, Jud. Dolj**, în suprafață de 200 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „vii”;
- 5.2.15. dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 18, Jud. Dolj**, în suprafață de 900 m² potrivit





actelor de proprietate, având categoria de folosință „curți, construcții”;

5.2.16. cota-parte de $\frac{5}{8}$ din dreptul de proprietate asupra construcției situate în **Comuna Castranova, Sat. Puțuri, Tarlaua 25, Parcela 18, Jud. Dolj**, compusă dintr-o casă de locuit, cu regimul de înălțime parter, având suprafața construită desfășurată de 176 m².

5.3. *Modul de dobândire.* Defunctul Clinea Marin a dobândit bunurile descrise anterior după cum urmează:

5.3.1. bunurile descrise la pct. 5.2.1 – 5.2.8 le-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul titlului de proprietate nr. 853-1383 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Dolj la data de 01.09.1995;

5.3.2. bunurile descrise la pct. 5.2.9 – 5.2.15 le-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul titlului de proprietate nr. 57-59576 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Dolj la data de 14.10.1993;

5.3.3. bunul descris la pct. 5.2.16 l-a dobândit prin construire cu forțe proprii, fără a deține autorizație de construire, precum și prin moștenire de la soția sa precedată, Clinea Leanca.

6. Datoriile

6.1. Masa succesorală a defunctului Clinea Marin nu cuprinde datorii.

IV. Moștenitorii defunctului Clinea Marin

7. Succesibilii care moștenesc

7.1. *Moștenitorii legali.* Defunctul Clinea Marin are următorul moștenitor legal:

7.1.1. **Clinea Constantin**, având CNP 1590212163237, domiciliat în Mun. Craiova, Str. Șerban Cantacuzino, Nr. 52, Jud. Dolj, în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căruia îi revine cota de $\frac{1}{1}$ din masa succesorală.

7.2. *Moștenitorii testamentari.* Defunctul Clinea Marin nu a dispus prin testament de patrimoniul său.



8. Succesibili care nu moștenesc

- 8.1. *Succesibili renunțători.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctului Clincea Marin.
- 8.2. *Succesibili străini de succesiune prin neacceptare.* Următorii succesibili sunt străini de succesiunea defunctului Clincea Marin, ca urmare a neacceptării acesteia:
- 8.2.1. Clincea Nicolae, având CNP 1480101401472, în calitate de fiu postdecadat, așa cum rezultă din declarația autenticată sub nr. 931/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova;
- 8.2.2. Ivanovici Elena, având CNP 2481222163230, domiciliată în Comuna Bratovoști, Sat. Georocu Mare, Jud. Dolj, în calitate de fiică, așa cum rezultă din declarația autenticată sub nr. 930/19.07.2022 de către notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Mun. Craiova.
- 8.3. *Succesibili nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să îl moștenească pe defunctul Clincea Marin.

V. Dispoziții finale

9. Natura succesiunilor

- 9.1. Natura succesiunilor este legală, întrucât defuncții nu au dispus prin testament de patrimoniul lor.

10. Onorariul și taxele percepute

- 10.1. *Impozitul aferent succesiunii defunctei Clincea Leanca.* S-a perceput impozit în cuantum de 98 RON, conform chitanței nr. 3836/2022, din care: 49 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 49 RON (50%) se virează la bugetul local al com. Castranova.
- 10.2. *Impozitul aferent succesiunii defunctului Clincea Marin.* S-a perceput impozit în cuantum de 1.626 RON, conform chitanței nr. 3837/2022, din care: 813 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 813 RON (50%) se virează la bugetul local al com. Castranova.



10.3. *Onorariul aferent succesiunii defunctei Clincea Leanca.* S-a încasat onorariu în cuantum de 499,8 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 01/26.10.2022.

10.4. *Onorariul aferent succesiunii defunctului Clincea Marin.* S-a încasat onorariu în cuantum de 1.785 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 02/26.10.2022.

11. Numărul de exemplare

11.1. Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la Societatea Profesională Notarială „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în 4 (patru) exemplare, dintre care 2 (două) exemplare i se eliberează părții, și 2 (două) exemplare se arhivează.

