

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 4975/03.02.2023

CATRE

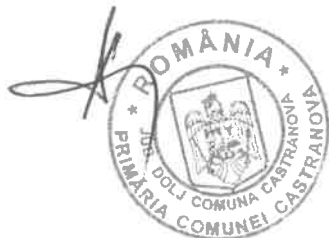
AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 4970 din 03.02.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin- Stefan

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 4979 / 03.02.2023

CATRE

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA DOLJ

Va inaintam alaturat dosarul nr. 4970 din 03.02.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru



INTOCMIT

Marin Maria



SECRETAR GENERAL

Greere Florin- Stefan



Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 4970 din 03.02.2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 03.02.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4970 din data de 03.02.2023, depusă de către CAȘTOIU MIHAILA CRISTOIU DUMITRU în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOVU, județul DOLJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacastranova.ro în data de 03.02.2023.

Oferta de vânzare nr. 4970 din data de 03.02.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4970 din data de 03.02.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Măceșanu Dumitru

Secretar general,
Greere Florin-Ștefan

Consilier,
Marin Maria

Semnătura

Semnătura

Semnătura

L.S.



Județul ^(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 4973 din 03.02.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4970/03.02.2023 depuse de CARSTODU MIOARA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
...		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	NICOLĂESCU PETRE	CASTRANOVA - DOBY,
2.	MATEUTA MARIN	CASTRANOVA - DOBY.
3.		
4.		
5.		
...		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

Primar,



MACESANU DUMITRU
(nume, prenume/semnătura)

Secretar primărie,

GREERE FLORIN-STEFAN
(nume, prenume/semnătura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit
MARIN MARIA

CONFIDENȚIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

Județul: DOLJ.	Nr. 4972..... din 03.02.-2023
UAT: CASTRANOUA	
Primar	Numele și prenumele
Secretar primărie	Numele și prenumele

ADRESĂ

CĂRSTOIU MICARA
 În baza cererii depuse de CĂRSTOIU DUMITRU, CNP 2590109166736, domiciliat în
 CRAIOVA, str. CARACHEI nr. 51, bl. 42, sc. 1, ap. 9, act de identitate nr. 02.....
 județul/sectorul DOLJ, telefon 398026, eliberat de SPCUEP CRAIOVA la data 18.12.2019, în calitate de vânzător, și
 nr. 592.570, înregistrată la primărie cu nr. 4969 din 03.02.-2023, ținând cont de
 prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
 pentru terenul în suprafață de 1,1312 ha identificat cu număr cadastral 30917, înscris în cartea
 funciară nr. 30917 a localității CASTRANOUA, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* [] Nu * Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.
- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* [] Nu
- * Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MACESANU DUMITRU

Secretar primărie,
GREERE FLORIN STEFAN

Întocmit,

MARIN MARIA



Județul Dolj / Localitatea Castranova	Registrul de evidență
Primăria Comunei Castranova	nr. 0969 din 03/02/2023 (zi/lună/an)

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)
 Subsemnatul/Subsemnata, CRISTINA IONICA CNP 2590109166736 în calitate de proprietar,
 identificat/identificată cu CI seria DE nr. 303026 eliberat(ă) de 592830, data și locul nașterii
, localitatea CASTRANOV județul/țara ROU, cetățenia ROMANA,
 naționalitatea.....(**)
 cu domiciliul în: localitatea CASTRANOV str. CASTRANOV nr. 91 bl. 42 sc. 1
 ap., județul/sectorul DOU, codul poștal 250200, țara ROMANIA, telefon,
 fax, e-mail, (**)
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
 poștal, telefon, fax, e-mail,
 (***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform
, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
 ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
 Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
 ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
 ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
 asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în
care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și
pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare, MICOLAFETU, PETRU
MATEITA MARIN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile
administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului DOU Declar
că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,1312 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul
localității CASTRANOV, identificat cu număr cadastral 30914, înscris în cartea funciară nr. 30914 a
unității administrativ-teritoriale CASTRANOV, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CUC nr. 2324/12.11.2004.

