

PRIMARIA COMUNEI CASTRANOVA

JUDETUL DOLJ

NR 4964 / 03.02.2023.

CATRE

AGENTIA DOMENIILE STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr. 4962 din 03.02.2023 privind oferta de vanzare a terenului care cuprinde :

- Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de teren;
- Cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor;
- Anexa nr. 3 la norme metodologice ;
- Oferta de vanzare a terenurilor;
- Copie CI a vanzator ;
- Copie act de proprietate;
- Extras de carte funciara de informare ;
- Certificat fiscal .

PRIMAR

Macesanu Dumitru

INTOCMIT

Marin Maria

SECRETAR GENERAL

Greere Florin- Stefan



| | |
|---|---|
| Județul (*) <u>DOLJ</u> | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CASTRANOUA</u> | Nr. <u>4966</u> din <u>03.02.2023</u> (*) |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4963/03.02.2023 depuse de CARSTOIU DUMITRU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/resedință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| ... | | |

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/resedință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| ... | | |

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/resedință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | <u>BARBU DUMITRU</u> | <u>CASTRANOUA - DOLJ</u> |
| 2. | <u>ISTRATE GEM</u> | <u>CASTRANOUA - DOLJ</u> |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| ... | | |

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/resedință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| ... | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| ... | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

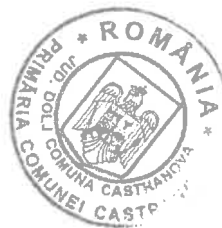
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| ... | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| ... | | |

Primar,

MACESANU DUMITRU
(nume, prenume/semnătura)

Secretar primarie,

GREERE FLORIN-STEFAN
(nume, prenume/semnătura)



Intocmit
MARIN MARIA



NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONFIDENȚIAL – Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

| | |
|------------------------|---|
| Județul: DOLJ | Nr. 4965 din 03.02.2023 |
| UAT: CASTRANOVA | |
| Primar | Numele și prenumele MĂCESANU DUMITRU |
| Secretar primărie | Numele și prenumele GREERE FLORIN ȘTEFAN |

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **CĂRSTOIU DUMITRU**, CNP **15504081664 31**, domiciliat în **CASTRANOVA** str. **TUDOR VLĂDIMIRESCU** nr. **5**, bl., sc., ap., județul/sectorul **DOLJ**, telefon, act de identitate **C1**, seria **D2**, nr. **592570**, eliberat de **SPC USP UCU** la data **13.12.2022**, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. **4962** din **03.02.2023**, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0,35** ha identificat cu număr cadastral **3178**, înscris în cartea funciară nr. **3178** a localității **CASTRANOVA**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* [] Nu [] * Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.
 - pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* [] Nu []
- * Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
MACESANU DUMITRU

Secretar primărie,
GREERE FLORIN ȘTEFAN

Întocmit,

MARIN MARIA



| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Județul Dolj / Localitatea Castranova | Registrul de evidență |
| Primăria Comunei Castranova | nr. 4962 din 03/02/2013 (zi/lună/an) |

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, CRISTOIU NUMITAN, CNP 1550408166731, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DZ nr. 592570, eliberat(ă) de SACLEP LEU, data și locul nașterii 08.04.1975, localitatea CASTRANOVĂ, județul/țara DOLJ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ (**)

cu domiciliul în: localitatea CASTRANOVĂ str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, (**)

reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***) prin, (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului DOLJ. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,31 ha, reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității CASTRANOVĂ, identificat cu număr cadastral 31748, înscris în cartea funciară nr. 31748 a unității administrativ-teritoriale CASTRANOVĂ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CM 62 / 09.05.2012.

2. CERTIFICAT FISCAL, CF 31478.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 03.02.2023,

Vanzător/Împuternicit,

CRAȘTOIU DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Județul Dolj / Localitatea Castranova | Registrul de evidență |
| Primăria Comunei Castranova | nr. <u>4963</u> din <u>03.02.2023</u> (zi/lună/an) |

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 03.02.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4963 din data de 03.02.2023, depusă de către CARȘTEIU DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CASTRANOUA, județul DOLJ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacastranova.ro în data de 03.02.2023.