Notar public,

Dana Tomiță



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 "IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA
 LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR"
 SCARA 1:2000

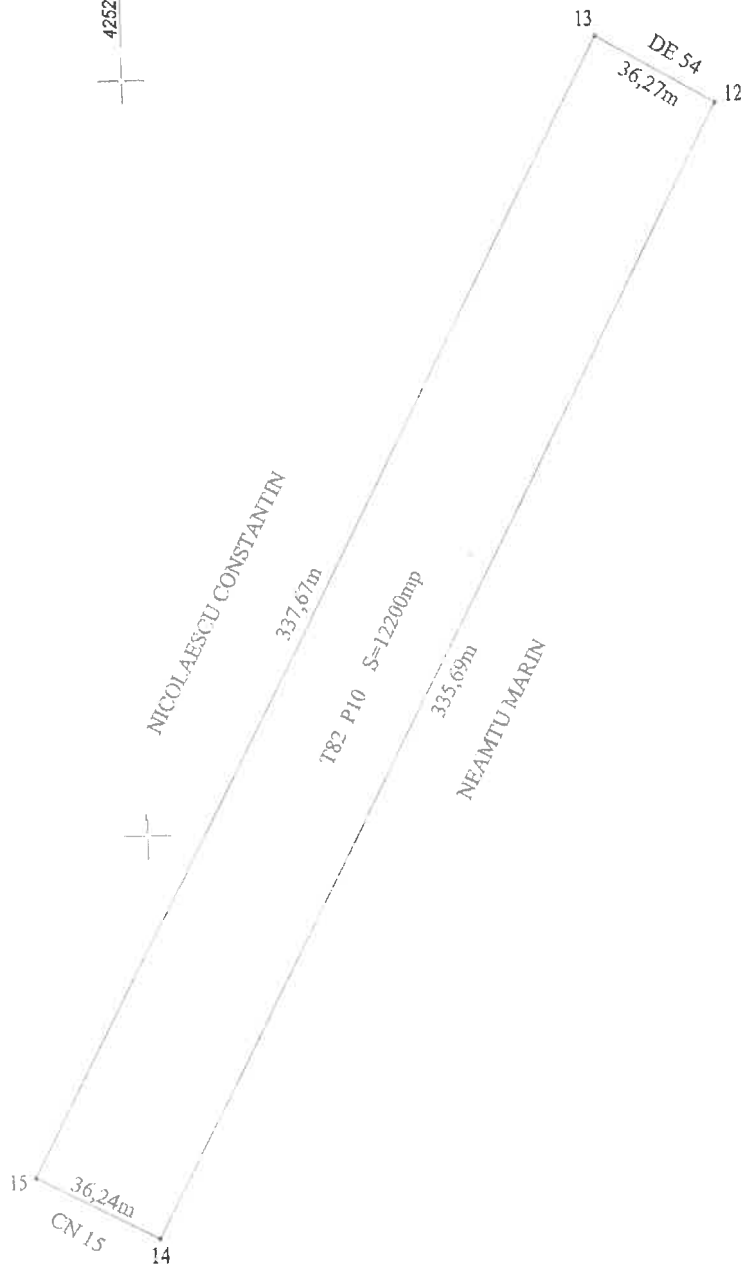
Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
35435	12200	Extravilan, com.Castranova, T82-P10, Jud. Dolj.
Cartea Funciara nr	U.A.T.	CASTRANOVA

296600

425200

425400

296600



296400

296400

425200

425400

296200

296200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
10	A	12200	teren extravilan neimprejmuit
Total		12200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 12200mp
 Suprafata totala din acte = 12200mp

Data: 07.12.2022

Aut. GHEORGHE Elena-Madalina
 P.F.A. seria RO-DJ-F nr.0248 categoria B
 Semnat digital

ELENA-MADALINA GHEORGHE
Semnat digital de ELENA-MADALINA GHEORGHE
 Data: 2022.12.12
 223758-0200

Inspector 246812/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastrai

Semnatura si stampila

Gabriela Bondei

Data:

Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stema unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
Comuna Castranova
Denumirea organului fiscal local

Nr. 600/08.03.2023

Codul de identificare fiscală: 4554319
Adresă/Cont IBAN/tel/fax, e-mail

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unicse atestă următoarele:

Prenumele și numele **Clincea Constantin**, CNP **1590212163237**, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren arabil extravilan situat în Com. Castranova, sat Puțuri, astfel:
 - Suprafața 9.793 mp, T38, P115;
 - Suprafața 9.000 mp, T42, P66;
 - Suprafața 6.300 mp, T4, P15;
 - Suprafața 12.200 mp, T82, P10;
 - Suprafața 1.200 mp, T61, P28;
 - Suprafața 2.400 mp, T59, P111;
 - Suprafața 2.600 mp, T121, P11;
 - Suprafața 21.400 mp, T136, P7;
- conform CM nr. 113 din 26.10.2022.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DADR Dolj**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local Insp. Oboeanu Adrian

(prenume, nume și stampilă)

Întocmit azi data 08.03.2023,

Insp. Zamfir Ileana

(funcția, prenume și nume)

[Signature]

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data.....alte situații
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