2. CERTIFICAT FISCAL CF 30902.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 02.03.2023

Vanzător/Împuternicit,
.....CRISTOIU DIORDA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....CRISTOIU DUMITRU.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

4970/03.02.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CARSTOIU MIODARA, CNP 259 0109 166736, având adresa de comunicare în: localitatea CASTRANOVA, str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 11, bl. nr. 1, et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în

extravilan, în suprafață de 1,1312 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 20.000 lei/ha (douăzeci mii lei/ha) tereniului

Date privind identificarea

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CASTRANOVA	1,1312	30917	30914	7	27	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresticari sa tina loc de contract de vanzare :

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CARSTOIU MIODARA,
(numele si prenumele în clar)
Semnatura CARSTOIU MIODARA,
L.S.

Data 03.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota parte din suprafața se exprima în factie si în hectare

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	158855
Ziua	21
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: sat Puturi, T7, P27

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30917	11.312	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
158855 / 21.12.2015		
Act notarial nr. CVC aut nr 2324, din 12.11.2004, emis de BN Mircea Dragusin		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) CARSTOIU MIOARA 2) CARSTOIU DUMITRU	A1
B2	- se notează mențiunea «imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31778 Castranova

Nr. cerere	162694
Ziua	30
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100061943653

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Dolj, T138, P55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31778	3.500	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158760 / 19/10/2017 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Castranova); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 31778 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 274.	A1
162694 / 30/08/2018 Act Notarial nr. CM 62, din 09/05/2012 emis de NP ȘTEFANESCU FLORIANA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CARȘTOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații: **Negreanu Ilie**, domiciliat în mun. București, str. Mașina de Pâine, nr. 2, bl. OD 32 A, sc. C, ap. 103, sector 2 și **Chiriță Ghiorghita**, domiciliată în mun. Craiova, str. C-tin Argetoianu, bl. A 16, sc. 2, ap. 9, jud. Dolj, în calitate de **vânzători**, pe de o parte și **Cârstoiu Mioara**, căsătorită, domiciliată în mun. Craiova, str. Caracal, bl. 42, sc. I, ap. 9, jud. Dolj, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții: -----

Noi, **Negreanu Ilie** și **Chiriță Ghiorghita**, declarăm că vindem doamnei, **Cârstoiu Mioara terenul extravilan**, categoria de folosință *arabil*, situat pe teritoriul *com. Castranova, sat Puțuri, jud. Dolj*, în suprafață totală **16.812 mp** dispus astfel: **11.312 mp** în T 7, P 27, cu vecinii: la N- DE 3, la E- propr. Nicolaescu Petre, la S- HC 1, iar la V- propr. Mateiță Marin și **5.500 mp** în T 83, P 9, cu vecinii: la N- DE 55, la E -propr. Rotaru Maria, la S- DE 54, iar la V- propr. Negreanu Smarandache. Vânzarea întregului teren se face cu respectarea dreptului de preemțiune, conform adeverinței nr. 1254/12.07.2004, eliberată de Primăria com. Castranova. -----

Terenul ce se înstrăinează a fost dobândit de către noi, vânzătorii prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr. 18/1991 a fondului funciar, conform titlului de proprietate nr. 1205-15068/25.01.1996, emis de Comisia Județeană Dolj. -----

Terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să o garantăm pe cumpărătoare, împotriva tuturor evicțiunilor totale sau parțiale. -----

Prețul vânzării este în sumă de **10.000.000 (zeci milioane) lei**, pe care l-am primit în întregime de la cumpărătoare azi, înainte de autentificarea actului. -----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului descris mai sus se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului. -----

Eu, **Cârstoiu Mioara**, declar că am cumpărat de la doamnei, **Negreanu Ilie** și **Chiriță Ghiorghita** terenul descris mai sus, cu prețul de 10.000.000 lei, pe care l-am achitat în întregime vânzătorilor, azi, înainte de autentificarea actului. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului au fost suportate de către mine, cumpărătoarea. De asemenea, declar că mă oblig să îndeplinesc personal lucrările cadastrale și operațiunile de publicitate imobiliară, privind terenul ce face obiectul prezentului contract. Totodată, declar că sunt căsătorită cu **Cârstoiu Dumitru** și am luat cunoștință de dispozițiile art. 30 din codul familiei referitoare la comunitatea de bunuri dobândite de către soți în timpul căsătoriei. -----