Oferta de vânzare nr. 4963 din data de 03.02.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4963 din data de 03.02.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Măceșanu Dumitru

Semnătura

Secretar general,
Greere Florin-Ștefan

Semnătura

Consilier,
Marin Maria

Semnătura

L.S.



4962/03.02.2023

g ANEXA Nr.1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CARSTOIU AUMITRU, CNP 1550408166731, având adresa de comunicare în: localitatea CASTRANOVA, str. TUDOR VLADIMIRESCU nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOCI, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), reprezentând cota parte 11 la prețul de (*) 20.000 lei/ha.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CASTRANOVA | 0,35 | 31778 | 31778 | 138 | 55 | ARABIL | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatorestice sa tina loc de contract de vanzare :

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

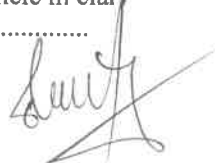
Vanzator/Imputernicit,

CARSTOIU AUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.


Data 03.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


^5) Cota parte din suprafața se exprima în factie si în hectare

Am luat cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 25890 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2023 |
| Cod verificare 100126891269 | |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31778 Castranova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T138, P55

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 31778 | 3.500 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 158760 / 19/10/2017 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Castranova); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 31778 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 274. | A1 |
| 162694 / 30/08/2018 Act Notarial nr. CM 62, din 09/05/2012 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CARSTOIU DUMITRU | A1 |

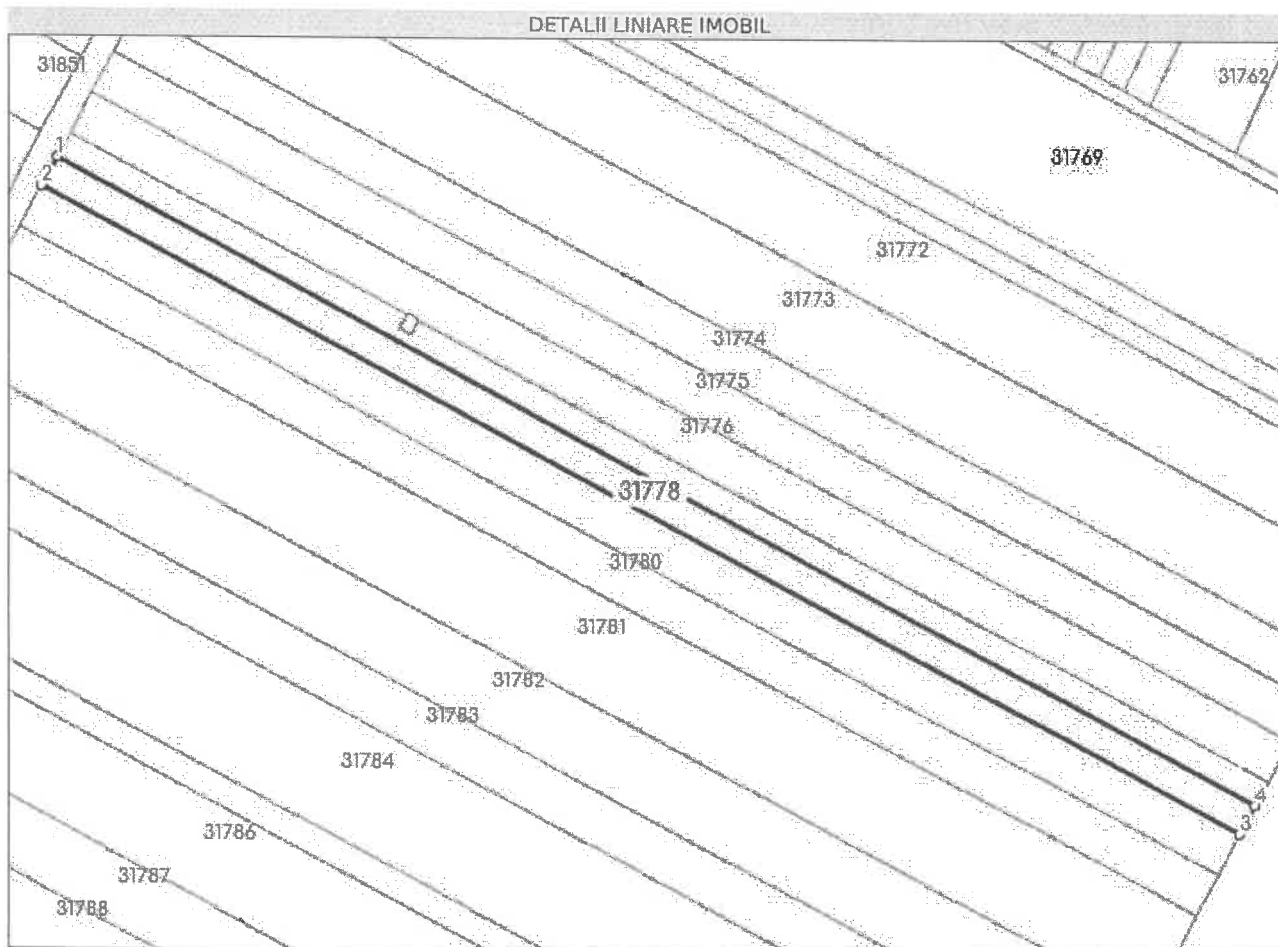
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 31778 | 3.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.500 | 138 | 55 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 425.150,743 294.604,896 | 2 | 425.146,433 294.596,815 | 9.159 |
| 2 | 425.146,433 294.596,815 | 3 | 425.482,357 294.414,526 | 382.197 |
| 3 | 425.482,357 294.414,526 | 4 | 425.486,644 294.422,619 | 9.158 |
| 4 | 425.486,644 294.422,619 | 1 | 425.150,743 294.604,896 | 382.171 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2023, 14:38

D.78/2012
Sediul Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3
Județul Dolj

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 62

Data 09.05.2012

ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă. în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **CÂRSTOIU ION- CNP 1250925166766**, decedat la data de 24.12.2005, cu ultimul domiciliu în com. Castranova, jud. Dolj, a rămas ca avere următoarele:

a) mobile: nu sunt declarate

b) imobile: Cota indiviză de $\frac{1}{2}$ din casa de locuit situată în com. Castranova, județul Dolj, compusă din 6 (șase) camere, baie, bucătărie și hol, construită din cărămidă, construită de defunct în timpul vieții împreună cu soția postdecedată, CÂRSTOIU IOANA, prin mijloace proprii fără autorizație de construire conform certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1099 din 04.05.2012 și procesului verbal de identificare a imobilului nr. 1100 din 04.05.2012, ambele emise de Primăria Com. Castranova.

Cealaltă cotă indiviză de $\frac{1}{2}$ din casă aparține soției postdecedată CÂRSTOIU IOANA, ca bun comun.

Suprafața de teren extravilan de 4 ha și 4000 mp și suprafața de teren intravilan de 2000 mp situate în com. Castranova, sat Castranova, jud. Dolj, dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii nr. 18/1991 conform titlului de proprietate nr. 755-59032 din 09.05.1995 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj.

Suprafața de teren extravilan de 4 ha și 4000 mp se compune din:

- 3187 mp arabil, tarla 170, parcela 163;
- 7500 mp arabil, tarla 147, parcela 4;
- 10.000 mp arabil, tarla 149, parcela 136;
- 4800 mp arabil, tarla 164, parcela 49;
- 3500 mp arabil, tarla 138, parcela 55;
- 1500 mp arabil, tarla 191, parcela 15;
- 4480 mp arabil, tarla 179, parcela 194;
- 1900 mp arabil, tarla 179, parcela 201;
- 2900 mp arabil, tarla 189, parcela 67;
- 433 mp arabil, tarla 209, parcela 3;
- 1900 mp păduri, tarla 244, parcela 2/8;
- 1900 mp păduri, tarla 231, parcela 4/1.