Cunosc situația de drept și de fapt asupra proprietății terenului ce se înstrăinează, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorii de răspundere pentru evicțiunea prevăzută de art. 1337 cod civil. -----

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 292 cod penal pentru declarații neadevărate că terenul descris mai sus nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, exonerând de răspundere notarul public de eventuale sarcini ce ar putea apărea ulterior și nu face obiectul vreunui litigiu. -----

Eu, cumpărătoarea, declar că am luat cunoștință de prevederile legale privind obligația dobânditorului de a-și înscrie la primăria competentă proprietatea dobândită, în termen de cel mult 30 zile de la data autentificării contractului. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său, nu am solicitat cercetarea sarcinilor la judecătoria competentă și am luat cunoștință de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, precum și de dispozițiile art. 6 alin 1 și 2 din OG 12/1998. -----

Tehnoredactat și autentificat în 6 exemplare, astăzi **12 noiembrie 2004**, la Biroul Notarial „**cea Drăgusin**” cu sediul în mun. Craiova, str. Nico Bălcescu. nr. 16, jud. Dolj. -----ON

VÂNZĂTORI,

Negreanu Ilie
Chiriță Ghiorghita

CUMPĂRĂTOARE,

Cârstoiu Mioara

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL „MIRCEA DRĂGUȘIN”
CRAIOVA, str. Nicolae BĂLCESCU, nr.16



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2324
Anul 2004, luna noiembrie, ziua 12

In fața mea *MIRCEA DRĂGUȘIN*
notar public Craiova, notar public la sediul biroului din Craiova, str.
Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, s-au prezentat:

Negreanu Ilie, domiciliat în mun. București, str. Mașina de Pîine, nr. 2, bl. OD 32 A, sc.
C, ap. 103, sector 2, id cu BI seria GR, nr. 952260/1995, eliberat de Pol. București, secția 7,
cnp 1241228400146

Chiriță Ghiorghita, domiciliată în mun: Craiova, str. C-tin Argetoianu, bl. A 16, sc. 2,
ap. 9, jud. Dolj, id cu BI seria BN, nr. 163528/1980, eliberat de Pol. mun. Timișoara, cnp
2350501163199

în calitate de vânzători,

Cârstoiu Mioara, domiciliată în mun. Craiova, str. Caracal, bl: 42, sc. 1, ap. 9, jud.
Dolj, id cu CI seria DX, nr. 127479/2001, eliberat de Pol. mun. Craiova, cnp 2590109166736

în calitate de cumpărătoare,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele lui,

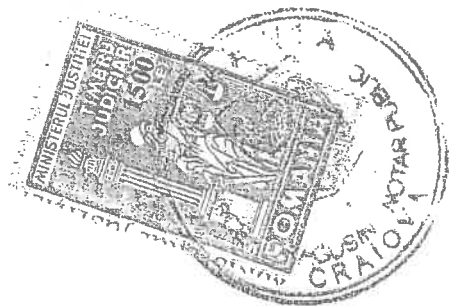
In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 300.000 lei achit. cu chit. nr. 7443659 /2004 Prim. com. Castanova

Onorariu de 825.000 lei, achitat cu chitanța nr. 2624 /2004

GN



NOTAR PUBLIC,



Anexa nr. 11

unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

Adresa de postă electronică a organului fiscal: primariacastranova@yahoo.com

Nr. 47 / 26.01.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii doamnei /data ... cu domiciliul în str. nr. , bl. , sc. , , ap. sector , loc. , jud. , legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria nr. având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar¹⁾/executor²⁾/moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:

Numele și prenumele CARSTOIU DUMITRU CNP 1550408166731 și CARSTOIU MIOARA CNP 2590109166736 figurează în evidențele fiscale cu :
- Teren extravilan în suprafața de 11312 mp în T7 P 27 conform nr. cadastral 30917

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local

Însp. Oboeanu Adrian
(prenume, nume și ștampilă)



Întocmit azi data 26.01.2023

Însp. Zamfir Ileana
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești-bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data: .../.../...

5) În cazul în care informațiile nu au fost în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