Suprafața de teren intravilan de 2000 mp se compune din:

- 191 mp arabil, tarla 5, parcela 1122;
- 542 mp arabil, tarla 5, parcela 1130;
- 561 mp vii, tarla 5, parcela 1129;

**URMEAZĂ ÎNCHEIEREA
DE RECTIFICARE**

NR. 41/25.08.2021

- 706 mp curți-construcții, tarla 5, parcela 1127.

Eu, moștenitorul, mă oblig să îndeplinesc formalitățile de înscriere în Cartea Funciară a imobilelor ce compun masa succesorală conform Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare.

Natura succesiunii: legală

MOȘTENITORI:

1. **CÂRSTOIU DUMITRU-fiu-** domiciliat în Mun. Craiova, str. Caracal nr. 91, bl. 42, sc.1. et.2, ap.9, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX, nr. 766442, eliberată de SPCLEP Craiova. la data de 31.03.2011, CNP 1550408166731, îi revine cota de $\frac{3}{4}$

2. **CÂRSTOIU IOANA-soție postdecedată** la data de 19.05.2011, cu ultimul domiciliu în com. Castranova, județul Dolj, îi revine cota de $\frac{1}{4}$

Au renunțat la succesiune: nu sunt

sau în condițiile art. 700 Cod Civil: nu sunt

Impozit de 242 lei cu chit. nr. 204 /2012

Onorariul în valoare de 503 lei inclusiv TVA, cu chit. nr. 1704 /2012

De pe urma defunctei **CÂRSTOIU IOANA-CNP 2240711166731**, decedată la data de 19.05.2011, cu ultimul domiciliu în com. Castranova, județul Dolj, a mai rămas ca avere:

a) mobile: nu sunt

b) imobile: Cota indiviză de $\frac{5}{8}$ din casa de locuit situată în com. Castranova, județul Dolj, compusă din 6 (șase) camere, baie, bucătărie și hol, construită din cărămidă, dobândită de defunctă astfel: cota de $\frac{1}{8}$ prin moștenire de la soțul predecedat **CÂRSTOIU ION** și cota de $\frac{4}{8}$ ca bun comun.

Cota indiviză de $\frac{1}{4}$ din suprafața de teren extravilan de 4 ha și 4000 mp și cota indiviză de $\frac{1}{4}$ din suprafața de teren intravilan de 2000 mp situate în com. Castranova, sat Castranova, jud. Dolj, dobândite de defunctă prin moștenire de la soțul predecedat **CÂRSTOIU ION**. așa cum au fost descrise mai sus.

Natura succesiunii: legală

MOȘTENITORI:

1. **CÂRSTOIU DUMITRU-fiu-** domiciliat în Mun. Craiova, str. Caracal nr. 91, bl. 42, sc.1. et.2, ap.9, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX, nr. 766442, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 31.03.2011, CNP 1550408166731, îi revine cota de 1/1

Au renunțat la succesiune: nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod Civil: nu sunt

Impozit scutit

Onorariul în valoare de 272 lei, inclusiv TVA, cu chit. nr. 1704 /2012

Eu, moștenitorul, mă oblig să îndeplinesc formalitățile de înscriere în Cartea Funciară a imobilelor ce compun masa succesorală conform Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare.

NOTĂR PUBLIC
ȘTEFĂNESCU FLORIANA



Anexa nr. 11

unității
administrativ-
-teritoriale

Model 2016 ITL 011

Adresa de postă electronică a organului fiscal: primariacastranova@yahoo.com

Nr .46 / 26.01.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii doamnei /data ... cu domiciliul în str. nr. , bl., sc., , ap. sector , loc. ,jud., legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria nr. având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar¹⁾/executor²⁾/moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unicse atestă următoarele:

Numele și prenumele CARSTOIU DUMITRU CNP 1550408166731 figureaza in evidentele fiscale cu :

- Teren extravilan in suprafata de 3500 mp in T138 P 55 conform nr cadastral 31778

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

| Nr. | Denumirea creanței bugetare | Curent | Rămășiță | Majorări de întârziere | Total |
|-----|-----------------------------|--------|----------|------------------------|-------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DADR

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Întocmit azi data 26.01.2023

Insp. Zamfir Ileana
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancar.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data.../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

